JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-116

Bogotá D.C. 16 de marzo de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: MARÍA DEL PILAR GRAJALES
Directora técnica de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Remisión informe mensual social N° 2 de la Interventoría

Cordial saludo.

Por medio de la presente se remite Informe mensual social N° 2 de interventoría el cual incluye el informe social No 2 de la firma contratista, el cual fue revisado y aprobado por la interventoría., dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez
Anexo: 353 Folios

JESAK
NIT. 901320986-8

Contrato 1736 de 2022

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

INFORME MENSUAL SOCIAL No 2

Bogotá D.C., marzo de 2023

PLAN DE ACCIÓN PARA EL DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

Control de Versiones

Versión	Fecha//	Descripción Modificación	Folios
0	13/03/2023	Versión Inicial	

Estado de revisión y aprobación

Validó	Aprobó
	
Maritza Ibáñez Guzmán	Ing. Vladimir Polo Paz
Profesional Social de interventoría	Director de interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVOS 7
2.1. Objetivo General 7
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
3.1. Contratante y Contratista 8
3.2. Datos generales del contrato de obra 8
3.3. Datos generales del contrato de interventoría 8
3.4. Localización General 9
3.5. Normatividad y documentos de Referencia 9
4. RESPONSABLES 10
4.1. Organización de la Interventoría 10
5. INFORMES Y DOCUMENTOS DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA INTERVENTORÍA. 11
5.1. Documentos entregables 11
6. LÍNEA ESTRATÉGICA DE DIALOGO CIUDADANO 12
6.1. Programa De Servicio A La Ciudadanía 12
- Punto IDU virtual 12
- Recorridos Urbanos 13
- Atención a veedurías Ciudadanas 15

6.2. Programa De Dialogo Y Participación Ciudadana 16
- Reunión de inicio 16
- Reunión de finalización: 18
- Reuniones informativas extraordinarias: 19

6.3. PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS 19
- Actas de vecindad 19
- Actas de compromiso 21

6.4. PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA 21
6.5. ACCIONES DE FORMACIÓN A EMPLEADOS DE OBRA 21
6.6. PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD 22
- Articulaciones interinstitucionales 22
- Generación de empleo 23

6.7. LÍNEA ESTRATÉGICA: COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA 24
- Piezas informativas 24
- Puntos satélites de información 25
- Vallas moviles 26

7. SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORIA 27
7.1. Lista de chequeo 27
7.2. Informes de Gestión 27
- Informe semanal. 27
- Informe mensual. 28
- Inspección de Campo. 28
- Comités Integrales. 29

8. CONCLUSIONES 31

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Datos generales del contrato de obra 8
Tabla 2: Datos generales del contrato de Interventoría 8
Tabla 3: Personal mínimo 10
Tabla 4: Recorridos urbanos 14
Tabla 5: Reunión de inicio 16
Tabla 6: Reunión Extraordinaria 19
Tabla 7: Actas de vecindad levantadas 20
Tabla 8: Articulaciones interinstitucionales 23
Tabla 9: Generación De Empleo / Contrato De Obra 24
Tabla 10: Volantes entregados 24
Tabla 11: Instalación de Puntos Satélites de Información 26
Tabla 12: Calificaciones de Listas de chequeo 27
Tabla 13: Informes semanales remitidos 28
Tabla 14: comités sociales 30

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Organigrama De La Interventoría 10

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1: Acta de verificación de punto PAC 13
Anexo 2: Actas de recorridos realizados 15
Anexo 3: correos de aprobación de piezas de comunicación entregadas 25
Anexo 4: Lista de Chequeo 27
Anexo 5: Informes semanales 28
Anexo 6: Informe mensual de la firma contratista y oficio de aprobación del mismo 28
Anexo 7: Actas de comité integrales 30

1. INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento al contrato IDU-1736-2022, cuyo objeto es INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C". Se presenta al IDU el Plan de Acción para el Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, el cual tiene como propósito establecer los lineamientos, estrategias, instrumentos y periodicidad de las acciones que la Interventoría aplicará para el seguimiento y verificación de todas las actividades contractuales de orden social a que hace referencia el ítem 7.5. Gestión Social, y servicio a la ciudadanía descrito en la RESOLUCIÓN NÚMERO 002862 DE 2020 "Por la cual se modifica el Manual de Interventoría y-o Supervisión del Instituto de Desarrollo Urbano."

En este informe se presenta la recopilación de las responsabilidades concretas dentro del marco de Programas establecidos para la ejecución del Área de Gestión Social, durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2023, en base en la etapa que cursa el Proyecto y la consolidación puntual de las tareas realizadas en cada uno de los programas del área social.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Presentar el avance mensual de las actividades adelantadas por el área social en la etapa de Preconstrucción y los registros correspondientes a cada una de estas, con el fin de dar cumplimiento al Documento de diálogo ciudadano y comunicación estratégica, y contribuir al desarrollo adecuado del contrato.

2.2. Objetivos específicos

- Presentar el seguimiento realizado por la interventoría a las actividades ejecutadas por el área de gestión social durante el tiempo comprendido del presente informe.
- Informar el desarrollo y cumplimiento de cada programa incluido en el Plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica y el seguimiento realizado por la interventoría+.
- Entregar en medio físico los soportes de las actividades ejecutadas en cada uno de los programas realizados durante el tiempo comprendido del presente informe.
- Dar a conocer cada una de las actividades de seguimiento realizadas por la residente social de la firma interventoría a cada una de las actividades realizadas por la firma contratista.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1. Contratante y Contratista

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
INTERVENTOR: JESAK S.A.S.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

3.2. Datos generales del contrato de obra

A continuación, se relacionan los datos básicos del contratista:

Tabla 1: Datos generales del contrato de obra

CONTRATO:	**IDU 1731 de 2022**
OBJETO:	DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.
PLAZO DEL CONTRATO:	13 de enero de 2023 13 de agosto de 2023
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
DIRECCIÓN	Carrera 70 F No. 125 B - 43
DIRECTOR OBRA	Arquitecto Carlos Alberto Rodríguez
RESIDENTE SOCIAL CONTRATISTA	Psicóloga Catalina Garnica Cortes

3.3. Datos generales del contrato de interventoría

A continuación, se relacionan los datos básicos del contrato de interventoría.

Tabla 2: Datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO	**IDU-1736 de 2022**
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN

	ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C"..
INTERVENTORÍA	JESAK S.A.S.
DIRECCIÓN	CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Ing. Vladimir Polo Paz
PROFESIONAL SOCIAL DE LA INTERVENTORIA	T.S. Maritza Ibáñez Guzmán

3.4. Localización General

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Bogotá D.C., abarca las (CORREDOR VERDE, CARRERA SEPTIMA, NQS, SUBA, KR 10, CL 26, AMÉRICAS, CARACAS, CL 80, PATIOS, PORTALES y PUENTES PEATONALES, ENTRE OTROS).

3.5. Normatividad y documentos de Referencia

Se realizará la supervisión del contrato desde el componente social, teniendo en cuenta documentación contractual y existente del IDU para la ejecución de los proyectos tales como:

- Contrato de obra
- Contrato de Interventoría
- Términos de Referencia
- Apéndice H Gestión Social
- Manual de Interventoría
- Guía de Gestión Social IDU
- Anexo Técnico Separable Interventoría

4. RESPONSABLES

Para la ejecución de las labores de la Interventoría correspondientes al contrato, se requerirá del siguiente personal profesional:

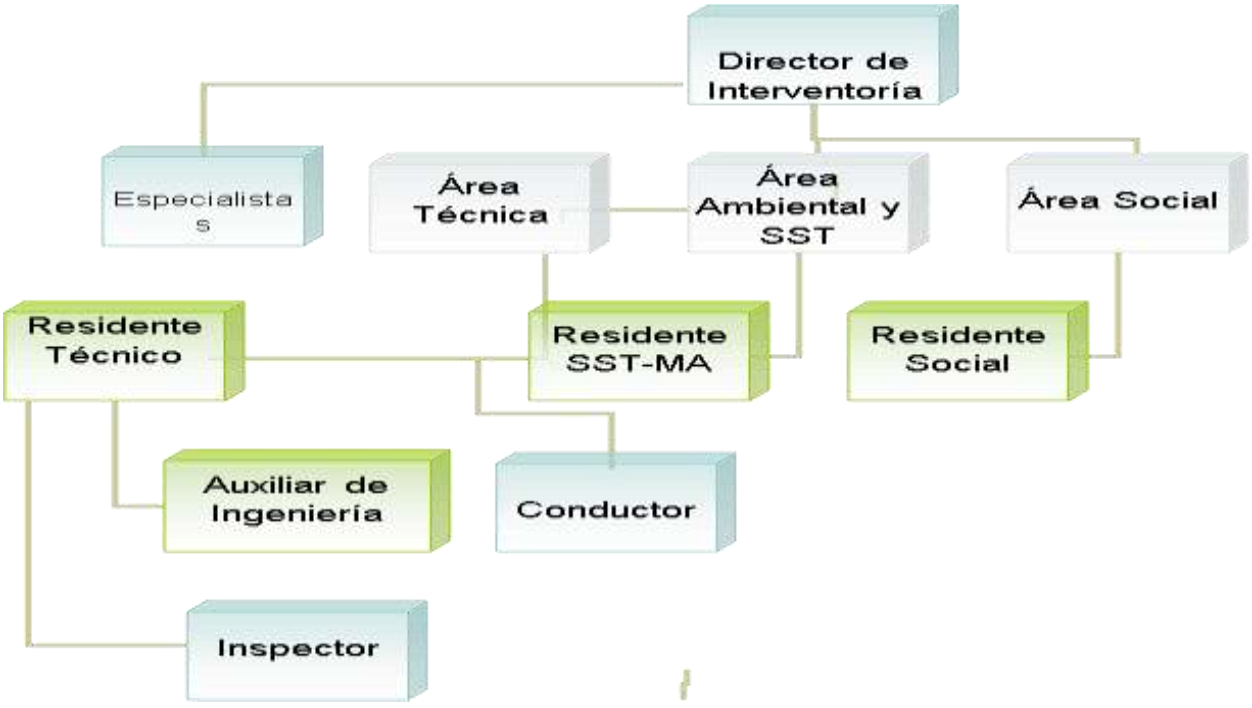
Tabla 3: Personal mínimo

Dependencia	Profesión	Nombre	Porcentaje de dedicación
Contratista	Psicóloga	Catalina Garnica	100%
Interventoría	Trabajadora Social	Maritza Ibáñez Guzmán	85%

4.1. Organización de la Interventoría

El ejercicio de las funciones y responsabilidades de la Interventoría tiene una organización gerencial, basada en un equipo humano, compuesto por profesionales, requeridos por el Proyecto.

Ilustración 1: Organigrama De La Interventoría



5. INFORMES Y DOCUMENTOS DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA INTERVENTORÍA.

Este informe es una herramienta eficaz que incluye información mensual sobre el progreso de cada una de las actividades que comprende el Documento de Plan de Acción de Diálogo Ciudadano Y Comunicación Estratégica De La Interventoría representando de forma detallada cada proceso según el programa, la gestión adelantada durante el periodo de tiempo, se relacionan los soportes correspondientes en los anexos adecuados a cada uno de los tramos de intervención.

En el tiempo comprendido del presente informe y como parte de las obligaciones contractuales de la Interventoría ha realizado seguimiento a las siguientes actividades:

5.1. Documentos entregables

A la fecha de corte del informe mensual social No 1 se dio cumplimiento a la entrega de los documentos contractuales solicitados en el apéndice social.

6. LÍNEA ESTRATÉGICA DE DIALOGO CIUDADANO

La Interventoría realiza seguimiento a cada una de las actividades del Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica el cual se divide en 3 líneas estratégicas, que agrupan los programas y acciones enfocadas a maximizar los beneficios del proyecto y mitigar los impactos sociales producidos por el mismo, los cuales se mencionan a continuación:

6.1. Programa De Servicio A La Ciudadanía

Este programa busca crear un espacio entre las entidades involucradas en el desarrollo del contrato y la comunidad beneficiada del mismo con el fin de ser un puente de comunicación entre las partes, para esto es necesario que el contratista cumpla con ciertos requerimientos así:

- **Punto IDU virtual**

En el desarrollo del contrato se implementó un Punto IDU de manera virtual, según lo estipulado en el Apéndice H de gestión social, en el cual, para su adecuado funcionamiento el contratista estableció un sistema de atención al ciudadano en el que registra de manera ordenada y sistemática las PQRS que se reciban en el contrato.

La interventoría realizó seguimiento a la implementación del punto de atención al ciudadano en el cual se verifico:

Horario: 08:00 am a las 04:00 pm de lunes a viernes
Ubicación: Tv 112 B Bis No 64-69
Línea de atención telefónica: 3026695068
Correo electrónico: 1731social@gmail.com

En el tiempo comprendido del presente informe no se han recepcionando PQRS por parte de la comunidad en el desarrollo del contrato.

Con el fin de verificar que el Punto PAC cumple con los requerimientos del anexo H de plan de dialogo ciudadano se realizó visita al punto por parte de la interventoría en donde se verifico que cumple con los requerimientos contractuales.

Registro Fotográfico 1



Anexo 1: Acta de verificación de punto PAC

Indicador.

$$\frac{\textbf{Punto de atención virtual IDU instalado}}{\textbf{Punto de atención virtual IDU en funcionamiento}} = \textbf{N/A}\%$$

$$\frac{\textbf{Número de manifestaciones PQRSD cerradas}}{\textbf{Número de manifestaciones PQRSD recibidas}} = \textbf{N/A}\%$$

- **Recorridos Urbanos**

Los recorridos urbanos permiten identificar acciones que puedan afectar a la comunidad, minimizando situaciones que afecten el óptimo desarrollo de la obra.

Para llevar a cabo estos recorridos la interventoría programará en conjunto la profesional social de la firma contratista y de ser necesario con la supervisión de IDU, las fechas y hora de dichos recorridos.

Tabla 4: Recorridos urbanos

No.	Fecha	Motivo	Barrio	Registro fotográfico
1	01/02/2023	Recorrido solicitado por el Ing. Andrés Pinto acompañamiento revisión predio dispuesto para proyecto Corredor Verde.	Los Rosales	
2	09/02/2023	Recorrido de obra para identificación de predios para actividades de mantenimiento y verificación predios dispuestos para proceso de demolición en tramo Corredor Verde.	Tibabita – Santa Bárbara Oriental – Chapinero Central	
3	15/02/2023	Recorrido de obra acompañamiento a actividades técnica en frente de obra “Embajada de Perú” y revisión técnica en Edificio Anima 57 (Contiguo RT 47432).	Los Rosales – Chapinero Central	

No.	Fecha	Motivo	Barrio	Registro fotográfico
4	20/02/2023	Recorrido de obra para revisión actividades técnicas en frente de obra Carrera 7 con Calle 127 (Proceso desmonte y demolición antigua Estación de Servicio).	Santa Bárbara Oriental	

Anexo 2: Actas de recorridos realizados

Indicador.

$$\frac{\boldsymbol{No.\,De\ recorridos\ de\ obra\ realizados\ 4}}{\boldsymbol{No\ de\ recorridos\ de\ obra\ requeridos\ 4}} = \mathbf{100\%}$$

- **Atención a veedurías Ciudadanas**

La interventoría verificará y realizará seguimiento a la información que soliciten las veedurías ciudadanas, en el tiempo comprendido del presente informe no se recibieron solicitudes se este tipo de grupos poblacionales.

Durante el tiempo comprendido del presente informe se realizó la reunión la socialización de inicio de actividades con la comunidad presente en el área de influencia directa del proyecto, sector Los Rosales, espacio en el que se invitó a los asistentes a participar del comité de veeduría (Comité IDU), al cierre del mes no se recibieron solicitudes para hacer parte del Comité IDU por parte de la comunidad del sector en mención

Indicador.

$$\frac{\boldsymbol{No\ solicitudes\ de\ veedurias\ recibidas\ 0}}{\boldsymbol{No\ de\ solicitudes\ de\ veedurias\ resueltos\ 0}} = \mathbf{100\%}$$

6.2. Programa De Dialogo Y Participación Ciudadana

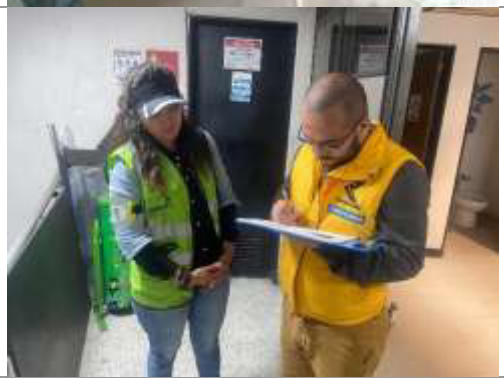
Por medio de la interventoría social se realizó la verificación de la realización de los diferentes momentos informativos así:

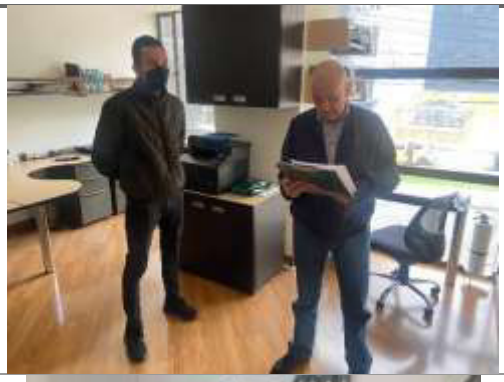
- **Reunión de inicio**

Con el fin de dar inicio a las actividades técnicas e informar a la comunidad las obras que se adelantaran en el sector de Rosales se realizó la reunión de inicio con la comunidad así:

Dichas reuniones se realizaron antes de la fecha prevista para el inicio de la obra, por lo tanto, en el tiempo de desarrollo del presente informe no se ha realizado esta actividad.

Tabla 5: Reunión de inicio

No.	Fecha	Sitio	Asistentes	Barrio
1	9/02/2023	Calle 127 costado accidental	9	
2	13/02/2023	Cara 7 calle 124	5	

No.	Fecha	Sitio	Asistentes	Barrio
3	13/02/2023	Carrera 7 calle 127 costado sur – Oriental Desmonte y limpieza de estación de servicio	4	
4	14/02/2023	Cra 7 calle 127 costado nor – Oriental Lote en mantenimiento y limpieza	4	
5	22/02/2023	Cra 7 calle 80 Embajada del Perú	18	

No.	Fecha	Sitio	Asistentes	Barrio
6	23/02/2023	Cra 7 calle 80 Embajada del Peru	4	 

Indicador de cumplimiento.

$$\frac{\textbf{Número de reuniones realizadas 6}}{\textbf{Número de reuniones programadas 6}} = 100\%$$

$$\frac{\textbf{Número de asistentes 44}}{\textbf{Número de convocados 44}} = 100\%$$

- **Reunión de finalización:**

Esta reunión se lleva a cabo cuando se presente el 100% de la obra física terminada, es decir finalizada la etapa de construcción.

- **Reuniones informativas extraordinarias:**

Se realizo reunión extraordinaria con la administración y miembros del consejo de administración del edificio El Bosque, dicha reunión se realizó por solicitud de la comunidad, en donde se despejaron dudas respecto a las obras a ejecutar en el sector.

Tabla 6: Reunión Extraordinaria

No.	Fecha	Motivo	Dirección	Asistentes	Barrio
001	15/02/2023	Reunión para cumplir compromisos sobre el proceso de demolición del RT 47693.	Edificio El Bosque	18	Los Rosales

Registro fotográfico 2: Reunión de inicio



Indicador.

$$\frac{\textbf{Número de reuniones realizadas } 1}{\textbf{Número de reuniones programadas } 1} = 100\%$$

6.3. PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS

- **Actas de vecindad**

La Interventoría realizó el respectivo acompañamiento para el levantamiento y cierre de las actas de vecindad que se requirieron en el desarrollo del proyecto, así:

Tabla 7: Actas de vecindad levantadas

No	Fecha Apertura	Dirección	Tramo
1	13/02/2023	Calle 126 A No. 07 – 46 Áreas Comunes	Carrera 7 con Calle 127 – Santa Bárbara Oriental
2	8/02/2023	Calle 126 A No. 07 – 46 Apto 101	
3		Calle 126 A No. 07 – 46 Apto 102	
4		Calle 126 A No. 07 – 46 Apto 202	
5	9/02/2023	Calle 126 A No. 07 – 46 Apto 201	
6		Calle 127 entre Carrera 7 y 7 Bis	
7	13/02/2023	Calle 124 No. 07 - 35	Carrera 7 con Calle 124 – Santa Bárbara Oriental
8		Carrera 7 No. 123 - 73	
9		Calle 124 entre Carrera 7 y 7 Bis	
10	21/02/2023	Carrera 7 No. 56 A – 54	Carrera 7 con Calle 58 – Bosque Calderón
11	20/02/2023	Calle 58 No. 06 – 31 Áreas Comunes	
12	21/02/2023	Calle 58 No. 06 – 31 Apto 101	
13	20/02/2023	Calle 58 No. 06 – 31 Apto 102	
14	22/02/2023	Calle 58 No. 06 – 31 Apto 202	
15		Calle 58 No. 06 – 31 Apto 203	
16	20/02/2023	Calle 58 No. 06 – 31 Apto 302	
17		Calle 58 No. 06 – 31 Apto 303	
18		Calle 58 entre Carrera 6 y 7	
19	21/02/2023	Calle 59 No. 07 – 59	Carrera 7 con Calle 59 – Chapinero Central
20		Calle 59 No. 07 – 33	
21		Calle 59 No. 07 – 17/21	
22	22/02/2023	Carrera 7 No. 57 – 87	
22	23/02/2023	Carrera 7 No. 57 – 67	

La residente social de la firma radico ante la interventoría el oficio 1731-079-2023 el día 20 de febrero de 2023, en la cual se radicaron las actas de vecindad de inicio, las cuales fueron revisadas y aprobadas mediante oficio JSK-IDU-1736-095 el día

Indicador.

$$\frac{\textbf{\textit{Número de actas de vecindad levantadas 22}}}{\textbf{\textit{Número de actas de vecindad requeridas 22}}} = 100\%$$

- **Actas de compromiso**

La interventoría veló por que el contratista, en caso de requerirse, firmara acuerdos con los propietarios de predios, que permita el normal desarrollo de las actividades de obra programadas.

En el tiempo comprendido del presente informe no se realizaron actas de compromiso.

Indicador.

$$\frac{\boldsymbol{Número\ de\ actas\ de\ compromiso\ levantadas}}{\boldsymbol{Número\ de\ actas\ de\ compromiso\ requeridas}} = \boldsymbol{N/A\%}$$

6.4. PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA

La interventoría velara por el cumplimiento de espacios de formación de líderes de la comunidad del área de influencia directa del proyectó que busquen garantizar el mejoramiento de sus capacidades para que sean participes activos en el desarrollo de proyectos y los involucre de manera activa en la sostenibilidad de las obras.

Dicha actividad debe ser programada por la residente social de la firma contratista durante el desarrollo del contrato, a la fecha de corte del presente informe esta actividad no se desarrolla teniendo en cuenta que no encontramos en etapa de preliminares

Indicador.

$$\frac{\textbf{Número de Talleres de sostenibilidad programados}}{\textbf{Número de Talleres de sostenibilidad requeridos}} = \textbf{100\%}$$

6.5. ACCIONES DE FORMACIÓN A EMPLEADOS DE OBRA

Se verificará el cumplimiento de un plan pedagógico con los trabajadores que ejecutan actividades en el desarrollo del contrato por medio de charlas preventivas.

Se realizo acompañamiento a la residente social de la firma contratista en la capacitación realizada al personal de obra en donde se trató el tema de la salud mental el día 27 de febrero

de 2023, la cual se realizó en el frente de obra de la carrera 7 con calle 80 costado oriental, se contó con la asistencia de 11 trabajadores.

Registro Fotográfico 3: Capacitación realizada a trabajadores de obra





Indicador.

$$\frac{\textbf{Número de apacitaciones a trabajadores realizadas 1}}{\textbf{Número de capacitaciones a trabajadores programadas 1}} = \mathbf{100\%}$$

6.6. PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD

- **Articulaciones interinstitucionales**

Se verificará por parte de la residente social de la interventoría que se articule la gestión socio- entre el IDU con otras entidades de la administración pública para crear articulaciones institucionales, evitar desgastes administrativos.

En el tiempo comprendido del presente informe se realizaron los siguientes tramiten interinstitucionales:

Tabla 8: Articulaciones interinstitucionales

No	Fecha	Entidad	Oficio	Radicado	solicitud
1	06/02/2023	Alcaldía Local de Chapinero	IDU-1731-053-2023	20234210361862	solicitud del permiso de trabajo nocturno.
2	24/02/2023	Alcaldía Local de Chapinero	IDU-1731-089-2023	20234210854412	el inicio de las actividades de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por el IDU
3	24/02/2023	Alcaldía Local de Usaquén	IDU-1731-090-2023	20234210854662	el inicio de las actividades de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por el IDU
4	28/02/2023	Alcaldía Local de Chapinero	IDU-1731-093-2023	20234210904522	solicitud del permiso de trabajo nocturno para el frente de obra Carrera 7 con Calle 59 costado oriental

Indicador.

$$\frac{\textbf{\textit{Número de Gestiones Interinstitucionales Programadas}}\ \mathbf{4}}{\textbf{\textit{Número de Gestiones Interinstitucionales requeridos}}\ \mathbf{4}} = \mathbf{100\%}$$

- **Generación de empleo**

Este programa se busca vincular a personal de la Localidad de Usme, brindando oportunidades que conlleve al mejoramiento de las condiciones económicas de los habitantes de la localidad.

La firma contratista dio cumplimiento a la contratación de personal en el desarrollo del contrato así:

Tabla 9: Generación De Empleo / Contrato De Obra

FECHAS DE REPORTE	Total, Personal Empleado por el Proyecto		Mano de Obra No Calificada		Mano de obra calificada		Mano de Obra No Calificada Localidad	
	CANT	%	CANT	%	CANT	%	CANT	%
13 AL 31 DE ENERO DE 2023	39	100%	9	23%	27	69%	9	100%

Indicador.

$$\frac{\textbf{Cantidad de personal Mano de obra no calificada contratado de la localidad } \mathbf{9}}{\textbf{Cantidad de personal total de mano de obra no calificado contratado } \mathbf{9}} = \mathbf{100}\%$$

6.7. LÍNEA ESTRATÉGICA: COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

La interventoría verificó la entrega de las piezas generales de divulgación como herramientas de información que describen aspectos de la obra los cuales serán distribuidos a los residentes del área de influencia.

- **Piezas informativas**

La profesional social de la interventoría realizo revisión del piezas de divulgación las cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría, una vez fue aprobado dicho documento se remitió a la oficina de comunicaciones de IDU por medio del correo electrónico volantesidu@gmail.com, una vez las mismos fueron aprobados por la oficina de comunicaciones fueron remitidas al contratista para su distribución, en el tiempo comprendido del presente informe fueron aprobadas las siguientes piezas:

Tabla 10: Volantes entregados

No.	Concepto	Medio	Cantidad Entregada	Fecha
000	Volante Notificación Inicio de Obra	Presencial	35	13/02/2023
			69	23/02/2023

No.	Concepto	Medio	Cantidad Entregada	Fecha
			5	28/02/2023
005	2da Visita Acta Vecindad Santa Bárbara Oriental	Presencial	2	08/02/2023
006	Última Visita Acta Vecindad Santa Bárbara Oriental	N/A	0	N/A
007	Convocatoria Reunión Inicio Sector Los Rosales	N/A	0	N/A
008	1ra Visita Acta Vecindad Bosque Calderón	Presencial	7	20/02/2023
009	2da Visita Acta Vecindad Chapinero Central	N/A	0	N/A
010	Última Visita Acta Vecindad Chapinero Central	N/A	0	N/A
011	1ra Visita Acta Vecindad Bosque Calderón	Presencial	8	14/02/2023
012	2da Visita Acta Vecindad Bosque Calderón	Presencial	1	21/02/2023
013	Última Visita Acta Vecindad Bosque Calderón	N/A	0	N/A
014	1ra Visita Acta Vecindad Sucre	Presencial	6	24/02/2023
015	2da Visita Acta Vecindad Sucre	N/A	0	N/A
016	Última Visita Acta Vecindad Sucre	N/A	0	N/A

Anexo 3: correos de aprobación de piezas de comunicación entregadas

Indicador de cumplimiento.

$$\frac{\textbf{Numero de piezas entregadas 133}}{\textbf{Numero de piezas programadas 133}} = 100\%$$

- **Puntos satélites de información**

Para el presente periodo se realiza la verificación de los puntos satélites de información así:

Tabla 11: Instalación de Puntos Satélites de Información

No.	Fecha	Actividad	Dirección	Barrio
001	08/02/2023	Instalación	Calle 127 No. 07 - 35	Santa Bárbara Oriental
002			Calle 126 A No. 07 - 16	
003			Carrera 7 No. 123 - 97	
004	13/02/2023	Actualización	Calle 127 No. 07 - 35	
005			Calle 126 A No. 07 - 16	
006			Carrera 7 No. 123 - 97	
007		Instalación	Carrera 7 No. 126 – 30	
008	14/02/2023	Instalación	Carrera 7 No. 57 - 58	Bosque Calderón
009	15/02/2023	Cierre	Carrera 7 No. 84 C - 20	Los Rosales
010			Carrera 6 No. 84 B - 37	
011	20/02/2023	Instalación	Calle 58 No. 06 - 31	Bosque Calderón
012	22/02/2023	Instalación	Calle 59 No. 07 - 21	Chapinero Central
013	24/02/2023	Instalación	Calle 44 No. 07 – 30/32	Sucre
014	27/02/2023	Actualización	Carrera 7 No. 80 - 28	Los Rosales
015	28/02/2023	Cierre	Carrera 7 No. 123 - 97	Santa Bárbara Oriental

Indicador.

$$\frac{\boldsymbol{Puntos\ satelites\ de\ informaci\acute{o}n\ Instalados\ \ 15}}{\boldsymbol{Puntos\ satelites\ de\ informaci\acute{o}n\ requeridos\ \ 15}} = \mathbf{100\%}$$

- **Vallas moviles**

Se verifico por parte de la interventoría que durante la realización de las actividades técnicas de obra se instalo las vallas informativas con el fin de orientar a la comunidad y transeúntes la realización de actividades.

Registro Fotográfico 4: Vallas informativas de obra





$$\frac{\boldsymbol{Vallas\ informativas\ instaladas\ \ 2}}{\boldsymbol{Vallas\ informativas\ requeridas\ \ 2}} = \mathbf{100\%}$$

7. SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORIA

7.1. Lista de chequeo

Con el fin de evaluar la gestión realizada por el contratista se califica la lista de chequeo, dicha calificación por Ítem corresponde a cero (0) o cien (100), cero para la actividad no cumplida o parcial, y 100 para su cumplimiento, para la evaluación de los ítems del proyecto se aplicarán las listas de chequeo, teniendo en cuenta como criterios:

- En caso de ítem no calificables en el periodo, no se asignará puntaje, y no se tendrá en cuenta para su ponderación (N.A).
- Las listas de chequeo se aplicarán desde el inicio del Contrato, teniendo en cuenta los ítems que apliquen en el período.

La lista de chequeo se aplica semanalmente en acuerdo con la residente social de la firma contratista, en el tiempo comprendido del presente informe se obtuvo la siguiente calificación

Tabla 12: Calificaciones de Listas de chequeo

Semana	Fecha de corte	Calificación
4	1 al 4 de febrero de 2023	100
5	5 al 11 de febrero de 2023	100
6	12 al 18 de febrero de 2023	100
7	19 al 25 de febrero de 2023	100
8	26 al 28 de febrero de 2023	100
Calificación mensual		**100**

Anexo 4: Lista de Chequeo

7.2. Informes de Gestión

- **Informe semanal.**

Con el fin de dar cumplimiento al ítem de entrega informes semanales la interventoría recibió los informes semanales de la firma contratista y complemento los mismos con los seguimientos realizado por la interventoría.

Estos informes semanales fueron remitidos por medio de correo electrónico a IDU y se recibió aceptación de los mismos por parte de la supervisión de IDU.

Dichos informes se anexan en el informe mensual del área técnica que compila todos los componentes.

Tabla 13: Informes semanales remitidos

No.	Periodo
3	30 de enero al 05 de febrero de 2023
4	06 al 12 de febrero de 2023
5	13 al 19 de febrero de 2023
6	20 al 26 de febrero de 2023

Anexo 5: Informes semanales

- **Informe mensual.**

Con el fin de dar cumplimiento al ítem de entrega informes mensuales la interventoría recibió el informe mensual social No 2 de la firma contratista, el cual fue revisado y aprobado por esta interventoría, de la misma manera se presenta el informe mensual social de la interventoría No 2 para su revisión y aprobación.

Anexo 6: Informe mensual de la firma contratista y oficio de aprobación del mismo

- **Inspección de Campo.**

Los criterios que sigue la interventoría para valorar el desempeño social del contratista están basados en los resultados de las inspecciones semanales de seguimiento realizadas en el proyecto.

En el tiempo comprendido del presente informe no se realizaron recorridos e inspecciones de campo por parte de la interventoría teniendo en cuenta que en el tiempo comprendido del

presente informe el contrato se encontraba en etapa de preliminares y de apropiación de documentos contractuales.

- **Comités Integrales.**

En el tiempo comprendido del presente informe se realizaron de manera semanal los comités integrales de obra en donde la Interventoría entrega un informe en el cual reporta los avances, aciertos e inconvenientes identificados por el Contratista en la ejecución de las obligaciones de gestión social.

En el tiempo comprendido del presente informe las profesionales sociales de la supervisión, interventoría y contratista participaron en los comités integrales así:

Tabla 14: comités sociales

No de comité	Fecha	Temas tratados
5	09/02/2023	Se han adelantado actividades sociales para el inicio de actividades técnicas como son: • Levantamiento de actas de vecindad • Socialización en la calle 127 costado occidente, y que se continuará al día siguiente en el área oriental • Levantamiento de actas de vecindad en la 7ª. con 124. • Se instalaron los puntos satélites
6	16/02/2023	Se dio cumplimiento al compromiso de realizar socializaciones en la 127 y otros predios, se asistió a la reunión extraordinaria con residentes del edifico el bosque, con asistencia de la interventoría, el contratista y la supervisión, el ingeniero Johny Urrea supervisor delegado por el IDU manifiesta este que a la fecha no se tiene definido realizar la demolición o intervención del predio colindante con el edifico el bosque, así mismo manifiesta que se suspendieron actividades de socialización y levantamiento de actas de vecindad con dicha comunidad, sin embargo, solicita que los NP para esos predios se vayan trabajando por parte del contratista, previendo que en caso de orden de demolición estos se encuentren listos. En la embajada del Perú, se solicita realizar una reunión de socialización con dicha comunidad con el acompañamiento de la oficina de gestión social del IDU. Se la cumplido por parte del contratista con la vinculación de mano de obra no calificada, tal como está previsto contractualmente Se han aprobado los volantes por parte de la oficina de comunicaciones del IDU-Se realizaron los tramites respectivos para la solicitud de trabajos nocturnos por lo que se radicaran en las alcaldías locales una vez se cuente con PMT y COI aprobado
7	23/02/2023	Se realizaron dos reuniones complementarias de las reuniones de inicio en la embajada del Perú los días 22 y 23 de feb, Se socializó con los vecinos los alcances de la intervención y se realizó la entrega de volantes de inicio e información a otros predios vecinos, En la 127 que no hay quejas de la comunidad a la fecha.

Anexo 7: Actas de comité integrales

8. CONCLUSIONES

El Contratista dio cumplimiento al desarrollo de las obligaciones contractuales en el tiempo comprendido del presente informe.

El contratista dio alcance a las actividades del componente social que se han venido desarrollando en el desarrollo del Contrato y a las actividades descritas en el Plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica

El Contratista efectuó proceso de divulgación de las diferentes piezas comunicativas *(Volantes de convocatoria a reuniones, PMT*) posterior a la aprobación de dichos comunicados por parte de la interventoría y la oficina de comunicaciones de IDU.

El Contratista instalo los puntos satélites de información (PSI) en sitios estratégicos cercanos al frente de obra a intervenir, lo que se busca son los mismos difundir mediante la publicación de las diferentes piezas comunicativas *(Afiche, volante de inicio y volante de PMT)* la información referente al contrato; siendo esta otra opción de conocimiento para los ciudadanos aferentes al frente obra y/o en su defecto población flotante.

Dando cumplimiento a lo establecido, el contratista instauró el punto IDU el cual fue verificado por la interventoría de manera permanente, se logró a través del punto IDU *(línea de servicio a la ciudadanía y correo electrónico)* interacción con la población aferente al eje del proyecto en la localidad de Usme, lo que permitió que las áreas tanto social como técnica, dieran respuesta a las diversas inquietudes de la comunidad.

El Contratista esta dando cumplimiento a las obligaciones contractuales referentes a la contratación de personal mano de obra de la localidad (MONCL).

Se ha realizado el acompañamiento en los comités de seguimiento social e integrales llevados a cabo en el desarrollo del proyecto con la Supervisión de IDU, la fecha, se han cumplido con los compromisos establecidos en los comités**.**

ANEXO 1: ACTA DE VERIFICACIÓN DE PUNTO PAC

FORMATO		
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1

FECHA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1736 DE 2022	CONTRATO DE OBRA/ CONSULTORÍA No. 1731 DE 2022	Hora verificación 10:00 am	PRESENCIAL / VIRTUAL
28 DD	02 MM	23 AA				X

VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU

OBJETO DEL CONTRATO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

DIRECCIÓN	TRANSVERSAL 1126 BIS No. 64-69 VILLA GLADYS
Teléfono	N/A
Teléfono Móvil	304 496 58 24
Correo punto IDU	1731social@gmail.com
Horario de Atención	lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
Profesional responsable punto IDU	Psicól. Catalina Garnica Cortés

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE PUNTO IDU



2. VERIFICACIÓN PUNTO IDU

DESCRIPCIÓN	CANT	CUMPLE CON EL CONTRATO	ESTADO		
1. Sillas	12	SI	Bueno X	Regular	Malo
2. Escritorio	6	SI	Bueno X	Regular	Malo
3. Computador	4	SI	Bueno X	Regular	Malo
4. Software (verificar licencias de los programas)	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
5. Aviso punto IDU	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
6. Piso de Ubicación * Describir si cumple con atención a población con discapacidad	1	SI	1er piso X	2 piso	otros pisos
7. Disponibilidad de Internet	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
8. Disponibilidad línea telefónica / fija o celular	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
9. Verificación funcionamiento correo electrónico	1	SI	Descripción: 1731social@gmail.com		
10. Verificación buzón virtual y/o contestador automático	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
11. Verificación de formatos de atención al ciudadano	1	SI	Descripción: Se contienen los formatos de atención al ciudadano en carpeta		
12. Verificación de bitácora social	1	SI			
13. Material impreso del proyecto (Ampliar descripción)	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
14. Planos impresos a escala exigida en el apéndice social	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
15. Cartelera	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
16.Cumple con el protocolo de atención al ciudadano	1	SI	Descripción: Se está haciendo la atención en el horario acordado con la interventoría		
17.Cumple con el personal requerido para la atención	1	SI	Descripción: Se verifica contratación del personal requerido para la atención		
18.Cumple la imagen corporativa exigida	1	SI	Descripción: Se cumple con el manual de imagen del IDU		

Observaciones de interventoría y/o contratista:

El contratista mantiene en funcionamiento el punto IDU desde el día 31 de enero del año en curso.

FORMATO		
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1

3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU Y DE LOS CANALES DE ATENCIÓN (PRESENCIAL, TELEFÓNICO, ESCRITO Y VIRTUAL):

La interventoria realiza seguimiento a la instalación del punto IDU junto con su equipamento. se realizó el dia 28 de febrero. se verifica que la linea teléfonica se encuentra en funcionamiento y tienen los formatos establecidos para la atención, así como los equipos requeridos contractualmente.

4. DESCRIPCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL PROTOCOLO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD:

Se evidencia que el punto de atención IDU tiene acceso peatonal con rampa para el personal en condición de discapacidad

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN IMPRESA (PLANOS, PIEZAS INFORMATIVAS, INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

La interventoría verifica que se encuentran instalados los planos, las piezas informativas y la informacion en general del proyecto

6. DESCRIPCIÓN DE IMAGEN Y PRESENTACIÓN DE PUNTO IDU (Anexar fotografía)

Aseo	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Cuenta con buen aseo en las instalaciones el cual se realiza todos los días
Baño	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Cuenta con instalaciones en buen estado
Impresora	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Se verifica el buen funcionamiento de la impresora
Acabados	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	El punto de atención IDU presenta acabados buenos para dar atención a la comunidad
Archivador	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Se verifica la instalación del archivador

7. OBSERVACIONES GENERALES Y ACCIONES DE MEJORA:

FORMATO		
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1



Foto No 1

Descripción

Moviliario Punto IDU.





Foto No 2

Descripción

Baños aseados y en funcionamiento.



Foto No 3

Descripción

Impresora Punto IDU.



Foto No 4

Descripción

Punto desinfección al ingreso del punto IDU.

Verificó y aprobó

(Firma)

(Nombre) PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ

Interventoría

(Firma)

(Nombre) PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTÉS

Contratista

ANEXO 2: ACTAS DE RECORRIDOS REALIZADOS

FORMATO			
FORMATO PARA RECORRIDOS			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-16	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

Proyecto/Contrato: IDU NO. 1731 DE 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Profesional Responsable:	**Psic. Catalina Garnica Cortés**	**FECHA:**	**01 - 28 de febrero de 2023**

ITÉM	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES	REGISTRO/SOPORTE/EVIDENCIAS
Recorrido acompañamiento corredor verde 01/02/2023	Recorrido solicitado por el Ing. Andres Pinto acompañamiento revisión predio dispuesto para proyecto Corredor Verde (Sector Los Rosales - Localidad Chapinero).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17 - listado asistencia FOSC-228.
Recorrido identificación mantenimiento y demoliciones 09/02/2023	Recorrido de obra para identificación de predios para actividades de mantenimiento y verificación predios dispuestos para proceso de demolición en tramo Corredor Verde (Sectores Tibabita – Santa Bárbara Oriental – Chapinero Central - Localidad Chapinero y Usaquén).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17
Recorrido acompañamiento actividades técnicas 15/02/2023	Recorrido de obra acompañamiento a actividades técnica en frente de obra “Embajada de Perú” y revisión técnica en Edificio Anima 57 (Contiguo RT 47432) (Sectores Los Rosales y Chapinero Central - Localidad Chapinero).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17
Recorrido identificación mantenimiento y demoliciones 20/02/2023	Recorrido de obra para revisión actividades técnicas en frente de obra Carrera 7 con Calle 127 (Proceso desmonte y demolición antigua Estación de Servicio) (Sector Santa Bárbara Oriental - Usaquén).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
FO-SC-228	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

FECHA: 03 - 02 - 2023 | TEMA: Reunión convocada por el IDU acompañamiento estudios y diseños Corredor Verde.

LUGAR: RT 4508 Hora: 02:00 pm - 02:50 pm | BARRIO: Los Rosales | UPZ: 88 | LOCALIDAD: Chapinero

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CC	1022377779	Catalina Garnica Cortes	30	UT Demoler GA	F	HT	N	N	3214692598			17731social@gmail.com	
2	CC	72287856	Juan de Dios Castillo	46	Contratista	M	HT	N	N	3115268667				
3	CE	1012406366	Leidy Carolina Ordoñez	29	Contratista	F	HT	N	N	3045223414				Carolina O
4	CC	1098762602	Bryan Andrés Newball González	28	UT Demoler SA	M	HT	N	N	3214258866				
5	CE	1014092732	Laura Nichelle Bayona R.	28	UT Demoler GA.	F	HT	N	N	3192105739				
6	CC	79738695	Andrés Fdo Pinto P.	47	IDU	M				3115971889				
7	CC	40034197	SANDRA P. GARAVITO	50	INTERVENTORIA	F				3152685641				
8	CC	45 499 697	Fanny Tcheran	50	interventoria	F				3165263268578			interdemoliciones1736@gmail.com	
9	CC	1233691263	Roberth Gelacio Vargas	24	Interventoria	M				3105485609			interdemoliciones1736@gmail.com	
10	CC	1013583484	Jorge Yuany Castro Mora	36	Interventoría	F				3188531741			interdemoliciones1736@gmail.com	
11	CC	52297911	Montes Ibañez Carmen	48	Interventora	F				3122723599				
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 01 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Los Rosales**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido Acompañamiento Personal Contrato Corredor Verde.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 09 de Febrero de 2023

LOCALIDAD: Chapinero - Usaquén	**BARRIO:Tibabita – Santa Bárbara Oriental – Chapinero Central**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido identificación de predios para actividades de mantenimiento y demolición.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 15 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Los Rosales**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido de Obra Acompañamiento Actividades Técnicas









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 20 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Usaquén	**BARRIO: Santa Bárbara Oriental**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido de obra con interventoría y supervisión al contrato del IDU.









ANEXO 3: CORREOS DE APROBACIÓN DE PIEZAS DE COMUNICACIÓN ENTREGADAS

Gmail **INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>**

Piezas de Divulgación Nuevas

6 mensajes

Catalina Garnica <1731social@gmail.com> 8 de febrero de 2023, 13:34
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>

Cordial saludo Maritza, me permito enviar adjunto los siguientes volantes para revisión de interventoría y posterior trámite ante el Ing Jhonny Urrea y la oficina de comunicaciones de la entidad:

008. Volante notificación - Actas vecindad - 1 Visita Chapinero Central
009. Volante notificación - Actas vecindad - 2 Visita Chapinero Central
010. Volante notificación - Actas vecindad - Última Visita Chapinero Central
011. Volante notificación - Actas vecindad - 1 Visita Bosque Calderón
012. Volante notificación - Actas vecindad - 2 Visita Bosque Calderón
013. Volante notificación - Actas vecindad - Última Visita Bosque Calderón

Quedo atenta a tus comentarios.

Cordialmente.

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

Catalina Garnica Cortés
Residente Social
Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Contrato IDU No. 1731 de 2022

6 adjuntos

008. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaChapineroCentral.pptx
194K

011. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaBosqueCalderón.pptx
194K

012. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaBosqueCalderón.pptx
194K

009. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaChapineroCentral.pptx
194K

010. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaChapineroCentral.pptx
194K

013. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaBosqueCalderón.pptx
194K

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 8 de febrero de 2023, 14:23
Para: Johnny Aldemar Urrea Restrepo <johnny.urrea@idu.gov.co>

Buen día Ing

Por medio de la presente remito con VB de la interventoría volantes para el levantamiento de actas de vecindad para su revisión y aprobación

Att

Maritza Ibañez

Residente social
Interventoria

Gracias

Recordamos nuestro Horario de radicación virtual, de lunes a viernes de 8 a 5pm, y sábados de 8 a 12m. Cualquier documento para radicación recibido después del horario, tendrá fecha del siguiente día hábil.
Cordialmente,

JESAK
NIT. 901320986-8

[El texto citado está oculto]

6 adjuntos

- **008. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaChapineroCentral.pptx**
  194K
- **011. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaBosqueCalderón.pptx**
  194K
- **012. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaBosqueCalderón.pptx**
  194K
- **009. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaChapineroCentral.pptx**
  194K
- **010. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaChapineroCentral.pptx**
  194K
- **013. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaBosqueCalderón.pptx**
  194K

Johnny Aldemar Urrea Restrepo <johnny.urrea@idu.gov.co> 8 de febrero de 2023, 14:26
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>

Buenas tardes,

Sin observaciones.

Por favor seguir con el proceso.

[El texto citado está oculto]
--
Cordialmente,

Johnny Aldemar Urrea Restrepo
Contratista
Área de Administración y Venta de Predios
Dirección Técnica de Predios - DTDP
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 8 de febrero de 2023, 14:33
Para: volantesidu@gmail.com

Buen dia

Por medio de la presente remito volantes para su revisión y aprobación, los mismos cuentan con el VB del Ing Johnny Aldemar Urrea supervisor del contrato, en este contrato no contamos con apoyo de profesional del area de gestión social.

Agradezco su atención y atentos a sus comentarios
[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

6 adjuntos

008. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaChapineroCentral.pptx
194K

009. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaChapineroCentral.pptx
194K

010. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaChapineroCentral.pptx
194K

012. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaBosqueCalderón.pptx
194K

011. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaBosqueCalderón.pptx
194K

013. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaBosqueCalderón.pptx
194K

Volantes IDU <volantes@idu.gov.co> 9 de febrero de 2023, 7:01
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>
Cc: volantesidu@gmail.com

Sin observaciones
[El texto citado está oculto]

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 9 de febrero de 2023, 9:22
Para: Catalina Garnica <1731social@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

Gmail **INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>**

Piezas de Divulgación Nuevas

6 mensajes

Catalina Garnica <1731social@gmail.com> 21 de febrero de 2023, 9:43
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>

Cordial saludo Maritza, me permito enviar adjunto los siguientes volantes para revisión de interventoría y posterior trámite ante el Ing Jhonny Urrea y la oficina de comunicaciones de la entidad:

014. Volante notificación - Actas vecindad - 1 Visita Sucre
015. Volante notificación - Actas vecindad - 2 Visita Sucre
016. Volante notificación - Actas vecindad - Última Visita Sucre

Quedo atenta a tus comentarios.

Cordialmente.

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

Catalina Garnica Cortés
Residente Social
Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Contrato IDU No. 1731 de 2022

3 adjuntos

014. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaSucre.pptx
194K

015. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaSucre.pptx
194K

016. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaSucre.pptx
193K

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 21 de febrero de 2023, 9:53
Para: Johnny Aldemar Urrea Restrepo <johnny.urrea@idu.gov.co>

Buen día Ing

Por medio de la presente remito con VB de la interventoría volantes para el levantamiento de actas de vecindad para su revisión y aprobación

Att

Maritza Ibañez
Residente social
Interventoria

Gracias

Recordamos nuestro Horario de radicación virtual, de lunes a viernes de 8 a 5pm, y sábados de 8 a 12m. Cualquier documento para radicación recibido después del horario, tendrá fecha del siguiente día hábil.
Cordialmente,

JESAK
NIT. 901320986-8

[El texto citado está oculto]

3 adjuntos

014. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaSucre.pptx
194K

015. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaSucre.pptx
194K

016. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaSucre.pptx
193K

Johnny Aldemar Urrea Restrepo <johnny.urrea@idu.gov.co> 21 de febrero de 2023, 9:57
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>

Buenos días,

Sin observaciones,

Por favor con el proceso.

Mil gracias,

[El texto citado está oculto]
--
Cordialmente,

Johnny Aldemar Urrea Restrepo
Contratista
Área de Administración y Venta de Predios
Dirección Técnica de Predios - DTDP
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 21 de febrero de 2023, 10:05
Para: volantesidu@gmail.com

Buen dia

Por medio de la presente remito volantes para su revisión y aprobación, los mismos cuentan con el VB del Ing Johnny Aldemar Urrea supervisor del contrato, en este contrato no contamos con apoyo de profesional del área de gestión social.

Agradezco su atención y atentos a sus comentarios
[El texto citado está oculto]

3 adjuntos

014. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaSucre.pptx
194K

016. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaSucre.pptx
193K

015. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaSucre.pptx
194K

Volantes IDU <volantes@idu.gov.co> 21 de febrero de 2023, 10:08
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>
Cc: volantesidu@gmail.com

sin observaciones
[El texto citado está oculto]

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 21 de febrero de 2023, 10:15
Para: Catalina Garnica <1731social@gmail.com>

Buen dia

Remito volantes aprobados

Att

Maritza
[El texto citado está oculto]

Gmail **INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>**

Nuevas Piezas Divulgación

7 mensajes

Catalina Garnica <1731social@gmail.com> 3 de marzo de 2023, 12:57
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>

Cordial saludo Maritza, me permito enviar adjunto los siguientes volantes para revisión de interventoría y posterior trámite ante el Ing Jhonny Urrea y la oficina de comunicaciones de la entidad:

017. Volante notificación - Actas vecindad - 1 Visita Bosque Calderón 2
018. Volante notificación - Actas vecindad - 2 Visita Bosque Calderón 2
019. Volante notificación - Actas vecindad - Última Visita Bosque Calderón 2
020. Volante notificación - Cierre Actas vecindad - Santa Bárbara Oriental

Quedo atenta a tus comentarios.

Cordialmente.

--

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

Catalina Garnica Cortés
Residente Social
Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Contrato IDU No. 1731 de 2022

4 adjuntos

018. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

019. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

017. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

020. VolanteNotificacion-CierreActasVecindad-SantaBárbaraOriental.pptx
194K

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 6 de marzo de 2023, 9:45
Para: Johnny Aldemar Urrea Restrepo <johnny.urrea@idu.gov.co>

Buen día Ing

Por medio de la presente remito con VB de la interventoría volantes para el levantamiento de actas de vecindad para su revisión y aprobación

Att

Maritza Ibañez
Residente social
Interventoria

Gracias

Recordamos nuestro Horario de radicación virtual, de lunes a viernes de 8 a 5pm, y sábados de 8 a 12m. Cualquier documento para radicación recibido después del horario, tendrá fecha del siguiente día hábil.

Cordialmente,



[El texto citado está oculto]

4 adjuntos

018. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

019. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

017. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

020. VolanteNotificacion-CierreActasVecindad-SantaBárbaraOriental.pptx
194K

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 6 de marzo de 2023, 11:26
Para: Andres Fernando Pinto Patino <andres.pinto@idu.gov.co>

[El texto citado está oculto]

4 adjuntos

018. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

019. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

017. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

020. VolanteNotificacion-CierreActasVecindad-SantaBárbaraOriental.pptx
194K

Andres Fernando Pinto Patino <andres.pinto@idu.gov.co> 6 de marzo de 2023, 11:34
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>
Cc: 1731social@gmail.com, Johnny Aldemar Urrea Restrepo <johnny.urrea@idu.gov.co>

Buenos días.
Una vez revisados los volantes adjuntos, no se tienen observaciones, por favor continuar con el trámite.
Gracias
[El texto citado está oculto]
--

ING. ANDRÉS FDO PINTO PATIÑO

VENTA Y ADMINISTRACIÓN DTDP
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
Calle 22 # 6 27
Teléfono: (57) (1) 3445000 ext. 2584
andres.pinto@idu.gov.co

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 6 de marzo de 2023, 12:13
Para: volantesidu@gmail.com, Andres Fernando Pinto Patino <andres.pinto@idu.gov.co>

Buen dia

Por medio de la presente informo:

Se remite correo con VB de la supervisión del contrato Ing. Andres Pinto de DTDP. En el presente contrato no contamos con apoyo de supervisión social de IDU
[El texto citado está oculto]

4 adjuntos

019. VolanteNotificacion-ActasVecindad-ÚltimaVisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

020. VolanteNotificacion-CierreActasVecindad-SantaBárbaraOriental.pptx
194K

018. VolanteNotificacion-ActasVecindad-2VisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

017. VolanteNotificacion-ActasVecindad-1VisitaBosqueCalderón2.pptx
194K

Volantes IDU <volantes@idu.gov.co> 6 de marzo de 2023, 12:18
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>
Cc: volantesidu@gmail.com, Andres Fernando Pinto Patino <andres.pinto@idu.gov.co>

sin observaciones
[El texto citado está oculto]

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 7 de marzo de 2023, 8:59
Para: Catalina Garnica <1731social@gmail.com>

Buen dia

Se remite aprobación de volantes por Oficina de comunicaciones IDU

Att

MAritza
[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

ANEXO 4: LISTA DE CHEQUEO

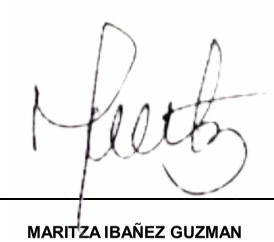
ÍTEM	Parámetros Evaluados por Actividad	C1	C2	MES DE FEBRERO					Calificación mes
		100%	0,00%						
Talento humano para el diálogo ciudadano y la comunicación estratégica				1 al 4 de febrero de 2023	5 al 11 de febrero de 2023	12 al 18 de febrero de 2023	19 al 25 de febrero de 2023	26 al 28 de febrero de 2023	
1	El Contratista conformó el equipo de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica de acuerdo con las obligaciones contractuales.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
2	El personal social permanece en el proyecto el tiempo requerido en el apéndice social.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
3	El personal social cumple con las obligaciones establecidas en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
4	El profesional social asistió a los comités de seguimiento y extraordinarios a los cuales fue convocado	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
5	El Contratista entregó para aprobación de la Interventoría el Plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
			SUBTOTAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
Línea estratégica: Diálogo Ciudadano									
Programa Servicio a la Ciudadanía									
1	Instaló el punto de atención ciudadano de acuerdo a los tiempos, equipamiento y requerimientos establecidos en el apéndice social.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
2	El punto de atención ciudadano funcionó en el horario establecido en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
3	Realizó el procedimiento de registro y atención de las PQRS presentadas por la comunidad de acuerdo con los manuales establecidos por la Oficina de Atención al Ciudadano del IDU.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
4	Realizó el respectivo seguimiento a las PQRS abiertas durante el período de evaluación.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	Dio respuesta a las PQRS de la comunidad de acuerdo con los tiempos y procedimiento aprobados y establecidos en el apéndice social.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
6	Facilitó los respectivos registros físicos correspondientes a las PQRS solicitados por la Interventoría.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
7	Durante la ejecucion del contrato el punto idu conto con la dotación exigida para su funcionamiento.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
8	Durante la ejecución del contrato el contratista cumplió con los recorridos urbanos de acuerdo a lo establecido en el presente Apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
9	Durante la ejecución del contrato el contratista realizó la atención a veedurías ciudadanas de acuerdo a lo establecido en el presente Apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
10	El contratista cumplió con el protocolo de servicio a la ciudadanía de acuerdo a lo establecido en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
Programa de Diálogo y Participación Ciudadana									
1	Realizó la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de inicio de obra con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	100	100
2	El Contratista entregó a la Interventoría la presentación para la reunión de inicio, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	100	N/A	100

3	La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de inicio contenía la información requerida y se entregó de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	100	N/A	100
4	Realizó reunión(es) general(es) informativa(s) extraordinarias con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	100	100
5	La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) extraordinarias contenía la información y se entregó de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	100	100
6	Realizó reunión(es) general(es) informativa(s) de finalización con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
7	El Contratista entregó a la Interventoría la presentación para la reunión de finalización, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
8	La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de finalización contenía la información requerida y se entregó de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
9	El área Técnica del Contratista asistió a las reuniones de inicio y finalización y extraordinarias como se encuentra establecida en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
10	Conformó el número de comité IDU, de acuerdo con los requerimientos establecidos.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	100	100
11	El Comité IDU se reunió el número de veces establecidas cumpliendo con los requisitos relacionados, con el fin de hacer seguimiento a la obra y divulgar información sobre el proyecto.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
12	Hizo entrega del carné a cada uno de los integrantes del Comité IDU cumpliendo con lo establecido en el manual de identidad visual del IDU, tiempos y requerimientos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**100**	**100**	**100**
Programa Acompañamiento Actividades Técnicas									
1	El profesional del área social hizo el acompañamiento al área técnica para la realización de las actividades establecidas en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
2	Se realizó el respectivo inventario de predios objeto de actas de vecindad, de acuerdo con los requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
3	Entregó a la Interventoría para su revisión el inventario de predios y metodología para el levantamiento de actas de vecindad.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
4	Levantó las actas de vecindad de inicio en el área de influencia del proyecto, de acuerdo con el inventario predial y acorde a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
5	Levantó las actas de vecindad de cierre en el área de influencia del proyecto, de acuerdo con el inventario predial y acorde a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
6	Para el levantamiento de las actas de vecindad de inicio elaboró y distribuyó piezas de comunicación de información a la comunidad de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
7	Entregó las actas de vecindad a la Interventoría de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
8	Entregó copias de las actas de vecindad a la Comunidad de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
9	Realizó el procedimiento establecido en el apéndice en caso de reclamaciones por afectaciones a predios.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

10	Entrego las actas de rampas de acceso vehicular a la interventoria de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apendice	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
11	Elaboró las actas de compromiso con la comunidad de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
12	Se entregó copia de las actas de compromiso a la comunidad, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
13	El personal que realizó las actividades correspondientes al programa de acompañamiento social a actividades técnicas de obra, corresponde al establecido en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
14	El contratista informó a la comunidad sobre las actividades del programa de acompañamiento a actividades técnicas de acuerdo a lo establecido en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
15	el contratista cumplio con los compromisos establecidos en las actas de compromiso en condiciones de oportunidad y calidad.								
			SUBTOTAL	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Programa de Gobernanza para la Movilidad									
1	Entregó una metodología del proceso de gestión y articulación interinstitucional.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
			SUBTOTAL	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Desarrollo Económico									
1	Divulgó los mecanismos de contratación y las vacantes disponibles para el personal de mano de obra no calificada que residan en la localidad (es) de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2	Realizó las gestiones interinstitucionales necesarias para la vinculación de personal de MONC y cuenta con los respectivos soportes de dicha gestión.	Cumplió	No Cumplió	100	100	100	100	100	100
3	Cumplió con el porcentaje % de contratación de personal de mano de obra no calificada local para la obra establecido en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	100	100	100	100	100	100
4	Cumplió con los parametros establecidos en la metodologia para ser un seguimiento al comportamiento de la actividad de vendedores informales.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	Ejecutó las acciones proyectadas de coordinación con el sector.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
Educación									
1	Cumplió con el desarrollo de las acciones de seguridad peatonal necesarias y de coordinación.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2	Ejecutó las acciones proyectadas de coordinación con el sector.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Programa de Cultura Ciudadana									
1	el contratista cumplio con las acciones de formación para la prevención de accidentes de obra cuando se requirio	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2	el contratista ejecuto las acciones de formacion a empleados de obra y subcontratista de acuerdo a los requisitosdel presente apendice	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

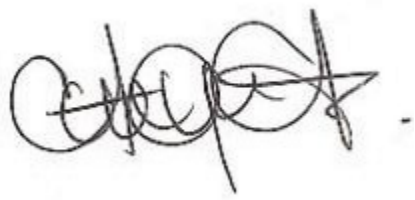
Línea estratégica: comunicación estratégica									
Programa de información para el desarrollo del proyecto									
1	Cumplió con la reunión de articulación entre la interventoría y el IDU para definir la estrategia comunicacional del proyecto y el plan de acción a ejecutar.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
2	Elaboró y distribuyó predio a predio las piezas de comunicación de Inicio de obra y volantes informativos de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice social.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
3	Elaboró e instaló los afiches con información del contrato de acuerdo con los requisitos establecidos en el apéndice social.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
4	Elaboró y distribuyó las piezas de información ciudadana o comunicados a la comunidad de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
5	Elaboró y distribuyó las piezas de comunicación de información a la comunidad el mismo día de la contingencia relacionada con el corte de servicios públicos (No programados) de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
6	Cumplió con los lineamientos de la Oficina Asesora de Comunicaciones y la Oficina de Atención al Ciudadano del IDU, para la elaboración y distribución de las piezas de divulgación del proyecto, de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
7	Elaboró y distribuyó predio a predio, en el área de influencia del proyecto las invitaciones o convocatorias a reuniones y comités de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
8	Instaló el (los) Punto(s) Satélite(s) de Información de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100	100
9	Realizó mantenimiento a (los) punto(s) satélite(s) de información y los actualizó cada vez que el proyecto lo requirió de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
REPORTES									
1	Proporcionó a la Interventoría y/o al IDU la información social del proyecto cuando se le solicitó.	Cumplió	No Cumplió	100	100	100	100	100	100
2	Tiene a disponibilidad del IDU y la Interventoría todos los soportes de las actividades que realizó durante la ejecución del proyecto.	Cumplió	No Cumplió	100	100	100	100	100	100
3	Elaboró y entregó a la Interventoría el informe mensual de la diálogo ciudadano y comunicación estratégica, cumpliendo con la calidad y oportunidad definidas en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	100	100
4	Registró y entregó a la Interventoría y al IDU la información mensual de la diálogo ciudadano y comunicación estratégica, en el aplicativo BACHUE, cumpliendo con la calidad y oportunidad definidas en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	Elaboró y entregó a la Interventoría un informe final consolidado de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica adelantada durante todo el contrato, con los criterios de oportunidad y calidad definidos en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

6	El contratista entrego a la interventoría el informe de preliminares de acuerdo con las especificaciones del apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
7	Elaboró y entregó a la interventoría un informe final consolidado adelantada durante todo el contrato, con criterios de oportunidad y calidad definidos en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
8	Cumplió con las observaciones emitidas sobre los documentos entregados a la Interventoría y/o el IDU, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
			TOTAL GENERAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**



MARITZA IBAÑEZ GUZMAN

RESIDENTE SOCIAL INTERVENTORIA



CATALINA GARNICA

RESIDENTE SOCIAL CONTRATISTA

ANEXO 5: INFORMES SEMANALES

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 4 **DEL** 6/02/2023 **AL** 12/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022** (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.667.931-3 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR JESAK SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** Nit 901.320.986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO

(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

Contrato de Obra	
Valor Inicial	7.153.677.088,00
Valor Actualizado	7.153.677.088,00
No. empleos Directos generados	16
No. empleos Indirectos generados	14

Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	536.280.535,00
Valor Actualizado	536.280.535,00
No. empleos Directos generados	13
No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	1%	1%	Trabajo Ejecutado	1,7%	1,7%
Valor del Trabajo Programado	$ 71.536.770,00	$ 71.536.770,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 120.419.557,00	$ 120.419.557,00

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
AREA SOCIAL	1,0%	1,7%	0,7%	Socializaciones, Zona Embajada de Perú, Los Rosales y Calle 127
AREA SST Y AMBIENTAL	1,0%	1,7%	0,7%	
AREA TECNICA	1,0%	1,7%	0,7%	Desmantelamiento, zona Embajada de Perú

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 4 **DEL** 6/02/2023 **AL** 12/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

3.1 Técnico

En la parte técnica en el periodo comprendido del 06 al 12 de febrero/23, se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizaron los informes semanales No. 3 y el informe mensual técnico de interventoría No. 1.
- Se revisó y se aprobó el informe mensual técnico presentado por el contratista.
- Se asistió a la Reunión Extraordinaria convocada por el IDU, el día 7 de febrero/23, con el contratista e interventoría.
- Se realizó asistencia y apoyo al comité de seguimiento realizado el día 09 de febrero/23.
- Se revisaron los APU contractuales del contratista, y se les solicito realizar aclaraciones a unas observaciones encontradas.
- Se continuó con la revisión del plan de calidad, al cual se le realizaron observaciones.
- Se continua con la revisión de actividades en el frente de obra.
- Se visitó el punto de atención del contratista, ubicado la localidad de Engativá, Tv 112 Bis No. 64-69, barrio Villa Gladys.
- Se realizo acompañamiento y apoyo para la calificación SST y Ambiental.
- Se realizo Recorrido el día 09 de febrero/23 a los predios que se les va a realizar Mantenimiento, en compañía del IDU, Contratista e Interventoría.
- En esta semana La Secretaría de Movilidad, NO dio aprobación a los PMTs presentados.
- Se ha realizado verificación de actividades de desmantelamiento en el frente de la Embajada de Perú.
- Se continua con la revisión de los presupuestos y cronogramas específicos de cada uno de los RT asignados.

OFICIOS ENVIADOS POR LA INTERVENTORÍA

- Se envía oficio JSK-IDU-1736-053 al IDU remitiendo el informe semanal No. 3
- Se envía oficio JSK-IDU-1736-055 al contratista solicitando ajustar la entrega de presupuestos y cronogramas de los RT entregados.
- Se envía oficio JSK-IDU-1736-057 al contratista realizando las observaciones al Plan de calidad.
- Se envía oficio JSK-IDU-1736-060 al contratista, solicitando aclaraciones a los APU contractuales.

3.2 SST

* Se realizó la aplicación de las fichas de seguimiento de labores ambientales y SST, en la cual el contratista obtuvo para la primera semana un porcentaje del 97%.
*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-052 06 de febrero de 2023 la interventoría procedea dar Aprobación del personal que integrará la Brigada de Orden Aseo y Limpieza BOAL.
*Mediante oficio JSK-IDU-1736-057 de 08/02/2023 se remite oficio al contratista con las observaciones al Plan de Calidad.
*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-059 de 10 de febrero de 2023 se remite oficio al contratista con observaciones al informe mensual SST #1.
* Se realizan inspecciones diarias a los frentes de obra en los cuales se están realizando labores de Desmantelamiento o Demolición selectiva.
* Se realiza recorrido por el frente de obra intervenido localizado en la Carrera 7 # 80-44 con el objeto de verificar Medidas de Manejo Ambientales del MAO implementadas en el desmantelamiento como implementación de sumisntro de EPP, de acuerdo al cargo y a la actividad, suministro de hidratación, sumistro de Kit de emergencias entre otros aspectos correspondiente al desmantelamiento o demolición selectiva
*Asisetencia al Comité de seguimietno de obra virtual : Se realizó comité de obra,
*Acompañamiento a reuniones del área técnica
* Se realizó visita el día 08 de Febrero al Punto IDU para la verficación del contenido de las carpetas contractuales de Gestión SST-MA del contratista

3.3 AMBIENTAL

*Mediante comunicado: JSK-IDU-1736-056 de 09/02/2023, se informa al contratista el Número del PIN ambiental para el contrato , la interventoría realizó visita de inspección al predio localizado en la Cra 7 # 79b-15 RT: 47448, en dónde se evidenció la generación de RAEE, residuos de manejo diferenciado que deben gestionarse de acuerdo con las directrices que para el efecto establezca el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, según la normatividad vigente en la materia. de acuero a lo observado en el recorrido de isnpección diario realizado por la interventoría
*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-061 de 10/02/2023 se emite oficio de Observaciones al informe ambiental Mensual #1.
*En Comité de seguimiento semanal se le indica al contratista gestionar los RAEE con gestores autorizados.
*Se realiza recorrido por el frente de obra intervenido localizado en la Carrera 7 # 80-44 con el objeto de verificar Medidas de Manejo Ambientales del MAO implementadas en el desmantelamiento como cubrimiento de individuos arbóreos, cubrimiento de sumideros, instalación de punto ecologico, instalación de baños móviles, cubrimiento com polietileno al material de madera desmantelado entre otras medidas.

3.4 SOCIAL

Recorridos:
09/02/2023: Se realiza recorrido en predio Tibabita - Santa Bárbara Oriental - Chapinero Central

PQRS:
A la fecha no se han recibido PQRS por parte de la comunidad.

Veeduría Ciudadana:
No se han programado comites de veeduria ya que en la reunion de inicio realizada no fue posible consolidar el comité de veeduria, sin embargo se realizaran acercamientos con comunidad.

Reunión de Inicio:
09/02/2023: Se realiza reunión de inicio de obra en el sector Santa Bárbara Oriental.

Reunión Extraordinaria:
No se realizaron reuniones extraordinarias en el periodo

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 4 **DEL** 6/02/2023 **AL** 12/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

Capacitación a trabajadores:
No se ha realizado esta actividad teniendo en cuenta que no se ha iniciado actividades técnicas a la fecha.

Contactos Interinstitucionales:
Se radica ante la Alcaldía Local de Chapinero oficio IDU-1731-053-2023 Solicitud Permiso Trabajo Nocturno Frente de Obra Embajada de Perú por parte de la firma contratista

Piezas comunicativas:
005 Segunda visita actas de vecindad Santa Bárbara Oriental Volante 8/02/2023 total 2

PUNTOS SATELITES DE INFORMACIÓN:
Se realiza la revisión de 3 puntos satélites de información en frentes de obra Embajada de Perú y Av. Circunvalar.
Carrera 7 No. 80 - 28 (Oficina Seguros del Estado)
Carrera 7 No. 84 C - 20 (Edificio Coral 1)
Carrera 6 No. 84 B - 37 (Edificio Saturno)
Calle 127 No. 07 - 35 (Ferretería)
Calle 126 A No. 07 - 16 (Cigarrería)
Carrera 7 No. 123 - 97 (Predio Designado para Demolición)

Seguimiento:
31/01/2023: Comité de obra: Se realizó comité de obra en los predios ubicados en la AV. Circunvalar con calle 84 B en donde se dio a conocer los avances de las actividades sociales realizadas a la fecha.

Productos sociales:
Ya fueron aprobados los documentos sociales contractuales

4. PRECIOS NO PREVISTOS

El contratista se encuentra elaborando el item de demolición de construcciones mayores de 6 pisos.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

A la fecha no se han presentado inconvenientes con los trámites ante las entidades para el inicio de las actividades de obra

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Recorrido a predios que se les realizará mantenimiento



Descripción Foto 2.

Recorrido a predios que se les realizará mantenimiento

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 4 **DEL** 6/02/2023 **AL** 12/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 3.

Visita al punto de atención



Descripción Foto 4.

Acompañamiento en calificación semanal SST y Ambiental



Descripción Foto 5.

RT47448: Carrera 7 #79B-26 - Desmantelamiento



Descripción Foto 6.

RT47448: Carrera 7 #79B-26 - Desmantelamiento



Descripción Foto 7.

Reunión interventoria y contratista del área SST-MA para la calificación semanal de Fichas de seguimiento



Descripción Foto 8.

RT 47456: Implementación de la Brigada BOAL en la obra y protección al sumidero en el frente de obra del predio Carrera 7 #80-44

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. **4** **DEL** 6/02/2023 **AL** 12/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Trece (Día en letras) (13) (Día en números) días del mes de febrero (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Director de Interventoría
JESAK SAS

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 5 **DEL** 13/02/2023 **AL** 19/02/2023

CONTRATO No IDU 1731 DE 2022
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.667.931-3 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR JESAK SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** Nit 901.320.986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

Contrato de Obra	
Valor Inicial	7.153.677.088,00
Valor Actualizado	7.153.677.088,00
No. empleos Directos generados	16
No. empleos Indirectos generados	14

Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	536.280.535,00
Valor Actualizado	536.280.535,00
No. empleos Directos generados	13
No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	2%	3%	Trabajo Ejecutado	1,06%	2,74%
Valor del Trabajo Programado	$ 143.073.542,00	$ 214.610.313,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 75.641.174,00	$ 196.060.731,00

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
AREA SOCIAL	3,0%	2,7%	-0,3%	Socializaciones, Zona Embajada de Perú, Los Rosales y Calle 127
AREA SST Y AMBIENTAL	3,0%	2,7%	-0,3%	
AREA TECNICA	3,0%	2,7%	-0,3%	Desmantelamiento, zona Embajada de Perú - Zona Calle 127

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 5 **DEL** 13/02/2023 **AL** 19/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

3.1 Técnico

En la parte técnica en el periodo comprendido del 13 al 19 de febrero/23, se realizaron las siguientes actividades:
- Se realizó el informe semanal No. 4
- Se realizó asistencia y apoyo al comité de seguimiento realizado el día 16 de febrero/23.

•Se revisaron los APU contractuales del contratista, y se les solicito realizar atención de observaciones.
•Se continuó con la revisión del plan de calidad, al cual se le realizaron observaciones.
•Se continua con la revisión de actividades en el frente de obra.
- Se realizo Recorrido técnico y social el día 14 de febrero/23 al predio contiguo al edificio Helima RT 47435, ubicado en la Kra. 7 No. 57- 75, con el fin de verificar las humedades presentadas por la filtració de agua acumulada

•En esta semana La Secretaría de Movilidad, NO dio aprobación a los PMTs presentados.
•Se realizó acompañamiento y apoyo en la reunión social realizada el día 15 de febrero/23 con los propietarios del Edificio El Bosque, de acuerdo a cumplimiento de compromisos.
- Se ha realizado verificación de actividades de desmantelamiento y retiro de madera acopiada, en el frente de la Embajada de Perú.

•Se ha realizado verificación de actividades de desmantelamiento, en el frente de calle 127, en los RT 47535, 47533 y 49020
•Se ha realizado verificación de actividades de mantenimiento con actividad de poda en el RT 47536
•Se continua con la revisión de los presupuestos y cronogramas específicos de cada uno de los RT asignados.
•Se realiza calificación de implementación de PMT en el frente de la Embajada de Perú.
•Se realiza conciliación de cantidades para proyección del corte de obra No. 1
•Se atienden las observaciones emitidas por la Secretaría Distrital de Movilidad, en la solitud de aprobación de Coi para implementación de PMT

OFICIOS ENVIADOS POR LA INTERVENTORÍA
•Se envía oficio JSK-IDU-1736-065 al IDU remitiendo el informe semanal No. 4
•Se envía oficio JSK-IDU-1736-075 al IDU remitiendo el informe técnico y social mensual No. 1

3.2 SST

* Se realizó la aplicación de las fichas de seguimiento de labores ambientales y SST, en la cual el contratista obtuvo para la tercera semana un porcentaje del 100%.
*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-052 067 de 14(02/2023 , la interventoría una vez reivsada la documentación de Conductores de volquetas, procedea dar Aprobación del personal para el ingreso.
*Mediante oficio JSK-IDU-1736-068 de 15/02/2023 se una vez revisadas y subsanadas las observaciones remitidas mediante oficios al contratista la interventoría procede a dar aprobación a la Vinculación del Personal Contractual establecido en Anexo Técnco.
*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-062 de 13 de febrero de 2023 una vez revisada la documentación remitida por el contratista, la interventoría procede a dar la aprobación de conductores.
* Mediante comunicado JSK-IDU-1736-067 de 14 de Febrero de 2023, y una vez revisada la documentación remitida por el contratista, la interventoría procede a dar aprobación de conductores de volquetas. *
*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-052 067 de 14(02/2023 , la interventoría una vez reivsada la documentación de Conductores de volquetas, procedea dar Aprobación del personal para el ingreso.
*Mediante oficio JSK-IDU-1736-068 de 15/02/2023 se una vez revisadas y subsanadas las observaciones remitidas mediante oficios al contratista la interventoría procede a dar aprobación a la Vinculación del Personal Contractual establecido en Anexo Técnco.
*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-062 de 13 de febrero de 2023 una vez revisada la documentación remitida por el contratista, la interventoría procede a dar la aprobación de conductores.
* Mediante comunicado JSK-IDU-1736-073 de 17 de Febrero de 2023, y una vez revisada la documentación remitida por el contratista, la interventoría procede a dar aprobación de Operadores de maquinaria y personal operativo de Abecol
* Mediante comunicado JSK-IDU-1736-074 de 17 de Febrero de 2023, se remiten formatos de Gestión SST para informes Mensuales #1 .
* Mediante comunicado JSK-IDU-1736-076 de 18 de Febrero de 2023, y una vez revisada la documentación remitida por el contratista se procede a dar aprobación de Camioneta, Carrotanque de suministro de combustible y tractocamión o camabja.
*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-052 071 de 17/02/2023 se radica el PAI AL IDU
* Se realizan inspecciones diarias a los frentes de obra en los cuales se están realizando labores de Desmantelamiento o Demolición selectiva.
* Se realiza recorrido por el frente de obra intervenido localizado en la Carrera 7 # 126A con el objeto de verificar Medidas de Manejo Ambientales del MAO implementadas en el desmantelamiento como implementación de sumisntro de EPP, de acuerdo al cargo y a la actividad, suministro de hidratación, sumistro de Kit de emergencias entre otros aspectos correspondiente al desmantelamiento o demolición selectiva
* Asistencia al Comité de seguimietno de obra virtual : Se realizó comité de obra,
* Acompañamiento a reuniones del área técnica
* Mediante radicado No. 20235260256952 de 17/02/2023 se remite el ***PAI de la interventoría V2*** con los ajustes solictados por la OGA mediante comunicado 20231750188691 del día 14/02/2023

3.3 AMBIENTAL

*Mediante comunicado: JSK-IDU-1736-064 de 13/02/2023, se solicita al contratista suministrar ek Permiso de vertimientos de los Baños Móviles de la empresa Planeta SAS ESP para el informe mensual No.1 *
* **En Comité de seguimiento semanal se lereitera al contratista gestionar los RAEE con gestores autorizados, y proceder al embalaje, etiquetado** y demás requisitos establecidos en la normatividad vigente.
* Se realiza recorrido por el frente de obra intervenido localizado en la Carrera 7 # 79 con el objeto de verificar Medidas de Manejo Ambientales del MAO implementadas en el desmantelamiento como cubrimiento de individuos arbóreos, cubrimiento de sumideros, instalación de punto ecologico, instalación de baños móviles, cubrimiento com polietileno al material de madera desmantelado entre otras medidas. Se verificó la sacada del frente de obrfa de residuos de madera. Se realizaron actividades de mantenimiento a los predios entregados por el IDU como las podas, se verificó el cerramiento de portección a individuos arbóreos.

3.4 SOCIAL

Recorridos:
15/02/2023: Se realiza recorrido en los predios de la zona Los Rosales

PQRS:
A la fecha no se han recibido PQRS por parte de la comunidad.

Veeduría Ciudadana:
No se han programado comites de veeduria ya que en la reunion de inicio realizada no fue posible consolidar el comité de veeduria, sin embargo se realizaran acercamientos con comunidad.

Reunión de Inicio:
13/02/2023: Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Santa Bárbara Oriental (Carrera 7 con Calle 124) igualmente con el Conjunto Residencial Reserva de la Sierra Carrera 7 No. 126 - 30 Costado Oriental - Santa Bárbara Oriental.
14/02/2023 : Se realiza reunión de inicio con la administración del Conjunto Residencial Caminos del Country - Calle 127 A No. 05 C - 41 - Bella Suiza

Reunión Extraordinaria:
15/02/2023: Se realiza reunión extraordinaria cumplimiento compromisos Consejo de Administración y comunidad Edificio El Bosque - Avenida Carrera 1 No. 84 B - 69 - Barrio Los Rosales.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 5 **DEL** 13/02/2023 **AL** 19/02/2023

CONTRATO No IDU 1731 DE 2022
(Número de Contrato)

Capacitación a trabajadores:
No se ha realizado esta actividad teniendo en cuenta que no se ha iniciado actividades técnicas a la fecha.

Contactos Interinstitucionales:
en el transcurso de esta semana no se realizaron actividades.

Piezas comunicativas:
14/02/2023: Se entrega a la comunidad Volante No. 011 Notificación 1 Visita Acta de Vecindad Bosque Calderón - Canridad 8
13/02/2023: Volante informativo inicio de obra general contrato 1731 - Volante Doble Cara – Cantidad 35

PUNTOS SATELITES DE INFORMACIÓN:
Se realiza la revisión de 3 puntos satélites de información en frentes de obra Embajada de Perú y Av. Circunvalar.
Carrera 7 No. 80 - 28 (Oficina Seguros del Estado)
Carrera 7 No. 84 C - 20 (Edificio Coral 1)
Carrera 6 No. 84 B - 37 (Edificio Saturno)
Calle 127 No. 07 - 35 (Ferretería)
Calle 126 A No. 07 - 16 (Cigarrería)
Carrera 7 No. 123 - 97 (Predio Designado para Demolición)

Seguimiento:
16/02/2023: Comité de obra: Se realizó comité de obra virtual en la cual se dio a concoer el avance de las actividades en el area técnica.

Productos sociales:
Ya fueron aprobados los documentos sociales contractuales

4. PRECIOS NO PREVISTOS

El contratista se encuentra elaborando el item de demolición de construcciones mayores de 6 pisos.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

A la fecha no se han presentado inconvenientes con los trámites ante las entidades para el inicio de las actividades de obra

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Reunión con la comunidad del edificio El Bosque - Zona Los Rosales



Descripción Foto 2.

Reunión con la comunidad del edificio El Bosque - Zona Los Rosales

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 5 **DEL** 13/02/2023 **AL** 19/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 3.

KSO 547 Aprobada por la interventoría el día 2 de febrero de 2023, se verificó la implementación del Sticker



Descripción Foto 4.

Visita Tecnica y Social al predio contiguo a RT47435



Descripción Foto 5.

RT 47535 Carrera 7 #126-30 int 2 - Antes de Desmantelamiento



Descripción Foto 6.

RT 47535 Carrera 7 #126-30 int 2 - Despues de Desmantelamiento



Descripción Foto 7.

RT 47535 Carrera 7 #126-30 int 2 - Antes de Desmantelamiento



Descripción Foto 8.

RT: Verificación de Punto ecologico y suministro de dotación de acuerdo a la matriz de EPP

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 5 **DEL** 13/02/2023 **AL** 19/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 9.

Zona Embajada de Perú - Implementación de PMT



Descripción Foto 10.

Zona Embajada de Perú - Cargue y retiro de la madera



Descripción Foto 11.

Zona calle 127: RT 47533: Orden y Aseo



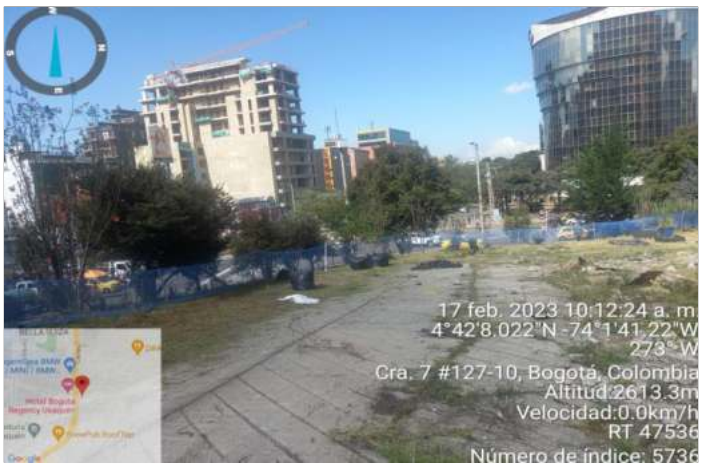
Descripción Foto 12.

Zona calle 127: RT 47533: Actividades de Desmantelamiento



Descripción Foto 13.

Zona calle 127: RT 47536: Actividad de Mantenimiento - Poda - Antes



Descripción Foto 14.

Zona calle 127: RT 47536: Actividad de Mantenimiento - Poda - Despues

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veinte (Día en letras) (20) (Día en números) días del mes de febrero (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 5 **DEL** 13/02/2023 **AL** 19/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Director de Interventoría
JESAK SAS

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 6 **DEL** 20/02/2023 **AL** 26/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. **NIT** 901.667.931-3
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR JESAK SAS **NIT** Nit 901.320.986-8
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	7.153.677.088,00	Valor Inicial	536.280.535,00
Valor Actualizado	7.153.677.088,00	Valor Actualizado	536.280.535,00
No. empleos Directos generados	10	No. empleos Directos generados	13
No. empleos Indirectos generados	31	No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	2%	5%	Trabajo Ejecutado	1,53%	4,27%
Valor del Trabajo Programado	$ 142.656.153,00	$ 357.266.466,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 109.362.480,00	$ 305.423.211,00

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
AREA SOCIAL	5,0%	4,3%	-0,7%	Socializaciones, Zona Embajada de Perú, Los Rosales, Calle 127, y Calle 58
AREA SST Y AMBIENTAL	5,0%	4,3%	-0,7%	
AREA TECNICA	5,0%	4,3%	-0,7%	Desmantelamiento, zona Embajada de Perú - Zona Calle 127, demolición zona calle 127

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. **6** **DEL** 20/02/2023 **AL** 26/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

3.1 Técnico

"En la parte técnica en el periodo comprendido del 20 al 26 de febrero/23, se realizaron las siguientes actividades:
- Se realizó el informe semanal No. 5
- Se asistió al recorrido de obra realizado el día 20 de febrero/23
- Se realizó asistencia y apoyo al comité de seguimiento realizado el día 23 de febrero/23. De manera virtual
- Se revisaron y aprobaron los APU contractuales del contratista, los cuales fueron remitidos al IDU mediante oficio.
- Se revisó y aprobó el plan de calidad remitido por el contratista, el cual fue remitido al IDU, mediante oficio.
- La secretaría distrital de movilidad, mediante el Coi de Emergencias emitido el día 20 de febrero/23, dio aprobación a la implementación de PMT de la calle 127 costado occidental.
- Se continúa con la revisión de actividades en el frente de obra.
- Se verificó implementación de PMT en los frentes de la calle 127 y zona de la embajada del Perú.
- Se revisa y aprueba ingreso de maquinaria en la zona de la calle 127, RTs 47533, 47534, 4536 y 49020
- Se realizó acompañamiento y apoyo en la reunión social realizada el día 22 de febrero/23 con los vecinos de la zona de la embajada de Perú.
- Se realizó acompañamiento y apoyo en la visita para la atención de PQRS interpuesta por la Sra. Rosita Ángel, el día 22 de febrero/23 , con el fin de verificar las humedades presentadas por la filtración de agua acumulada

- Se realizó acompañamiento y apoyo en la reunión social realizada el día 23 de febrero/23 con los vecinos de la zona de la embajada de Perú.
- En esta semana La Secretaría de Movilidad, dio aprobación a los PMTs presentados para los predios de la calle 58, mediante COI 08 de 23/02/2023.
- Se realizó acompañamiento a la visita realizada por los especialistas estructurales en los predios de la zona de la embajada de Perú el día 25 de febrero/23, con el fin de verficar el estado de los muros colindantes con los edificios vecinos.
- Se ha realizado verificación de actividades de demolición en los predios de la calle 127
- Se ha realizado verificación de actividades de mantenimiento con actividad de demolición de placa en el RT 47536.
- Se realiza conciliación y revisión del corte de obra No. 1
- Se realiza mesa de trabajo el día 24 de febrero/23 con el fin de continúa con la revisión de los presupuestos y cronogramas específicos de cada uno de los RT asignados.
- Se realiza calificación de implementación de PMT en el frente de la zona de la calle 127 y zona de la embajada de Perú
- Se remite el corte de obra No. 1 y el corte de Interventoría No. 1 para revisión.

OFICIOS ENVIADOS POR LA INTERVENTORÍA
- Se envía oficio JSK-IDU-1736-084 al IDU remitiendo el informe semanal No. 5
- Se envía oficio JSK-IDU-1736-081 al IDU remitiendo la aprobación de los APU contractuales del contratista
- Se envía oficio JSK-IDU-1736-085 al IDU remitiendo la aprobación del plan de calidad del contratista

3.2 SST

*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-052 077 de 20/02/2023 , la interventoría una vez reivsada la documentación de personal operativo BOAL, procedea dar Aprobación del personal para el ingreso.
*Mediante oficio JSK-IDU-1736-080 de 20/02/2023 se una vez revisada LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL CONTRATISTA junto con el diligenciameinto del **FOAC-43** la interventoría procede a dar aprobación al Traslado de la maquinaria y equipos VERIFICADOS y aprobados con anterioridad por la interventoría.
*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-086 de 23 de febrero de 2023 una vez VERIFICADA y revisada la documentación remitida por el contratista, la interventoría procede a dar la aprobación de personal operativo BOAL. * Mediante comunicado JSK-IDU-1736-089 de 23 de Febrero de 2023, y una vez revisada la documentación remitida por el contratista, la interventoría procede a dar aprobación de PERSONAL OPERATIVO conductores de volquetas. de ABECOL. *
*Se recibe comunicado 20231750061433 del 23/02/2023 Observaciones del Plan de Acción de la Interventoría mediante el cual se aprueba el compomente Ambiental y Forestal y surjan nuevas observaciones al SG-SST de la interventoría, para lo cual el IDU otorga la entrega luego de recibida la comunicación de cinco (5) días hábiles
* Se realizan inspecciones diarias a los frentes de obra en los cuales se están realizando labores de Desmantelamiento o Demolición selectiva se realiza visita de inspección a los predios de la carrera 7 entre calles 126a a calle 127 y se solicita al contratista la dsiponibilidad de la Bitacora Ambiental en el frente de obra.
* Se realiza recorrido por el frente de obra intervenido localizado en la Carrera 7 # 126A con el objeto de verificar Medidas de Manejo Ambientales del MAO implementadas en el desmantelamiento como implementación de sumisntro de EPP, de acuerdo al cargo y a la actividad, suministro de hidratación, sumistro de Kit de emergencias entre otros aspectos correspondiente al desmantelamiento o demolición selectiva
* Asistencia al Comité de seguimietno de obra virtual : Se realizó comité de obra,
* Acompañamiento a reuniones del área técnica, asistencia a Comité de seguimiento semanal

3.3 AMBIENTAL

*Mediante comunicado: JSK-IDU-1736-090 de 23/02/2023, una vez verificada y revisado el informe mensual Ambiental No.1, la interventoría da su APROBACIÓN.
*Mediante recorrido de obra realizado el día 20/02/2023 se solicita al contratista PLAFONAR todas la cajas y pozos tanto al interior de la EDS BIOMAX de la calle 127 costado oriental, realizar el cerramiento de protección a todos los individuos arbóreos y algunas de las materas en espacio público localizadas al frente de la EDS.
* Se solicita al contratista contar con la dsiponibilidad de la BITACORA AMBIENTAL en el frente de Obra.
* Se solicta para verificación el Informe de Lavado, Desgasificación e INHERTIZACIÓN de los tanques de la EDS BIOMAX de la calle127 costado oriental.
* **En Comité de seguimiento semanal se le reitera al contratista gestionar los RAEE con gestores autorizados, y proceder al embalaje, etiquetado** y demás requisitos establecidos en la normatividad vigente.
* Se realiza recorrido por el frente de obra intervenido localizado en la Carrera 7 # 79 con el objeto de verificar Medidas de Manejo Ambientales del MAO implementadas en el desmantelamiento como cubrimiento de individuos arbóreos, cubrimiento de sumideros, instalación de punto ecologico, instalación de baños móviles, cubrimiento com polietileno al material de madera desmantelado entre otras medidas. Se verificó la sacada del frente de obrfa de residuos de madera. Se realizaron actividades de mantenimiento a los predios entregados por el IDU como las podas, se verificó el cerramiento de portección a individuos arbóreos. Igualmente se verificó la implementación del proceso de HUMECTACIÓN en la actividad de Demolición de placas y predios.

3.4 SOCIAL

Recorridos:
20/02/2023: Se realiza recorrido en los predios de la zona Santa Bárbara Oriental

PQRS:
A la fecha no se han recibido PQRS por parte de la comunidad.

Veeduría Ciudadana:
No se han programado comites de veeduria ya que en la reunion de inicio realizada no fue posible consolidar el comité de veeduria, sin embargo se realizaran acercamientos con comunidad.

Reunión de Inicio:
22/02/2023: Se realiza acompañamiento desde el area social y tecnica de la interventoria a la reunión de inicio con la comunidad del sector Los Rosales, frente de obra "Embajada de Perú" (Carrera 7 con Calle 80), igualmente
23/02/2023: Se realiza iza acompañamiento desde el area social y tecnica a reunión de inicio con representante Edificio Támesis, frente de obra "Embajada de Perú" (Carrera 7 con Calle 80).

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 6 **DEL** 20/02/2023 **AL** 26/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

Capacitación a trabajadores:
No se ha realizado esta actividad teniendo en cuenta que no se ha iniciado actividades técnicas a la fecha.

Contactos Interinstitucionales:
24/02/2023: Se revisa la gestipon en la que se radica por parte de la firma contratista a las Alcaldías Locales de Chapinero y Usaquén mediante oficios IDU-1731-089-2023 e IDU-1731-090-2023 notificación inicio de actividades contrato IDU 1731 de 2022

Acompañamiento a actividades técnicas
20/02/2023: Se recibe para revisión y aprobación las actas de vecindad frentes de obra "Embajada de Perú" y "Carrera 7 con Calle 127" mediante oficio IDU-1731-079-2023

Piezas comunicativas:
Se realiza gestion ante oficina de comunicaciones de IDU para la revisión y aprobación de piezas de divulgación asi:
008 - Volante Levantamiento Actas Vecindad 1 Visita Chapinero Central Volante - 20/02/2023 - 7
012 - Notificación Levantamiento Actas de Vecindad 2 Visita Bosque Calderón – Volante - 21/02/2023 1
000 - Volante informativo inicio de obra general contrato 1731 Frente de Obra Embajada de Perú - Volante Doble Cara - 23/02/2023 69
014 - Notificación Levantamiento Actas de Vecindad 1 Visita Sucre Volante 24/02/2023 6
PUNTOS SATELITES DE INFORMACIÓN:
Se verifica la instalalción de PSI asi:
Se realiza la revisión de 3 puntos satélites de información en frentes de obra Embajada de Perú y Av. Circunvalar.
Carrera 7 No. 80 - 28 (Oficina Seguros del Estado)
Carrera 7 No. 84 C - 20 (Edificio Coral 1)
Carrera 6 No. 84 B - 37 (Edificio Saturno)
Calle 127 No. 07 - 35 (Ferretería)
Calle 126 A No. 07 - 16 (Cigarrería)
Carrera 7 No. 123 - 97 (Predio Designado para Demolición)
VALLAS INFORMATIVAS
Se verifica por parte de la interventoria que la firma contratista mantiene instaladas las vallas informativas en los frentes en intervención.

Seguimiento:
16/02/2023: Comité de obra: Se realizó comité de obra virtual en la cual se dio a concoer el avance de las actividades en el area técnica.

Productos sociales:
Ya fueron aprobados los documentos sociales contractuales

4. PRECIOS NO PREVISTOS

El contratista se encuentra elaborando el item de demolición de construcciones mayores de 6 pisos.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

A la fecha no se han presentado inconvenientes con los trámites ante las entidades para el inicio de las actividades de obra

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Recorrido de obra en zona de calle 127



Descripción Foto 2.

Reunión con la comunidad de la zona de la embajada de Perú

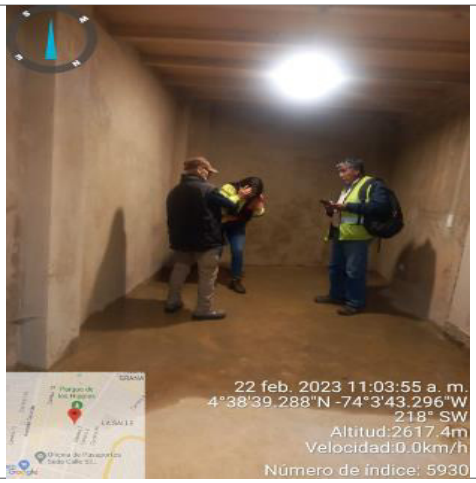
FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 6 **DEL** 20/02/2023 **AL** 26/02/2023

CONTRATO No IDU 1731 DE 2022
(Número de Contrato)



Descripción Foto 3.

Visita Tecnica y Social al predio contiguo a RT47435, PQRS interpuesta por la Sra Rosita Angel



Descripción Foto 4.

Solicitud de plafonada de pozos en la EDS BIOMAX de calle 127



Descripción Foto 5.

Implemenatción del proceso de HUMECTACION a los materiales en el proceso de demolición



Descripción Foto 6.

Zona calle 127: RT 47533- Despues de demolición



Descripción Foto 7.

Zona calle 127: RT 49020 - Antes de demolicion



Descripción Foto 8.

Zona calle 127: RT 49020- Despues de demolición

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 6 **DEL** 20/02/2023 **AL** 26/02/2023

CONTRATO No IDU 1731 DE 2022
(Número de Contrato)



Descripción Foto 9.

Zona calle 127: RT 47534 - Antes de demolicion



Descripción Foto 10.

Zona calle 127: RT 47534- Despues de demolición



Descripción Foto 11.

Zona calle 127: RT 47535 - Antes de demolicion



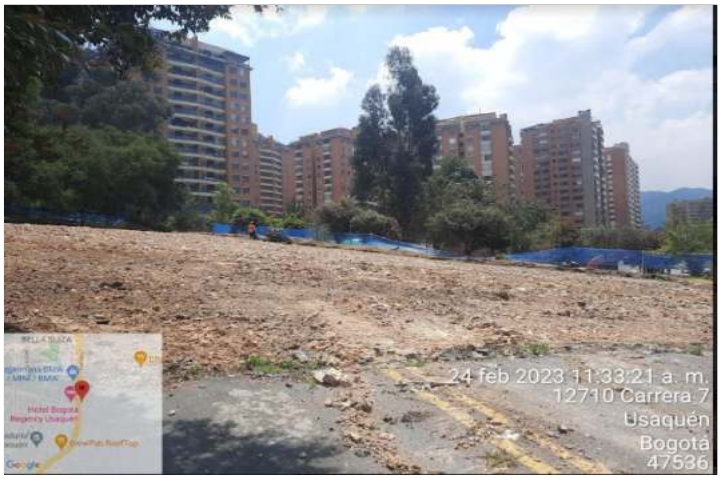
Descripción Foto 12.

Zona calle 127: RT 47535- Despues de demolición



Descripción Foto 13.

Zona calle 127: RT 47536 - Antes de demolicion



Descripción Foto 14.

Zona calle 127: RT 47536- Despues de demolición

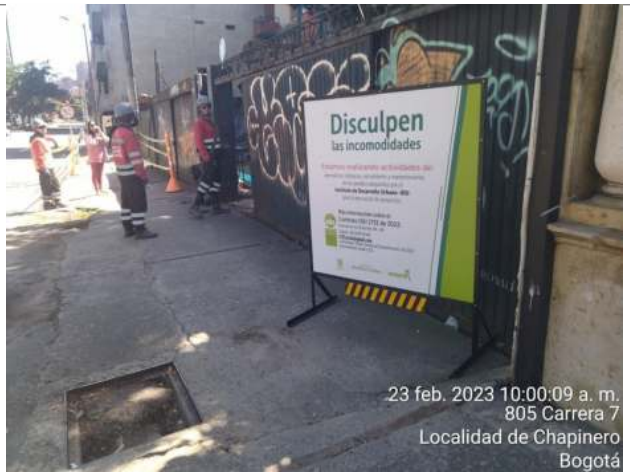
FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 6 **DEL** 20/02/2023 **AL** 26/02/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 15.

RT47456 : Adecuación de campamento



Descripción Foto 16.

Zona Los Rosales: RT47491 - Despues de Tapiado de puerta de ingreso



Descripción Foto 17.

Zona Los Rosales: RT47470 - Antes de Tapiado de puerta de ingreso



Descripción Foto 18.

Zona Los Rosales: RT47470 - Despues de Tapiado de puerta de ingreso

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintisiete (Día en letras) (27) (Día en números) días del mes de febrero (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Director de Interventoría
JESAK SAS

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 7 **DEL** 27/02/2023 **AL** 5/03/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.667.931-3 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR JESAK SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** Nit 901.320.986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

Contrato de Obra	
Valor Inicial	7.153.677.088,00
Valor Actualizado	7.153.677.088,00
No. empleos Directos generados	10
No. empleos Indirectos generados	48

Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	536.280.535,00
Valor Actualizado	536.280.535,00
No. empleos Directos generados	13
No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

	PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	3%	8,47%	Trabajo Ejecutado	3,52%	7,79%
Valor del Trabajo Programado	$ 248.363.854,00	$ 605.630.320,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 252.078.923,00	$ 557.502.134,00

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
AREA SOCIAL	8,5%	7,8%	-0,7%	Socializaciones, Zona Embajada de Perú, Los Rosales, Calle 127, y Calle 58
AREA SST Y AMBIENTAL	8,5%	7,8%	-0,7%	
AREA TECNICA	8,5%	7,8%	-0,7%	Desmantelamiento, zona Embajada de Perú - Zona Calle 127, demolición zona calle 127

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 7 **DEL** 27/02/2023 **AL** 5/03/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

3.1 Técnico

En la parte técnica en el periodo comprendido del 27 de febrero/23 al 05 de Marzo/23, se realizaron las siguientes actividades:
- Se realizó el informe semanal No. 6 radicado mediante oficio JSK-IDU-1736-096
- Se asistió al comité presencial de obra realizado el día 02 de Marzo/23
- La secretaría distrital de movilidad, mediante el Coi No. 9 emitido el día 02 de Marzo/23, dio aprobación a la implementación de PMT de la calle 57 costado occidental.
- Se continúa con la revisión de actividades en el frente de obra.
- Se verificó implementación de PMT en los frentes de la calle 127, Calle 124 y zona de la embajada del Perú.
- Se revisa y aprueba ingreso de maquinaria en la zona de la Embajada de Perú y Calle 124.
- Se instala campamento de trabajo en el RT 47426 y 47427.
- Se coloca motobomba para evacuación de aguas estancadas en Edificio Helima RT 47432.
- Se inician actividades de instalación de cerramiento en Nylon Ford en los RT de la zona de la calle 127 y calle 124, RTs 47433, 47534, 47535, 47536, 49020 y 47672.
- Se inicia la actividad de desmonte de elementos en el RT 47425, calle 58
- Se realizó acompañamiento y apoyo en la visita técnica para la atención de PQRS interpuesta por la Sra. Rosita Ángel, el día 27 de febrero/23, con el fin de verificar las humedades presentadas por la filtración de agua acumulada
- Se ha realizado verificación de actividades de demolición en los predios de la calle 124 y Zona de la Embajada de Perú
- Se realiza la radicación de cortes de obra y de interventoría No. 1

3.2 SST

*El día 24 de febrero se realizó la capacitación en Higiene postural, programada en el cronograma del SG-SST de la interventoría.
*El día 27 de febrero se realizó el segundo comité SST-MA entre contratista e interventoría el cual se desarrolló de manera virtual meet.google.com/otb-wxok-trw.
*Se realiza la convocatoria y conformación del Comité de Convivencia Laboral de la interventoría.
* Se realizan actividades de trabajo en alturas para el desmonte de tejas de asbesto, se tramitan permisos de trabajo en alturas.
*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-092 de 27/02/2023 , una vez el contratista remite el FOAC-100 diligenciado y la interventoria lo verifica porcede a dar aporbación al Informe Mensual SST #1 del contratista.
*Mediante oficio JSK-IDU-1736-098 de 28/02/2023 se una vez revisada LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL CONTRATISTA, y verificada se da aprobación a las Voquetas, junto con el diligenciamiento to del **FOAC-43** la interventoría procede a dar aprobación al Traslado de la maquinaria y equipos VERIFICADOS para la EXCAVADORA LBX130I6NHEX11223 en los predios localizados sobre la cra7 entre calles 126 a 127, y aprobados con anterioridad por la interventoría.
*Mediante comunicado JSK-IDU-1736-100 de 01 de marzo de 2023 se remite oficio de Incumplimiento de Obligaciones Contratuales en el área SST.
* Mediante comunicado JSK-IDU-1736-102 de 03 de Marzo de 2023, se remite al contratista el oficio de reporte de la calificación mensual #1 correspondiente al mes de febrero de 2023.
*
*Se emite Respuesta 20231750061433 del 23/02/2023_Observaciones Plan de Acción de la interventoría - PAI V2 en el cual se acatan las observaciones al SG-SST de la interventoría, mediante el comunicado JSK-IDU-1736-093 de 27/02/2023, para lo cual el IDU otorga la entrega luego de recibida la comunicación de cinco (5) días hábiles.
* Se realizan ***inspecciones diarias*** a los frentes de obra en los cuales se están realizando labores de Desmantelamiento , Demolición selectiva y demoliciones de los predios, se realiza visita de inspección a los predios de la carrera 7 entre calles 126a a calle 127 evidenciando la implementación de las medidas y procedimientos aporbados en el MAO.
* Se realiza recorrido por el frente de obra intervenido localizado en la Carrera 7 # 126A con el objeto de verificar Medidas de Manejo Ambientales del MAO implementadas en el desmantelamiento como implementación de sumisntro de EPP, de acuerdo al cargo y a la actividad, suministro de hidratación, sumistro de Kit de emergencias entre otros aspectos correspondiente al desmantelamiento o demolición selectiva
* Asistencia al Comité de seguimietno de obra PRESENCIAL , se reporta el porcentaje obtenido por el contratista para la última semana de Febrero correspondiente al 97%.
***MAQUINARIA Y EQUIPOS**: En los frentes de obra se encuentran 3 máquinas: EXCAVADORA LBX130I6NLHEX1123 , LBX130I6NLHEX1123 , LBX210I6NMHEX1355/2022, el contratista informa que el día 02 Y 03 DE marzo de 2023 las sigueintes máquinas se retiran del proyecto: LBX210I6NKHEX1193 EXCAVADORA 210 modelo 2020 y la LBX130I6NLHEX1123 EXCAVADORA 130 modelo 2021 con el número de stickers 39 y 47 respectivamente.

3.3 AMBIENTAL

*Mediante comunicado: JSK-IDU-1736-103 de 03/03/2023, una vez verificada y revisada la documentación del gestor GAIA VITARE , la interventoría da su APROBACIÓN para realizar el transporte y disposición adecuada de los RAEE encontrados el en RT 47457 de la carrera 7 con calle 79 B, se solicita al contratista cumplir con el etiqueteado y embalaje de acuerdo con la normatividad vigente.
*Mediante recorrido de obra realizado el día 02/03/2023 se solicita al contratista entregar los residuos ordinarios encontrados al interior de la EDS BIOMAX de la calle 127 costado oriental, al consorcio de aseo del sector, teniendo en cuenta que se encontraron materiales no aprovechables en la labor de rocería y mantenimiento del predio.
*Se realiza verificación el Informe de Lavado, Desgasificación e INHERTIZACIÓN de los tanques de la EDS BIOMAX de la calle127 costado oriental, encontrandose que se cuenta con las condiciones técnicas para la labor del desmantelamiento hasta el nivel de la placa, teniendoen cuenta que no se tocará la placa de piso ni se realizarán actividades de excavación.
* **En Comité de seguimiento semanal se le reitera al contratista gestionar los RAEE con gestores autorizados, y proceder al embalaje, etiquetado** y demás requisitos establecidos en la normatividad vigente.
* Se realiza recorrido por el frente de obra intervenido localizado en la Carrera 7 # 79 con el objeto de verificar Medidas de Manejo Ambientales del MAO implementadas en el desmantelamiento como cubrimiento de individuos arbóreos, cubrimiento de sumideros, instalación de punto ecologico, instalación de baños móviles, cubrimiento con polietileno al material de madera desmantelado entre otras medidas. Se verificó la sacada del frente de obrfa de residuos de madera. Se realizaron actividades de mantenimiento a los predios entregados por el IDU como las podas, se verificó el cerramiento de portección a individuos arbóreos. Igualmente se verificó la implementación del proceso de HUMECTACIÓN en la actividad de Demolición de placas y predios.

3.4 SOCIAL

Recorridos:
02/03/2023: Se realiza recorrido en los predios de la zona Santa Bárbara Oriental

PQRS:
A la fecha no se han recibido PQRS por parte de la comunidad.

Veeduría Ciudadana:
No se han programado comites de veeduria ya que en la reunion de inicio realizada no fue posible consolidar el comité de veeduria, sin embargo se realizaran acercamientos con comunidad.

Reunión de Inicio:
03/03/2023: Se realiza acompañamiento desde el area social y tecnica de la interventoria a la reunión de inicio con la comunidad del sector Bosque Calderón, frente de obra Carrera 7 con Calle 58.

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 7 **DEL** 27/02/2023 **AL** 5/03/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

Capacitación a trabajadores:
27/02/2023: Se realiza capacitación al personal de obra presente en el frente de obra Embajada de Perú sobre la importancia de la salud mental en el contexto laboral

Contactos Interinstitucionales:
28/02/2023: SSe realiza radicación ante la Alcaldía Local de Chapinero solicitud permiso de trabajo nocturno para frente de obra Carrera 7 entre Calles 56 a 58 mediante oficio IDU-1731-093-2023

Acompañamiento a actividades técnicas
27/02/2023: Se realiza acomapañamiento a levantamiento de actas de vecindad Carrera 7 con Calle 45.
01/03/2023: Se realiza entrega de copia de acta de vecindad a encargada de Edificio Offices 124

Piezas comunicativas:
Se realiza gestion ante oficina de comunicaciones de IDU para la revisión y aprobación de piezas de divulgación asi:
000 - Volante informativo inicio de obra general contrato 1731 Frente de Obra Carrera 7 con Calle 124 - Volante Doble Cara - 28/02/2023 - 3

PUNTOS SATELITES DE INFORMACIÓN:
Se verifica la instalalción de PSI asi:
Se realiza la revisión de 3 puntos satélites de información en frentes de obra Embajada de Perú y Av. Circunvalar.
Carrera 7 No. 80 - 28 (Oficina Seguros del Estado)
Carrera 7 No. 84 C - 20 (Edificio Coral 1)
Carrera 6 No. 84 B - 37 (Edificio Saturno)
Calle 127 No. 07 - 35 (Ferretería)
Calle 126 A No. 07 - 16 (Cigarrería)
Carrera 7 No. 123 - 97 (Predio Designado para Demolición)
VALLAS INFORMATIVAS
Se verifica por parte de la interventoria que la firma contratista mantiene instaladas las vallas informativas en los frentes en intervención.

Seguimiento:
23/02/2023: Comité de obra: Se realizó comité de obra virtual en la cual se dio a concoer el avance de las actividades en el area técnica.

Productos sociales:
Ya fueron aprobados los documentos sociales contractuales

4. PRECIOS NO PREVISTOS

El contratista se encuentra elaborando el item de demolición de construcciones mayores de 6 pisos.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

A la fecha no se han presentado inconvenientes con los trámites ante las entidades para el inicio de las actividades de obra

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Comité de seguimiento presencial - zona de calle 127



Descripción Foto 2.

Comité de seguimiento presencial - zona de calle 127

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 7 **DEL** 27/02/2023 **AL** 5/03/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 3.

Zona calle 127: RT 47534 - Antes de demolicion



Descripción Foto 4.

Zona calle 127: RT 47534- Durante la demolición



Descripción Foto 5.

Zona calle 127: RT 47534- Durante la demolición



Descripción Foto 6.

Zona calle 127: RT 47534- Despues de demolición



Descripción Foto 7.

Zona calle 127: RT 49020 - Antes de demolición



Descripción Foto 8.

Zona calle 127: RT 49020- Despues de demolición con cerramiento

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 7 **DEL** 27/02/2023 **AL** 5/03/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 9.

Zona calle 127: RT 47533 - durante la demolicion



Descripción Foto 10.

Zona calle 127: RT 47533- Despues de demolición con cerramiento



Descripción Foto 11.

Zona calle 124: RT 47672 - Antes de demolicion



Descripción Foto 12.

Zona calle 124: RT 47672- Durante la demolición



Descripción Foto 13.

RT47456 : Adecuación de campamento



Descripción Foto 14.

Zona calle 124: RT 47672- Despues de demolición

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 7 **DEL** 27/02/2023 **AL** 5/03/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 15.

Zona Embajada de Perú: RT47457 - Antes de demoler



Descripción Foto 16.

Zona Embajada de Perú: RT47457 - Durante la demolición



Descripción Foto 17.

Zona Embajada de Perú: RT47457 - Durante la demolición



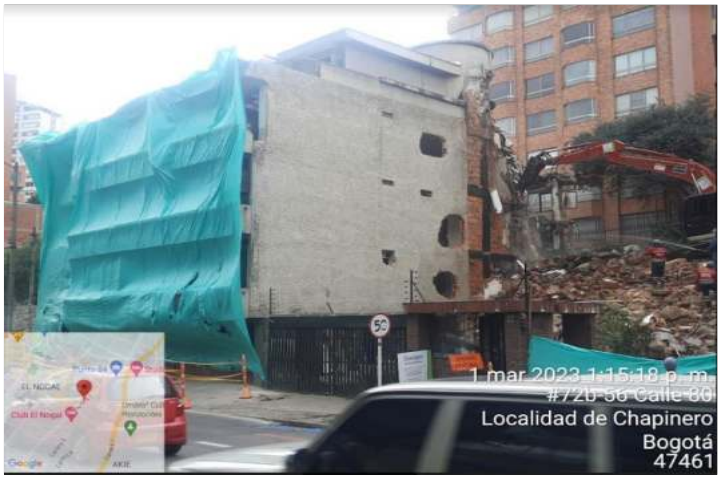
Descripción Foto 18.

Zona Embajada de Perú: RT47457 - Despues de la demolición



Descripción Foto 13.

Zona Embajada de Perú: RT47461 - Antes de demoler



Descripción Foto 14.

Zona Embajada de Perú: RT47461 - Durante la demolición

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 7 **DEL** 27/02/2023 **AL** 5/03/2023

CONTRATO No IDU 1731 DE 2022
(Número de Contrato)



Descripción Foto 13.

Zona Embajada de Perú: RT47461 - Durante la demolición



Descripción Foto 14.

Zona Embajada de Perú: RT47461 - Durante la demolición



Descripción Foto 13.

Zona Calle 58: RT47425 - Antes de Demolición



Descripción Foto 14.

Zona Calle 58: RT47425 - Actividades de desmantelamiento



Descripción Foto 13.

Zona Calle 58: RT47426 y 47427 - Antes de mantenimiento



Descripción Foto 14.

Comité de seguimiento presencial - zona de calle 127

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 7 **DEL** 27/02/2023 **AL** 5/03/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 13.

Zona Calle 58: RT47432 - Visita tecnica. Contratista e Interventoría



Descripción Foto 14.

Zona Calle 58: RT47432 - Evacuación de aguas estancadas

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Seis (Día en letras) (6) (Día en números) días del mes de Marzo (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Director de Interventoría
JESAK SAS

ANEXO 6: INFORME MENSUAL DE LA FIRMA CONTRATISTA Y OFICIO DE APROBACIÓN DEL MISMO

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-114

Bogotá D.C. 14 de marzo de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Aprobación Informe mensual social N° 2 de la firma contratista

Cordial saludo.

Dando cumplimiento a las obligaciones del contrato de obra la residente social de la firma contratista presentó el informe mensual social No 2 bajo el oficio IDU-1731-103-2023 el día 02/02/2023, al cual fueron realizadas observaciones y remitido nuevamente el día 08/03/2023, dicho informe fue revisado por la interventoría y está acorde a los requerimientos del apéndice H de gestión social, dicho documento fue revisado y aprobado por esta interventoría por lo cual permitimos dar aprobación al mismo.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibañez

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.

INFORME MENSUAL SOCIAL No.2 V.0

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

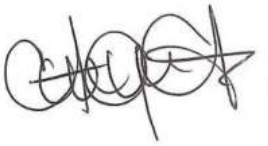
BOGOTA, MARZO 03 DE 2023

PRODUCTO:

INFORME MENSUAL SOCIAL No. 2 V.0

Control de revisiones y cambios

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
0	03/03/2023	Emisión Informe Mensual Social No. 2

ELABORADO POR:	APROBADO POR:
	
CATALINA GARNICA	**CARLOS RODRIGUEZ**
PROFESIONAL SOCIAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS			
ENCARGADO	**CARGO**	**FIRMA**	**FECHA**
VLADIMIR POLO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		
MARITZA IBAÑEZ	RESIDENTE SOCIAL INTERVENTORÍA		

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 5
2.1.1. Objetivos Específicos 6
3. IDENTIFICACIÓN 6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
5. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL EQUIPO DE GESTIÓN SOCIAL 10
6. PLAN DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA 10
7. LÍNEAS ESTRATÉGICAS: ACTIVIDADES EJECUTADAS 10
7.1. Línea Estratégica del Diálogo Ciudadano 10
7.1.1. Programa de Servicio a la Ciudadanía 10
7.1.2. Programa de Diálogo y Participación Ciudadana 13
7.1.3. Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas 14
7.1.4. Programa de Cultura Ciudadana 16
7.1.5. Programa de Gobernanza para la Movilidad 17
7.2. Línea Estratégica: Comunicación Estratégica 18
7.2.1. Programa de Información para el Desarrollo del Proyecto 18
8. REPORTES, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 21
8.1. Reportes Periódicos 21
9. CONCLUSIONES 22

INDICE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa General de Bogotá 8

INDICE TABLAS

Tabla 1. Información de Identificación del Proyecto – Entidad Contratante 6
Tabla 2. Información de Identificación del Proyecto - Interventoría 6
Tabla 3. Información de Identificación del Proyecto - Contratista 7
Tabla 4. Lugares Ejecución del Contrato 9
Tabla 5. Equipo Gestión Social Unión Temporal Demoliciones GA 2022 10
Tabla 6. Recorridos Urbanos 12

Tabla 7. Reuniones de Inicio 13
Tabla 8. Reunión Extraordinarias 14
Tabla 9. Base de Datos Actas de Vecindad 15
Tabla 10. Relación Personal Vinculado al Proyecto 18
Tabla 11. Base de Datos Piezas de Divulgación 19
Tabla 12. Puntos Satélites de Información 20
Tabla 13. Informes Semanales 21

INDICE REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro Fotográfico 1. Punto IDU 11

INDICE ANEXOS

Anexo 1. Verificación Punto IDU 12
Anexo 2. Recorridos Urbanos 12
Anexo 3. Reuniones de Inicio 14
Anexo 4. Reunión Extraordinaria 14
Anexo 5. Actas de Vecindad 16
Anexo 6. Capacitación Personal de Obra 17
Anexo 7. Gestión Interinstitucional 17
Anexo 8. Registro Generación Empleo 18
Anexo 9. Entrega Piezas de Divulgación 20
Anexo 10. Puntos Satélites de Información 21
Anexo 11. Informes Semanales 21

1. INTRODUCCIÓN

El informe mensual No. 2 del Plan Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, comprende las actividades realizadas entre el 01 al 28 de febrero de 2023 por el Contratista Unión Temporal Demoliciones GA, de acuerdo con los términos de referencia establecidos en el separable técnico del Apéndice H, para el cumplimiento del contrato IDU No. 1731 de 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.".

Las actividades reportadas se encuentran de acuerdo con las especificaciones contempladas en el apéndice H "COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA" de los términos de referencia y demás normas vigentes e inherentes al proyecto; en cumplimiento de los objetivos y alcances propuestos para el presente contrato.

Este informe se estructura con los siguientes temas:

- Identificación.
- Introducción.
- Objetivos.
- Localización del proyecto.
- Estructura organizacional.
- Líneas Estratégicas: Actividades ejecutadas.
- Conclusiones.
- Anexos.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Reportar las actividades correspondientes al periodo comprendido entre el 01 y 28 de febrero de 2023 teniendo en cuenta la implementación de la metodología propuesta por la Unión Temporal Demoliciones GA.

2.1.1. Objetivos Específicos

- Reportar los procesos ejecutados durante el periodo de reporte referentes a la divulgación de información ejecutada con la comunidad del área de influencia directa del proyecto.
- Evaluar el cumplimiento de las metodologías aplicadas durante el periodo de reporte para dar cumplimiento a lo estipulado en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.
- Identificar oportunidades de mejora para aplicar en los próximos periodos con el fin de dar fiel cumplimiento del Apéndice H del Contrato IDU 1731 de 2022.

3. IDENTIFICACIÓN

A continuación, se presentan las características generales del proyecto, a saber:

Tabla 1. Información de Identificación del Proyecto – Entidad Contratante

ENTIDAD CONTRATANTE - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU	
Apoyo técnico a la supervisión	Ingeniero Johnny A. Urrea Restrepo
Coordinador SST	Ingeniera Leidy Johanna Quiroga
Coordinadora Ambiental	Ingeniera Mónica Gutiérrez
Coordinador Social	Ingeniero Johnny A. Urrea Restrepo

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Tabla 2. Información de Identificación del Proyecto - Interventoría

INTERVENTORÍA – JESAK SAS	
Empresa	JESAK SAS
NIT	901.320.986-8
Dirección	Carrera 7 No. 156 – 68 Oficina 1805
Contrato No.	1736-2022
Objeto del contrato	"Interventoría técnica administrativa, financiera, legal, social y SST - SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – proyectos varios Transmilenio, en Bogotá D.C.".

INTERVENTORÍA – JESAK SAS	
Valor del contrato	$ 536.280.535
Fecha de inicio	13 de enero del 2023
Fecha de terminación	13 de agosto del 2023
Plazo ejecución	7 meses
Director Interventoría	Ingeniero Vladimir Polo
Residente Técnico	Ingeniero Fanny Teherán
Residente SST	Ingeniera Sandra Garavito
Residente Ambiental	Ingeniera Sandra Garavito
Residente Social	Profesional Social Maritza Ibáñez

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Tabla 3. Información de Identificación del Proyecto - Contratista

CONTRATISTA – UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022	
Empresa	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
NIT	901.667.931-3
Dirección y Teléfono	Carrera 70 F No. 125 B - 43
Contrato No.	IDU 1731 de 2022
Objeto del contrato	Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – proyectos varios Transmilenio, en Bogotá D.C.
Valor del contrato	$ 7.153.448,222
Fecha inicio	13 de enero de 2023
Fecha de terminación	13 de agosto de 2023
Plazo de ejecución	7 meses
Director de Obra	Arquitecto Carlos Alberto Rodríguez
Residente de Obra	Ingeniero Germán Rivera
Residente SST	Ingeniero Alejandro Uribe

CONTRATISTA – UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022	
Residente Ambiental	Ingeniera Laura Bayona
Residente Social	Psicóloga Catalina Garnica Cortes

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Bogotá D.C. y los predios objeto de demolición serán los que se determinen dentro del proceso de adquisición que adelanta la Dirección Técnica de Proyectos del IDU.

Ilustración 1. Mapa General de Bogotá



Fuente: Tomado página internet Unidad de Mantenimiento Vial

Bogotá, es oficialmente Bogotá Distrito Capital (antiguamente llamada Santafé de Bogotá), junto con los treinta y dos departamentos forman la República de Colombia[1].

Es la capital de Colombia y del departamento de Cundinamarca y goza de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley. A diferencia de los demás distritos de Colombia, Bogotá es una entidad territorial de primer orden, con las atribuciones administrativas que la ley confiere a los departamentos. Está constituida por 20 localidades y es el epicentro político, económico, administrativo, industrial, artístico, cultural, deportivo y turístico del país [2].

[1] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[2] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023

Es la tercera capital más alta del mundo (después de Quito y La Paz), ya que se encuentra a un promedio de 2.625 metros sobre el nivel del mar. Está ubicada en el centro de Colombia, en la región natural conocida como la sabana de Bogotá, que forma parte del altiplano Cundiboyacense, formación ubicada en la Cordillera Oriental de los Andes [3].

Tiene una longitud de 33 km de sur a norte y 16 km de oriente a occidente; en Bogotá se llevan a cabo más de 13 millones de viajes al día, la mayoría de estos viajes se llevan a cabo en transporte público (SITP), el otro sistema de transporte público es el Sistema Metropolitano de Transporte Masivo Transmilenio [4].

En transporte privado, el automóvil y la motocicleta juegan un papel muy importante, así mismo, el sistema de ciclo rutas (532 kilómetros de vías dedicadas para el uso exclusivo de bicicletas) es uno de los más extensos de América; por su parte, los taxis realizan cerca de 1,1 millones de viajes al día [5].

Las principales vías terrestres de acceso a la ciudad son la Autopista Norte y la Norte-Quito-Sur, que junto a la Troncal Calle 13, forman parte de la Carretera Panamericana en el tramo Simón Bolívar que la une con Caracas, Maracaibo, Quito y Guayaquil. En el occidente. Se encuentra la Calle 80, que después del puente sobre el rio Bogotá, se convierte en la Autopista Medellín – Bogotá. También en el norte, la Carrera Séptima que luego de la Calle 170 se denomina Carretera Central del Norte y sirve como vía alterna para la Autopista Norte. En el suroriente, la Avenida Boyacá empalma con la Avenida Caracas y la Autopista al Llano, se conectan comunicando la ciudad con los Llanos Orientales. Por otra parte, la Avenida Circunvalar en los Cerros Orientales, se une por el sur con la vía a Choachí y por el norte con la vía a La Calera [6].

Para la ejecución del contrato IDU No. 1731 de 2022, se determina como área de influencia la ciudad de Bogotá, ya que las demoliciones proyectadas se realizarán en distintas localidades de la ciudad, a continuación, se relacionan los lugares donde se encuentran los predios objeto de demolición:

Tabla 4. Lugares Ejecución del Contrato

Localización del Contrato
El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio, siendo así, se atenderán las troncales Avenida Carrera 7, NQS, Suba, Carrera 10, Américas, Caracas y Calle 80.

Fuente: Anexo Técnico - Unión Temporal Demoliciones GA 2022

[3] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[4] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[5] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[6] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023

5. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL EQUIPO DE GESTIÓN SOCIAL

Se cuenta con el personal idóneo para la ejecución del contrato de obra número IDU 1731 de 2022 con el cual se va a garantizar la oportunidad, eficacia y eficiencia de los objetivos plasmados en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

A continuación, en la siguiente tabla se relaciona el personal para el proyecto y su dedicación para el contrato:

Tabla 5. Equipo Gestión Social Unión Temporal Demoliciones GA 2022

CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN SOCIAL
Residente Social Catalina Garnica – 100 %	Profesional Social Maritza Ibáñez	Ing. Johnny A. Urrea Restrepo
Auxiliar Social Lisa Pinto – 100 %		

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

6. PLAN DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

La interventoría realiza mes a mes el correspondiente seguimiento a las actividades estipuladas por la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

7. LÍNEAS ESTRATÉGICAS: ACTIVIDADES EJECUTADAS

7.1. Línea Estratégica del Diálogo Ciudadano

Teniendo en cuenta lo referido en el Apéndice H del contrato IDU 1731 de 2022: "El objetivo de esta línea es generar la articulación para los programas y acciones de diálogo, conversación y relacionamiento con la comunidad con el fin de potenciar los efectos de riesgo del proyecto mediante los mecanismos y acciones que complementan la transformación social".

7.1.1. Programa de Servicio a la Ciudadanía

En este programa se abarcan las siguientes actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo de reporte:

- **Sistemas IDU:**

A la fecha el contratista y la interventoría se encuentran a la espera de la activación de los usuarios en la Plataforma BACHUE para iniciar el proceso de cargue de información.

- **Punto IDU:**

Se dispondrá de un lugar exclusivo para la atención a la comunidad el cual contará con accesibilidad y el equipamiento necesario para realizar la atención ciudadana.

El contratista realizó la instalación del punto IDU el día 31 de enero, se encuentra ubicado en la Transversal 112 B Bis No. 64 - 69, en el barrio Villa Gladys, localidad Engativá.

El horario del punto IDU comprende de las 08:00 am a las 04:00 pm de lunes a viernes.

Registro Fotográfico 1. Punto IDU



En el punto IDU se cuenta con el siguiente equipamiento:

- Baño personal para quien atiende el Punto IDU.
- Computador (con unidad de DVD, pantalla LCD de 18" con filtro y con los programas de office instalados (Word, Excel, PowerPoint) visor AutoCAD, programa de manejo de fotografías, puerto USB.
- Cuenta con las actas de vecindad, actas de compromiso y demás archivos de soporte de las actividades desarrolladas por el contratista.
- Impresora.
- Silla ergonómica y escritorio.
- Espacio para reunión de 10 personas.
- 10 sillas disponibles.
- Planos, afiches y demás información pertinente para el proyecto.
- Aviso de identificación de acuerdo con los parámetros de divulgación establecidos por el IDU, el cual está ubicado en un lugar visible y se incluye el horario de atención.

Para el periodo de reporte la interventoría realizó la verificación del Punto IDU el día 28 de febrero de 2023.

Anexo 1. Verificación Punto IDU

- **Recorridos Urbanos**

Para el periodo de reporte se realizaron los siguientes recorridos urbanos con el objetivo de desarrollar actividades informativas y de diálogo con la ciudadanía, teniendo presente la programación de las actividades técnicas para inicio de actividades en cada sector:

Tabla 6. Recorridos Urbanos

RECORRIDOS URBANOS INFORME MENSUAL 2				
No.	**Fecha**	**Motivo**	**Barrio**	**Localidad**
001	01/02/2023	Recorrido solicitado por el Ing. Andres Pinto acompañamiento revisión predio dispuesto para proyecto Corredor Verde.	Los Rosales	Chapinero
002	09/02/2023	Recorrido de obra para identificación de predios para actividades de mantenimiento y verificación predios dispuestos para proceso de demolición en tramo Corredor Verde.	Tibabita – Santa Bárbara Oriental – Chapinero Central	Usaquén - Chapinero
003	15/02/2023	Recorrido de obra acompañamiento a actividades técnica en frente de obra "Embajada de Perú" y revisión técnica en Edificio Anima 57 (Contiguo RT 47432).	Los Rosales – Chapinero Central	Chapinero
004	20/02/2023	Recorrido de obra para revisión actividades técnicas en frente de obra Carrera 7 con Calle 127 (Proceso desmonte y demolición antigua Estación de Servicio).	Santa Bárbara Oriental	Usaquén

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 2. Recorridos Urbanos

- **Atención a Veedurías Ciudadanas**

Durante el periodo de reporte se realizó la reunión de socialización de inicio de actividades con la comunidad presente en el área de influencia directa del proyecto, sector Santa Bárbara Oriental, espacio en el que se invitó a los asistentes a participar del comité de veeduría (Comité IDU), al cierre del mes no se recibieron solicitudes para hacer parte del Comité IDU por parte de la comunidad del sector en mención.

- **Protocolo de Servicio a la Ciudadanía**

Durante el periodo de reporte el contratista se ajustó estrictamente a lo contenido en el manual para la atención al ciudadano establecido por el IDU para brindar adecuado servicio a la población que requirió información del proyecto, siendo así, en el marco de la presentación de inicio del contrato con las comunidad se divulgaron los canales de atención presencial, virtual y telefónicos que posee la Unión Temporal Demoliciones GA 2022, así mismo, durante este periodo en la instalación de los Puntos Satélites de Información se evidenciaron también estos canales.

No obstante, durante el periodo de reporte no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.

7.1.2. Programa de Diálogo y Participación Ciudadana

Este programa busca establecer canales de comunicación con la comunidad del área de influencia directa, fomentando el sentido de pertenencia y garantizando su participación para que contribuyan en la ejecución y sostenibilidad del mismo. En seguida se presentan las estrategias que se implementaron durante el periodo:

6.1.2.1 Reuniones Participativas

- **Reuniones de Inicio**

Durante el presente periodo se realizaron seis (6) reuniones presenciales de inicio, las cuales se relacionan a continuación:

Tabla 7. Reuniones de Inicio

REUNIONES INICIO INFORME MENSUAL 2					
No.	**Fecha**	**Hora**	**Asistentes**	**Barrio**	**Localidad**
001	09/02/2023	10:45 a.m.	9	Santa Bárbara Oriental	Usaquén
002	13/02/2023	09:55 a.m.	5		
003	13/02/2023	11:56 a.m.	4	San Gabriel Norte II	
004	14/02/2023	10:00 a.m.	4	Bella Suiza	
005	22/02/2023	09:00 a.m.	18	Los Rosales	Chapinero
006	23/02/2023	09:30 a.m.	4		

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 3. Reuniones de Inicio

- **Reuniones de Avance**

Durante el presente periodo no se realizaron reuniones de avance.

- **Reuniones de Finalización**

Durante el presente periodo no se realizaron reuniones de finalización.

- **Reuniones Informativas Extraordinarias**

Durante el periodo de reporte se realizó la siguiente reunión extraordinaria, la cual fue convocada por el Consejo de Administración del Edificio El Bosque:

Tabla 8. Reunión Extraordinarias

REUNIONES EXTRAORDINARIAS INFORME MENSUAL 2						
No.	**Fecha**	**Motivo**	**Dirección**	**Asistentes**	**Barrio**	**Localidad**
001	15/02/2023	Reunión para cumplir compromisos sobre el proceso de demolición del RT 47693.	Edificio El Bosque	18	Los Rosales	Chapinero

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 4. Reunión Extraordinaria

- **Comité IDU de Diálogo Ciudadano**

✓ **Inscripción Comité IDU**

Durante la reunión de inicio de realizó la convocatoria de conformación del Comité IDU, se espera efectuar la organización del Comité en el siguiente periodo de reporte en caso de recibir la solicitud de inscripción de representantes de la comunidad.

7.1.3. Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas

Este programa buscar generar y mantener un puente de comunicación constante entre la comunidad del área de influencia directa y el área técnica con el fin de dar cumplir con las siguientes actividades:

1. Protección para inmuebles y población aledaña a demoliciones.
2. Actas de vecindad.

3. Información por suspensión a acceso a garajes, si se da el caso.
4. Actas de compromiso.

- **Actividades para Inmuebles y Población Aledaña a Demoliciones**

- **Actas de Vecindad**

Durante el periodo de reporte se realizaron las siguientes actas de vecindad y se encuentran en proceso de radicación ante la interventoría para revisión y aprobación:

Tabla 9. Base de Datos Actas de Vecindad

BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD INFORME NO. 2			
Frente	**Acta Vecindad Apertura**	**Dirección**	**Fecha Apertura**
Carrera 7 con Calle 127 – Santa Bárbara Oriental	SBO CL 127 - 04	Calle 126 A No. 07 – 46 Áreas Comunes	13/02/2023
	SBO CL 127 – 05	Calle 126 A No. 07 – 46 Apto 101	08/02/2023
	SBO CL 127 - 06	Calle 126 A No. 07 – 46 Apto 102	
	SBO CL 127 – 07	Calle 126 A No. 07 – 46 Apto 202	
	SBO CL 127 – 08	Calle 126 A No. 07 – 46 Apto 201	09/02/2023
	SBO CL 127 VÍA - 01	Calle 127 entre Carrera 7 y 7 Bis	
Carrera 7 con Calle 124 – Santa Bárbara Oriental	SBO CL 124 - 01	Calle 124 No. 07 - 35	13/02/2023
	SBO CL 124 - 02	Carrera 7 No. 123 - 73	
	SBO CL 124 VÍA – 01	Calle 124 entre Carrera 7 y 7 Bis	
Carrera 7 con Calle 58 – Bosque Calderón	BC CL 58 - 01	Carrera 7 No. 56 A – 54	21/02/2023
	BC CL 58 – 02	Calle 58 No. 06 – 31 Áreas Comunes	20/02/2023
	BC CL 58 – 03	Calle 58 No. 06 – 31 Apto 101	21/02/2023
	BC CL 58 – 04	Calle 58 No. 06 – 31 Apto 102	20/02/2023
	BC CL 58 – 05	Calle 58 No. 06 – 31 Apto 202	22/02/2023
	BC CL 58 – 06	Calle 58 No. 06 – 31 Apto 203	
	BC CL 58 – 07	Calle 58 No. 06 – 31 Apto 302	20/02/2023
	BC CL 58 – 08	Calle 58 No. 06 – 31 Apto 303	
	BC CL 58 VÍA - 01	Calle 58 entre Carrera 6 y 7	
Carrera 7 con Calle 59 –	CC CL 59 – 01	Calle 59 No. 07 – 59	21/02/2023
	CC CL 59 – 02	Calle 59 No. 07 – 33	
	CC CL 59 – 03	Calle 59 No. 07 – 17/21	

BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD INFORME NO. 2			
Frente	**Acta Vecindad Apertura**	**Dirección**	**Fecha Apertura**
Chapinero Central	CC CL 59 – 04	Carrera 7 No. 57 – 87	22/02/2023
	CC CL 59 - 05	Carrera 7 No. 57 – 67	23/02/2023

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Adicionalmente, en el **Anexo 5. Actas de Vecindad**, se presenta el oficio IDU-1731-079-2023 (20 de febrero de 2023) mediante el cual se radicaron las actas de vecindad de apertura, las cuales fueron revisadas y aprobadas por parte de la interventoría mediante oficio JSK-IDU-1736-095, las cuales se incluyen de igual manera en el anexo.

Anexo 5. Actas de Vecindad

- **Actas de Vecindad de Cierre**

Durante el presente periodo no se realizaron actas de vecindad de cierre.

- **Actas de Compromiso**

Para el periodo de reporte no se levantaron actas de compromiso.

7.1.4. Programa de Cultura Ciudadana

El objetivo de este programa es desarrollar e implementar procesos de formación que apoyen las estrategias de relacionamiento con la comunidad y los trabajadores de obra, con el fin de reforzar el conocimiento, apropiación y corresponsabilidad con el proyecto y el desarrollo de la ciudad.

- **Acciones de Formación en Espacios Públicos sobre la Prevención de Accidentes**

Durante el periodo de reporte no se llevó a cabo esta actividad ya que la capacitación del periodo se realizó sobre la temática Salud Mental.

- **Acciones de Formación a Empleados de Obra**

Se realizó la capacitación al personal de obra sobre la importancia de la salud mental el día 27 de febrero del año en curso en el frente de obra "Embajada de Perú" (Los Rosales – Chapinero), la capacitación se llevó a cabo con el acompañamiento de la interventoría social (Profesional Social Maritza Ibañez), el objetivo principal fue concientizar a los trabajadores sobre la diferentes maneras en las que los problemas de salud mental impactan directamente las actividades diarias que desarrollamos en el contexto laboral, tales como

la pérdida de productividad y de la atención, lo cual puede conllevar a generar accidentes fatales, la capacitación contó con la asistencia de 11 trabajadores.

Anexo 6. Capacitación Personal de Obra

7.1.5. Programa de Gobernanza para la Movilidad

- **Gestión y Articulación Interinstitucional**

✓ El día 06 de febrero del año en curso se radica ante la Alcaldía Local de Chapinero mediante oficio IDU-1731-053-2023 la solicitud del permiso de trabajo nocturno para el frente de obra "Embajada de Perú", la cual cuenta con el consecutivo de radicado No. 20234210361862, a la fecha no se ha recibido respuesta por parte de la Alcaldía Local de Chapinero.

✓ El día 24 de febrero del año en curso se notifica a las Alcaldías Locales de Chapinero y Usaquén mediante los oficios IDU-1731-089-2023 (radicado No. 20234210854412) y IDU-1731-090-2023 (radicado No. 20234210854662) el inicio de las actividades de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por el IDU en el tramo de la calle 33 a la calle 200 sobre la carrera 7 bajo el cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022.

✓ El día 28 de febrero del año en curso se radica ante la Alcaldía Local de Chapinero mediante oficio IDU-1731-093-2023 la solicitud del permiso de trabajo nocturno para el frente de obra Carrera 7 con Calle 59 costado oriental, la cual cuenta con el consecutivo de radicado No. 20234210904522, a la fecha no se ha recibido respuesta por parte de la Alcaldía Local de Chapinero.

Anexo 7. Gestión Interinstitucional

- **Sector Salud**

Durante el presente periodo de reporte no se reportaron solicitudes con relación a afectaciones de salud asociadas a temas de contaminación como consecuencia del desarrollo del proyecto.

- **Sector Educativo**

Durante el presente periodo de reporte no se desarrollaron actividades de demolición cerca a centros educativos.

- **Sector Desarrollo Económico**

  - Población Vulnerable

El día 06 de febrero ingresó a realizar labores en el contrato una (1) persona vinculada a través de la Secretaría Distrital de Desarrollo para la vinculación de personal MONC (Mano de obra no calificada),

adicionalmente, dentro del personal contamos con la colaboración de cinco (5) personas más que presentan estado de vulnerabilidad debido a ser padres y madres cabezas de familia.

- Mano de Obra No Calificada de la Localidad

Para el periodo de reporte la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 contó dentro de su personal con 21 personas de mano de obra no calificada, quienes residen en diferentes localidades de la ciudad, teniendo en cuenta que el objeto contractual se desarrollará en diferentes puntos de intervención en todo Bogotá D.C.

Tabla 10. Relación Personal Vinculado al Proyecto

FECHAS DE REPORTE	GENERACION DE EMPLEO / CONTRATO IDU 1731 DE 2022							
	Total, Personal Empleado por el Proyecto		Mano de Obra No Calificada		Mano de obra calificada		Mano de Obra No Calificada Localidad	
	CANT	%	CANT	%	CANT	%	CANT	%
01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023	116	100%	27	23,27 %	89	76,73 %	27	100%

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 8. Registro Generación Empleo

7.2. Línea Estratégica: Comunicación Estratégica

El objetivo de esta línea es mantener a la comunidad informada permanentemente sobre el desarrollo de los proyectos que se realizan en la ciudad, por tal motivo, el contratista presentará constantemente piezas de divulgación que den cuenta de los avances de la ejecución del contrato.

7.2.1. Programa de Información para el Desarrollo del Proyecto

El presente programa busca mantener informada a la comunidad del Área de Influencia Directa del Proyecto de forma incluyente y organizada mediante los diferentes canales de comunicación dispuestos para este fin.

- **Articulación contratista, interventoría e IDU**

Con el fin de dar fiel cumplimiento a esta actividad, el contratista durante el periodo de reporte mantuvo la línea de información con la interventoría e IDU manejando el conducto regular a través de la interventoría.

- **Volante de Información**

Estas piezas de divulgación son utilizadas para informar sobre temas relacionados con el proyecto, estas piezas se distribuirán predio a predio del área de intervención.

  - **Volante de Inicio**

Durante el periodo de reporte se entregaron las siguientes piezas informativas:

Tabla 11. Base de Datos Piezas de Divulgación

PIEZAS DE DIVULGACIÓN INFORME MENSUAL NO. 2				
No.	**Concepto**	**Medio**	**Cantidad Entregada**	**Fecha**
000	Volante Notificación Inicio de Obra	Presencial	35	13/02/2023
			69	23/02/2023
			5	28/02/2023
005	2da Visita Acta Vecindad Santa Bárbara Oriental	Presencial	2	08/02/2023
006	Última Visita Acta Vecindad Santa Bárbara Oriental	N/A	0	N/A
007	Convocatoria Reunión Inicio Sector Los Rosales	N/A	0	N/A
008	1ra Visita Acta Vecindad Bosque Calderón	Presencial	7	20/02/2023
009	2da Visita Acta Vecindad Chapinero Central	N/A	0	N/A
010	Última Visita Acta Vecindad Chapinero Central	N/A	0	N/A
011	1ra Visita Acta Vecindad Bosque Calderón	Presencial	8	14/02/2023
012	2da Visita Acta Vecindad Bosque Calderón	Presencial	1	21/02/2023
013	Última Visita Acta Vecindad Bosque Calderón	N/A	0	N/A
014	1ra Visita Acta Vecindad Sucre	Presencial	6	24/02/2023
015	2da Visita Acta Vecindad Sucre	N/A	0	N/A
016	Última Visita Acta Vecindad Sucre	N/A	0	N/A

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 9. Entrega Piezas de Divulgación

- **Volantes Informativos**

Para el periodo de reporte no se entregaron volantes informativos, ya que no se presentaron contingencias que generaran corte temporal de servicios públicos como consecuencia de las actividades de ejecución del presente contrato.

- **Afiches Informativos**

Durante el periodo de reporte se instalaron los afiches informativos en los puntos satélites de información que se relacionan a continuación.

- **Puntos Satélites de Información**

Durante el periodo de reporte se instalaron, actualizaron y cerraron los siguientes puntos satélites de información en las localidades de Chapinero y Usaquén:

Tabla 12. Puntos Satélites de Información

PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN INFORME MENSUAL 2					
No.	**Fecha**	**Actividad**	**Dirección**	**Barrio**	**Localidad**
001	08/02/2023	Instalación	Calle 127 No. 07 - 35	Santa Bárbara Oriental	Usaquén
002			Calle 126 A No. 07 - 16		
003			Carrera 7 No. 123 - 97		
004	13/02/2023	Actualización	Calle 127 No. 07 - 35		
005			Calle 126 A No. 07 - 16		
006			Carrera 7 No. 123 - 97		
007		Instalación	Carrera 7 No. 126 – 30		
008	14/02/2023	Instalación	Carrera 7 No. 57 - 58	Bosque Calderón	Chapinero
009	15/02/2023	Cierre	Carrera 7 No. 84 C - 20	Los Rosales	
010			Carrera 6 No. 84 B - 37		
011	20/02/2023	Instalación	Calle 58 No. 06 - 31	Bosque Calderón	

PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN INFORME MENSUAL 2					
No.	**Fecha**	**Actividad**	**Dirección**	**Barrio**	**Localidad**
012	22/02/2023	Instalación	Calle 59 No. 07 - 21	Chapinero Central	
013	24/02/2023	Instalación	Calle 44 No. 07 – 30/32	Sucre	Chapinero
014	27/02/2023	Actualización	Carrera 7 No. 80 - 28	Los Rosales	
015	28/02/2023	Cierre	Carrera 7 No. 123 - 97	Santa Bárbara Oriental	Usaquén

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 10. Puntos Satélites de Información

- **Tecnologías de la Información y Comunicación**

Para el presente periodo de reporte, no se elaboraron contenidos ni material gráfico para redes sociales del IDU.

8. REPORTES, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

8.1. Reportes Periódicos

Durante el periodo de reporte se presentaron 4 informes semanales relacionados a continuación:

Tabla 13. Informes Semanales

INFORMES SEMANALES INFORME MENSUAL NO. 2	
No.	**Periodo**
3	30 de enero al 05 de febrero de 2023
4	06 al 12 de febrero de 2023
5	13 al 19 de febrero de 2023
6	20 al 26 de febrero de 2023

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 11. Informes Semanales

9. CONCLUSIONES

1. Se ejecutaron las actividades de acuerdo con lo planteado en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y con el seguimiento de la interventoría social.
2. No se recibieron PQRSD por los canales de atención dispuestos para la comunidad.
3. Se realizaron 4 recorridos por las áreas de influencia directa del proyecto donde se ejecutarán actividades de demolición, limpieza y cerramiento de predios.
4. Se ejecutaron 4 reuniones de inicio con la comunidad de la localidad de Usaquén, las cuales contaron en total con la participación de 22 personas, de igual manera, en la localidad de Chapinero se realizaron 2 reuniones, las cuales contaron en total con la participación de 22 personas.
5. Se realizaron 9 actas de vecindad de apertura en el sector Santa Bárbara Oriental (Usaquén), 9 en el sector Bosque Calderón (Chapinero) y 5 en el sector de Chapinero Central (Chapinero).
6. Se realizaron 4 comunicados para las Alcaldías Locales de Chapinero y Usaquén con el fin de reforzar las actividades de trabajo interinstitucional.
7. Se realizó 1 capacitación con el personal de obra sobre la importancia de la salud mental en el contexto laboral.
8. Se entregaron en total 133 piezas de divulgación (volantes de información).
9. Se instalaron 4 puntos satélites de información en el sector Santa Bárbara Oriental (Usaquén), de los cuales 3 se actualizaron y 1 se cerró, en el sector de Bosque Calderón (Chapinero) se instalaron 2 puntos satélites de información, en el sector Los Rosales (Chapinero) se cerraron 2 puntos y se actualizó 1, finalmente, se instaló 1 punto en el sector Sucre (Chapinero) y otro adicional en el sector Chapinero Central (Chapinero).
10. Se presentaron 4 informes semanales.
11. Se mantuvo el desarrollo del cronograma social de manera clara y acorde al desarrollo semanal de las actividades de obra.

ANEXO 1.

PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

VERIFICACIÓN PUNTO IDU

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

FORMATO			
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1	

FECHA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1736 DE 2022	CONTRATO DE OBRA/ CONSULTORÍA No. 1731 DE 2022	Hora verificación 10:00 am	PRESENCIAL / VIRTUAL	X
28 DD	02 MM	23 AA					

VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU

OBJETO DEL CONTRATO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

DIRECCIÓN	TRANSVERSAL 1126 BIS No. 64-69 VILLA GLADYS
Teléfono	N/A
Teléfono Móvil	304 496 58 24
Correo punto IDU	1731social@gmail.com
Horario de Atención	lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
Profesional responsable punto IDU	Psicól. Catalina Garnica Cortés

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE PUNTO IDU



2. VERIFICACIÓN PUNTO IDU

DESCRIPCIÓN	CANT	CUMPLE CON EL CONTRATO	ESTADO		
1. Sillas	12	SI	Bueno X	Regular	Malo
2. Escritorio	6	SI	Bueno X	Regular	Malo
3. Computador	4	SI	Bueno X	Regular	Malo
4. Software (verificar licencias de los programas)	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
5. Aviso punto IDU	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
6. Piso de Ubicación * Describir si cumple con atención a población con discapacidad	1	SI	1er piso X	2 piso	otros pisos
7. Disponibilidad de Internet	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
8. Disponibilidad línea telefónica / fija o celular	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
9. Verificación funcionamiento correo electrónico	1	SI	Descripción: 1731social@gmail.com		
10. Verificación buzón virtual y/o contestador automático	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
11. Verificación de formatos de atención al ciudadano	1	SI	Descripción: Se contienen los formatos de atención al ciudadano en carpeta		
12. Verificación de bitácora social	1	SI			
13. Material impreso del proyecto (Ampliar descripción)	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
14. Planos impresos a escala exigida en el apéndice social	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
15. Cartelera	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
16.Cumple con el protocolo de atención al ciudadano	1	SI	Descripción: Se está haciendo la atención en el horario acordado con la interventoría		
17.Cumple con el personal requerido para la atención	1	SI	Descripción: Se verifica contratación del personal requerido para la atención		
18.Cumple la imagen corporativa exigida	1	SI	Descripción: Se cumple con el manual de imagen del IDU		

Observaciones de interventoría y/o contratista:

El contratista mantiene en funcionamiento el punto IDU desde el día 31 de enero del año en curso.

FORMATO		
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1

3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU Y DE LOS CANALES DE ATENCIÓN (PRESENCIAL, TELEFÓNICO, ESCRITO Y VIRTUAL):

La interventoria realiza seguimiento a la instalación del punto IDU junto con su equipamento. se realizó el dia 28 de febrero. se verifica que la linea teléfonica se encuentra en funcionamiento y tienen los formatos establecidos para la atención, así como los equipos requeridos contractualmente.

4. DESCRIPCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL PROTOCOLO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD:

Se evidencia que el punto de atención IDU tiene acceso peatonal con rampa para el personal en condición de discapacidad

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN IMPRESA (PLANOS, PIEZAS INFORMATIVAS, INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

La interventoría verifica que se encuentran instalados los planos, las piezas informativas y la informacion en general del proyecto

6. DESCRIPCIÓN DE IMAGEN Y PRESENTACIÓN DE PUNTO IDU (Anexar fotografía)

Aseo	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Cuenta con buen aseo en las instalaciones el cual se realiza todos los días
Baño	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Cuenta con instalaciones en buen estado
Impresora	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Se verifica el buen funcionamiento de la impresora
Acabados	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	El punto de atención IDU presenta acabados buenos para dar atención a la comunidad
Archivador	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Se verifica la instalación del archivador

7. OBSERVACIONES GENERALES Y ACCIONES DE MEJORA:

FORMATO		
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1



Foto No 1

Descripción

Moviliario Punto IDU.





Foto No 2

Descripción

Baños aseados y en funcionamiento.



Foto No 3

Descripción

Impresora Punto IDU.



Foto No 4

Descripción

Punto desinfección al ingreso del punto IDU.

Verificó y aprobó

(Firma)

(Nombre) PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ

Interventoría

(Firma)

(Nombre) PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTÉS

Contratista

ANEXO 2.

PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

RECORRIDOS URBANOS

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

FORMATO			
FORMATO PARA RECORRIDOS			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-16	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

Proyecto/Contrato: IDU NO. 1731 DE 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Profesional Responsable:	**Psic. Catalina Garnica Cortés**	**FECHA:**	**01 - 28 de febrero de 2023**

ITÉM	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES	REGISTRO/SOPORTE/EVIDENCIAS
Recorrido acompañamiento corredor verde 01/02/2023	Recorrido solicitado por el Ing. Andres Pinto acompañamiento revisión predio dispuesto para proyecto Corredor Verde (Sector Los Rosales - Localidad Chapinero).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17 - listado asistencia FOSC-228.
Recorrido identificación mantenimiento y demoliciones 09/02/2023	Recorrido de obra para identificación de predios para actividades de mantenimiento y verificación predios dispuestos para proceso de demolición en tramo Corredor Verde (Sectores Tibabita – Santa Bárbara Oriental – Chapinero Central - Localidad Chapinero y Usaquén).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17
Recorrido acompañamiento actividades técnicas 15/02/2023	Recorrido de obra acompañamiento a actividades técnica en frente de obra “Embajada de Perú” y revisión técnica en Edificio Anima 57 (Contiguo RT 47432) (Sectores Los Rosales y Chapinero Central - Localidad Chapinero).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17
Recorrido identificación mantenimiento y demoliciones 20/02/2023	Recorrido de obra para revisión actividades técnicas en frente de obra Carrera 7 con Calle 127 (Proceso desmonte y demolición antigua Estación de Servicio) (Sector Santa Bárbara Oriental - Usaquén).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
FO-SC-228	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

FECHA: 03 - 02 - 2023 | TEMA: Reunión convocada por el IDU acompañamiento estudios y diseños Corredor Verde.

LUGAR: RT 4508 Hora: 02:00 pm - 02:50 pm | BARRIO: Los Rosales | UPZ: 88 | LOCALIDAD: Chapinero

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CC	1022377779	Catalina Garnica Cortes	30	UT Demoler GA	F	HT	N	N	3214692598			17731social@gmail.com	
2	CC	72287856	Juan de Dios Castillo	46	Contratista	M	HT	N	N	3115268667				
3	CE	1012406366	Leidy Carolina Ordoñez	29	Contratista	F	HT	N	N	3045223414				Carolina O
4	CC	1098762602	Bryan Andrés Newball González	28	UT Demoler GA	M	HT	N	N	3214258866				
5	CE	1014092732	Laura Nichelle Bayona R.	28	UT Demoler GA.	F	HT	N	N	3192105739				
6	CC	79738695	Andrés Fdo Pinto P.	47	IDU	M				3115971889				
7	CC	40034197	SANDRA P. GARAVITO	50	INTERVENTORIA	F				3152685641				
8	CC	45 499 697	Fanny Teheran	50	interventoria	F				3165263268578			interdemoliciones1736@gmail.com	
9	CC	1233691263	Roberth Gelacio Vargas	24	Interventoria	M				3105485609			interdemoliciones1736@gmail.com	
10	CC	1013583484	Jorge Yuany Castro Mola	36	Interventoría	F				3188531741			interdemoliciones1736@gmail.com	
11	CC	52297911	Montes Ibañez Carmen	48	Interventora	F				3122723599				
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 01 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Los Rosales**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido Acompañamiento Personal Contrato Corredor Verde.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 09 de Febrero de 2023

LOCALIDAD: Chapinero - Usaquén	**BARRIO:Tibabita – Santa Bárbara Oriental – Chapinero Central**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido identificación de predios para actividades de mantenimiento y demolición.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 15 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Los Rosales**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido de Obra Acompañamiento Actividades Técnicas









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 20 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Usaquén	**BARRIO: Santa Bárbara Oriental**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido de obra con interventoría y supervisión al contrato del IDU.









ANEXO 3.

PROGRAMA DE DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REUNIONES DE INICIO

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto de Desarrollo Urbano
CODIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

Contrato No.: 1731 de 2022 — HORA INICIO: 10:45 am — Hoja 1 ___ de 2.
FECHA: 09 - 02 - 2023 — HORA DE FINALIZACIÓN: 11:21 am — Acta N° 002

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación.
2. Socialización inicio actividades demolición. sector Santa Bárbara Oriental
3. Inquietudes.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 10:45 am se da inicio a la reunión de socialización de inicio de actividades con la comunidad presente en el área de influencia directa del frente de la Carrera 7 con calle 127.
En el edificio Mirador de Usaquén atienden la reunión la señora María Elsi Ayala (Administradora) y la señora Rosa Hernandez (Consejo de administración), desde el contratista la Residente Social Catalina Garnica y la interventoria social Prof. Maritza Ibañez aclaran el proceso de demolición que se realizará, así como los horarios de las actividades.
En la cafeteria de nomenclatura Calle 126A No. 07-16 y Margaceteria No. 07-12. atienden el señor Gonzalo Patarroyo y el señor Quintilino Palacio, quien se compromete a retirar las mesas y sillas que se encuentran ubicadas contra el predio dispuesto para demolición.
En el predio Vitalea atiende la visita la señora Karen Diaz.
En el predio Muah Beauty Market atiende la visita el señor Leonardo Paez.
En el predio Ferreservicios Villarreal atiende la visita la señora Marcela Villarreal.

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
× Marcela Villamil.	× Ferretería	×
× Leonardo Páez	× Mundo Beauty Market	×

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
· María Elvy Ceyuela T	Administradora Mirador de Usaquén	Elvy Ceyuela T.
× Karen Dias	× Repr. Ventas	× Karen Dias R.
Segueda	Segueda	Segueda
× Gonzalo Patarroyo	× Propietario	×
· Anatilino Palacio	· Propietario	·

ELABORÓ		RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			

ANEXOS:	SI	X	NO		TIPO DE ANEXO: Fotos	CANTIDAD: 1

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

FECHA: FEBRERO O9 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
USAQUÉN	SANTA BARBARA OCCIDENTAL	FRENTE CARRERA 7 CON CALLE 127 COSTADO OCCIDENTAL

TEMA:

SOCIALIZACION DE ACTIVIDADES FRENTE CR 127 COSTADO OCCIDENTAL









FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

Contrato No.: 1731 de 2022	**HORA INICIO:** 09:54 am	Hoja 1 ___ de 21
FECHA: 13 - 02 - 2023	**HORA DE FINALIZACIÓN:** 10:45 am	Acta N° 003

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación.
2. Socialización inicio actividades demolición. RT 47672. (Cra 7 - Cll 124)
3. Resolución Inquilinos

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 09:55 am se realiza socialización del inicio de actividades con la comunidad presente en el área de influencia directa del frente de obra Carrera 7 con Calle 124 costado occidental, se informa que en la semana del 20 al 25 de Febrero se tiene previsto iniciar el proceso de demolición del RT 47672 (Antiguo D1).

En el predio Colsubsidio atiende la visita el señor Jonathan Ordoñez.

En el espacio público atiende la visita el señor Angel Gabriel Arraya.

En el edificio Offices 124 atiende la visita el señor Luis Fernando Otero.

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Jonathan Orduña Bolaños	Administrador	
*Angel Gabriel Amaya Moreno	Espacio Público	* Amaya
*Luis Fernando Otero Lopez	Offices 124	*

ELABORÓ		RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			
ANEXOS:	SI X NO	TIPO DE ANEXO: Fotos	CANTIDAD: 1

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

FECHA: FEBRERO 13 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
USAQUÉN	SANTA BARBARA OCCIDENTAL	FRENTE CARRERA 7 CON CALLE 124

TEMA:

SOCIALIZACIÓN INICIO DE ACTIVIDADES DEMOLICIÓN RT 47672









FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CODIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

Contrato No.: 1731 de 2022 FECHA: 13-02-2023	HORA INICIO: 11:56 am HORA DE FINALIZACIÓN: 12:15 pm	Hoja 1 ___ de 2 Acta N° 004

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

Socialización inicio de actividades de desmonte antigua Estación Gasdina Brio y casa modelo "Marval". sector San Gabriel Norte II (Cra 7- Cll 127 costado oriental).

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 11:56 am se realiza reunión de socialización de inicio de actividades de desmonte, demolición, limpieza y cerramiento de la antigua Estación Gasdina Brio y casa modelo Marval, la reunión se hace con la señora Martha Isabel Ovalle (Administradora Delegada Conjunto Reserva de la Sierra) con el objetivo de aclarar dudas, socializar los horarios de trabajo, hacer entrega de volantes de información de inicio de obra y ubicar afiches en administración y recepción de ingreso. Celular: 3227716185. (Corporativo Reserva de la Sierra)

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Martha Isabel Ovalle N	52584673	
Catalina Garnica Cortes	Residente Social	
Lisa Alexandra Pinto	Aux. Social	Lisa Pinto

ELABORÓ		RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			
ANEXOS:	SI X NO	TIPO DE ANEXO: Fotos	CANTIDAD: 1

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

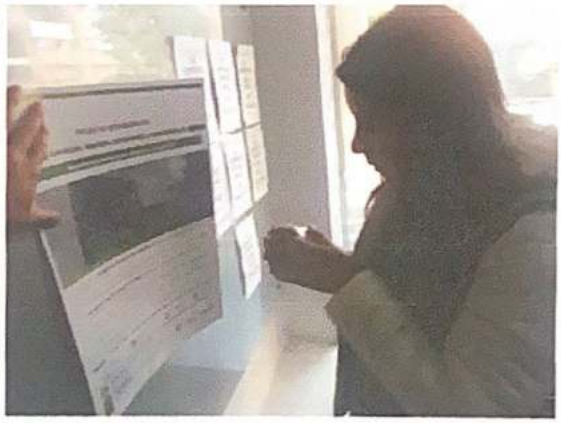
FECHA: FEBRERO 13 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
USAQUÉN	SANTA BARBARA OCCIDENTAL	FRENTE CARRERA 7 CON CALLE 127 COSTADO ORIENTAL

TEMA:

SOCIALIZACIÓN CONJUNTO RESERVA DE LA TIERRA INICIO DE ACTIVIDADES DESMONTE Y DEMOLICIÓN









FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

Contrato No.: 1731 de 2022
FECHA: 14-02-2023
HORA INICIO: 10:00 am
HORA DE FINALIZACIÓN: 10:20 am
Hoja 1 de 2
Acta N° 005

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

Socialización inicio de actividades de limpieza y mantenimiento, de RT49449 Frente de obra Cra 7 con Cll 127. costado oriental.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 10:00 am se realiza reunión de socialización de inicio de actividades de limpieza y mantenimiento de RT49449 (Frente de Obra Cra 7 - Cll 127), la reunión se realiza con la señora Blanca Ramirez (Administradora Conjunto Residencial Caminos del Country - Clle. 127 A No 05 C-41) con el objetivo de notificar que se realizarán actividades en el predio del IDU contigua al conjunto por el costado sur, el horario de trabajo será de 07:00 am a 05:00 pm y se estima se hagan las actividades en un plazo de 5 días.

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	**PROCESO** GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0	

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
BLANCA RAMIREZ	Adm Delegada	
Catalina Garnica Cortés	Residente Social	
Lisa Alexandra Pinto M	Aux Social	Lisa pinto

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			

ANEXOS:	SI	X	NO		TIPO DE ANEXO: Fotos	CANTIDAD: 1

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

FECHA: FEBRERO 14 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
USAQUÉN	SANTA BARBARA OCCIDENTAL	FRENTE CARRERA 7 CON CALLE 127

TEMA:

SOCIALIZACIÓN INICIO DE ACTIVIDADES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CAMINOS DEL COUNTRY









FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto de Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	
Contrato No.: 1731 de 2022 FECHA: 22 - Febrero - 2023	HORA INICIO: 09:00 am HORA DE FINALIZACIÓN: 10:10 am	Hoja 1 ___ de 2 Acta N° 006	

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

Socialización inicio proceso de demolición RTS 47461, 47457, 47453 y 47448 en Frente de Obra "Embajada de Perú".

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 09:00 am se da inicio a la reunión de socialización del inicio de actividades de demolición del frente "Embajada de Perú" con la comunidad presente en el área de influencia directa del proyecto, asisten residentes y administrador del Edificio Plazoleta, la administradora del Edificio San Sebastian de Rosales. Inquietudes de la comunidad:

1. Cual es el manejo que se le hace a los elementos de los edificios a demoler que se encuentran contaminados con asbesto?

Rta: la ingeniera Fanny Teheran (Residente Técnica Interventoría) explica que el personal de obra utiliza en primer lugar todo el equipamento necesario para retirar este tipo de material, de igual manera, se realiza la protección y disposición del mismo.

2. La comunidad del Edificio Plazoleta solicita se comparta el estudio estructural donde se determine si se realizará la demolición o no del muro de cerramiento del RT 47448 costado oriental.

3. Desde la oficina de relacionamiento y atención a la ciudadanía del IDU se hace una presentación sobre la proyección que se tiene del Corredor Verde para este sector puntual.

4. Se aclara desde el área técnica del contratista que se instalará polisombra en los predios a demoler con el objetivo de mitigar el material particulado, los plazos de ejecución de la demolición, el tipo de cerramiento a instalar.

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CODIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSION 2.0	

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

Se encuentra en el desarollo del acta.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Informe estructural muro RT47448.	Unión Temporal Demdrueres	Abierto
Ruta atención mantenimiento anderes.	Supervisión IDU.	03-Marzo-2023

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
* Maritza Ibañez Guzman	* Interventora	
* Gloria Higuita	San Sebastian de Bosques	
* FREDY DELGADO V.	BALCONES DE ALCALA	
* Johnny A Urrea R	DTDP - IDU	
GERMÁN A RIVERA REYES	ING. RESIDENTE / UT DEMOLICIONES	GAR

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			

ANEXOS:	SI	X	NO	TIPO DE ANEXO: Fotos - Asistencia	CANTIDAD: 2

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
FO-SC-228	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

FECHA	Feb 22 23	TEMA	Socialización Inicio de actividades DEMOLICIONES				
LUGAR	Troms EP cl 80A con CR 7	BARRIO	Rosales	UPZ	88	LOCALIDAD	Chapinero

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CC	21070050	NYDIA LOPEZ	67	Comunidad	F	NA			3102333769	CRA 80-23	Rosales	nylop13@gmail.com	
2	CC	19145205	ALEJANDRO BORDA	72	Comunidad	M	NA			—	"	Rosales	alejbord@gmail.com	
3	CC	45458553	VICTORIA SENA	71	Comunidad	F	NA			456557?	CR 6 # 80-23	Rosales	[illegible]	
4	CC	41478479	ELLIC DUQUE	72	Comunidad	F	NA			—	K6 80-23	"	eaduque@yahoo.com	
5	CC	79.327.932	FREDY DELGADO	58	Comunidad	M	NA			3012626173	K6 80-23	"	jfradydelgado@yahoo.es	
6	CC	1020713605	Camilo Sanchez	36	IDU	M	NA			3043778240	Cl 72 627	"	camilo.sanchez@idu.gov.co	
7	CC	51958467	Gloria Higuita	52	Comunidad	F	NA			3154194000	Cr 6 # 80-43	"	gloriahiguita1@gmail.com	
8	CC	4375964	Johnny A. Urrea B	40	IDU	M	NA			3166165501	Clk 53 #36A-47	"	johnny.urrea@idu.gov	
9	CC	1022377739	Catalina Garnica Cortés	30	Contratista	F	NA			3206972598	—" —	"	1731social@gmail.com	
10	CE	45.499.697	Fanny Teheran	//	Interventoria	F	NA			3165526587	—" —	—" —	interdemoliciones1736	
11	CC	1.013583484	Angie Castro	36	Interventoria	F	NA			3188531174	Calle 38 #24b-32	—" —	interdemoliciones1736@gmail.com	
12	CC	6772410	GERMAN A RIVERA	35	Interventoria	M	NA			3107775907	Calle 100 # 55-92	—" —	1731.tecnico@gmail.com	
13	CC	52299911	Maritza Ibanez	48	Interventoria	F	NA			3122727589	"	—" —	interdemoliciones1736@gmail.com	
14	CC													
15														

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / Ht: Heterosexual / Bi: Bisexual / T: Transexual/ I: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / R: Raizales / A: Afrodescendientes / I: Indígenas / P: Palenqueros(as)/G: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Fisica / V: Visual / A: Auditiva / C: Cognitiva / MU: Múltiple / N: Ninguna

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			idu
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	

FECHA: FEBRERO 22 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
CHAPINERO	LOS ROSALES	FRENTE EMBAJADA DE PERU CALLE 80A

TEMA:

REUNION SOCIALIZACIÓN INICIO DE ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN









Vo.Bo.

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CODIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

Contrato No.: 1731 de 2022 — HORA INICIO: 09:30 am — Hoja 1 de 2
FECHA: 23 - Febrero - 2023 — HORA DE FINALIZACIÓN: 10:00 am — Acta N° 007

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

Socialización inicio proceso de demolición Edificio Támesis, demolición RT 47461, 47457, 47453 y 47448. en frente de obra "Embajada de Perú".

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 09:30 am se realiza reunión con el señor Jorge Valencia (Representante Administración Edificio Támesis) con el objetivo de informar el inicio de las actividades de demolición de los RT's 47461, 47457, 47453 y 47448, los cuales colindan con el Edificio Támesis. Se hace entrega de 20 piezas informativas tipo volante para entregar en cada apartamento y 1 afiche para ubicar en la recepción, de igual manera, se informa que los horarios de trabajo serán de 07:00 am a 05:00pm, se hará uso de un carrotanque de agua para la mitigación del material particulado que surgirá a partir del proceso de demolición mecánica.

Se da a conocer el plan de manejo de tráfico y las metodologías para el proceso de demolición, se informa sobre el punto IDU y los canales de atención a la ciudadanía.

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSION 2.0	

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Jorge Valencia	Tecnosas	
Catalina Garnica Cortes	Residente Social	
Maritza Ibañez	Res Social	
Fanny Teheran	Res. Tecnico interv.	

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			

ANEXOS:	SI		NO		TIPO DE ANEXO:	CANTIDAD:

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

FECHA: 23/02/2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
Chapinero	Chapinero	Calle 80 A No. 06 - 21

TEMA:

Socialización. Inicio de proceso de demolición.









ANEXO 4.

PROGRAMA DE DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REUNIÓN EXTRAORDINARIA

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CODIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	
Contrato No.: 1731 de 2022 FECHA: 15-Febrero-2023	HORA INICIO: 09:10 am HORA DE FINALIZACIÓN: 10:10 am		Hoja 1 de 2 Acta Nº 002.

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

Reunión extraordinaria cumplimiento compromisos residentes Edificio El Bosque. (Frente de obra Av. Circunvalar con Calle 83).

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza reunión extraordinaria con la comunidad del Edificio El Bosque con el objetivo de dar respuesta a los compromisos adquiridos en reunión efectuada el día 31 de enero de 2023, siendo así, se da inicio a la respuesta de cada punto: 1. El día 02 de febrero se remitió a los correos suministrados por la administración del Edificio El Bosque la documentación de polizas legales y contratos.

2. En la presente reunión el Ing. Jhonny Urrea (Supervisión al contrato del IDU) explica que los diseños del espacio que quedará dispuesto para demolición aún se encuentra en proceso, por tal motivo, se estima que la reunión de socialización del proyecto del corredor verde se haga en los próximos meses, de igual manera, la demolición del RT47693 se pospondrá una vez se tenga claro la utilización del espacio.
Finalmente, con respecto al acabado de las culatas se explica que se encuentra en proceso de revisión por parte del IDU para definir si lo hace el contratista de demoliciones o el contratista de construcción.

3. Se presenta el cronograma de la ejecución de las actividades técnicas para la demolición del RT47693, de igual manera, se informa que desde el área estructural ya se realizó una primera verificación para evaluar la intervención del RT47693, siendo así, se continua la verificación del tema estructural para posterior entrega y socialización del informe definitivo.

4. Con respecto al PMT y el alcance de las actas de vecindad se definirán una vez se tenga dispuesta la fecha de inicio de labores de demolición del RT47693.

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CODIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Socializar pólizas del contratista y del IDU.	IDU-Contratista	Abierto.

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Johnny A Urrea R	DTDP- IDU	
Fanny Tehera	Res. Tecnico - Interventoria	
Liliana Sanchez	Administradora	

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			
ANEXOS:	SI X NO	TIPO DE ANEXO: Fotos - Asistencia	CANTIDAD: 2

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
FO-SC-228	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

FECHA	Feb 15 | 23	TEMA	Reunión cumplimiento compromiso demolición RT.
LUGAR	Edificio El Bosque	BARRIO	Los Rosales
UPZ	88	LOCALIDAD	Chapinero

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ETNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CC	19378318	Mauricio Afanador	67	Comunidad	M				3102553186			Lasombra_344@hotmail.com	
2	CC	3546467	Carolina Nuñez Hughes	66	Comunidad	F				3212064555			nunezhTS@gmail.com	
3	CC	19.328.202	Rafael Meléndez D.	CC	Comunidad	M				3208753325		mederdeas	rafaelmeldeas@gmail.com	
4	CC	52692686	Sandra Nicolás G	43	comunidad	F				3114401820			sandranicolas@gmail.com	
5	CC	35461249	Beatriz Posada	64	Comunid	F				311864 8124			beatrizposadaduran@gmail.com	
6	—	—	LUIS LUNA	65	Com	M				313877 7376			lunamatiz@gmail.com	
7	—	—	Jorge Cabrera	82	Comunidad	M				311234 1164		Activo	jorcabrera10@gmail.com	
8	CC	52297911	Maritza Ibañez	49	Interventoria	F				3177272579			—	
9	CC	19139477	Gustavo Herrera Salazar	72	Gt Seguros	M				3102835261		gustavo	herrerasalazar@gmail.com	
10	CC	1098762602	Andres Newball Coronado	28	Remodelación, GA	M				3214258864			andres.newball@hotmail.com	
11	CC	1235691263	Roberth Galeano V.	24	Interventoria	M				5103485619			galeanoroberth@gmail.com	
12	CC	6772410	GERMÁN A RIVERA R	33	UT Demol. GA	M				3107715907			1731.tecnico@gmail.com	
13	CC	1022970686	Lisa Alexandra Pinto	26	UT Demol. GA	F							admo.edificiodelbosque	
14	CC	51959261	Liliana Sánchez B	—	Administración	F				3165501084			—	
15	CC	1022377739	Catalina Garnica Cortés	30	Residente Social	F							PAS.social@gmail.com	

Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

FECHA: FEBRERO 15 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
CHAPINERO	LOS ROSALES	FRENTE CARRERA 6 CON CALLE 83

TEMA:

REUNION EXTRAORDINARIA VERIFICACIÓN COMPROMISO EDIFICIO EL BOSQUE









ANEXO 5.

PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS

ACTAS DE VECINDAD

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

Bogotá D.C, 20 de febrero 2023

IDU-1731-079-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.
Atn. Ing. Vladimir Polo
REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Correo: interdemoliciones1736@gmail.com

Ref." DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RADICACIÓN ACTAS VECINDAD FRENTES DE OBRA EMBAJA DE PERU Y CRA 7 CON CLL 127 Y 124

Cordial saludo,

Por medio de la presente hago entrega de las actas de vecindad de apertura de los frentes de obra relacionados a continuación para revisión y firma de la Profesional Social Maritza Ibáñez y el Ing. Vladimir Polo:

ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA			
FRENTE DE OBRA	**NO. ACTA**	**DIRECCIÓN**	**FECHA APERTURA**
EMBAJADA DE PERÚ	EP CL 80 A - 01	CL 79 B NO. 05 – 72/80	27/01/2023
	EP CL 80 A – 02	CRA 7 NO. 79 B – 02	
	EP CL 80 A – 03	CRA 7 NO. 80 – 28	
	EP CL 80 A – 04	CL 80 A NO. 06 – 21	
	EP CL 80 A – 05	CL 80 A NO. 06 – 50	28/01/2023
	EP CL 80 A – 06	CRA 6 NO. 80 – 43	
	EP CL 80 A - 07	CRA 6 NO. 80 – 23	
	EP CL 80 A VÍA - 01	CL 80 A ENTRE CRA 7 Y CRA 6	
CARRERA 7 CON CALLE 127	SBO CL 127 - 01	CL 127 NO. 07 – 35	26/01/2023
	SBO CL 127 – 02	CRA 7 NO. 126 A - 13	
	SBO CL 127 – 03	CL 126 A NO. 07 - 16	
	SBO CL 127 - 04	CL 126 A NO. 07 - 46	13/02/2023

ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA			
FRENTE DE OBRA	**NO. ACTA**	**DIRECCIÓN**	**FECHA APERTURA**
	SBO CL 127 – 05	CL 126 A NO. 07 – 46 APTO 101	08/02/2023
	SBO CL 127 – 06	CL 126 A NO. 07 – 46 APTO 102	
	SBO CL 127 – 07	CL 126 A NO. 07 – 46 APTO 201	09/02/2023
	SBO CL 127 - 08	CL 126 A NO. 07 – 46 APTO 202	08/02/2023
	SBO CL 127 VÍA - 01	CL 127 ENTRE CRA 7 Y CRA 7 BIS	09/02/2023
CARRERA 7 CON CALLE 124	SBO CL 124 – 01	CL 124 NO. 07 – 35	13/02/2023
	SBO CL 124 – 02	CRA 7 NO. 123 – 73	
	SBO CL 124 VÍA - 01	CL 124 ENTRE CRA 7 Y CRA 7 BIS	

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,

PSIC. CATALINA GARNICA CORTÉS
RESIDENTE SOCIAL
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Recibido
Angie Castro
Interventoría
22-02/2023 9:46am
Anexos: 3 Sobres Actas en Original

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-095

Bogotá D.C. 28 de febrero de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Respuesta oficio IDU-1731-079-2023 Actas de vecindad frentes de obra embajada de Perú y Cra 7 con cll 127 y 124

Cordial saludo.

Dándole respuesta al oficio IDU-1731-079-2023 se remiten en original y aprobadas las actas de vecindad de la embajada de Perú y Cra 7 con Cll 127 y 124.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro-Ingeniera auxiliar de interventoría

Anexo: 49 folios

Recibí: 28-02-2023

idu

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

CONTRATO No. 1731 DE 2022

ACTAS DE VECINDAD

FRENTE:

CARRERA 7 CON CALLE 127

BARRIO:

SANTA BARBARA ORIENTAL

BOGOTÁ D.C.

CONSOLIDADO DE ACTAS DE VECINDAD						
FRENTE SANTA BARBARA ORIENTAL						
TRAMO CARRERA 7 CON CALLE 127						
No.	No. ACTA	NOMBRE	CONTACTO	DIRECCIÓN	RT	FECHA DE APERTURA
1	SBO VIA CL 127 - 01	QUINTILIANO PALACIO	3213806170	CALLE 127 ENTRE CARRERA 7 Y 7A	49020-47532S-47533-47530	9/02/2023
1	SBO CL 127 - 01	MARCELA VILLANUEVA	3213739901	CALLE 127 No.7-35	49020-47532S-47533-47530	26/01/2023
2	SBO CL 127 - 02	LUZ MARÍA MARTÍNEZ	3118200460	CARRERA 7 - No.126A-13	49020-47532S-47533-47530	26/02/2023
3	SBO CL 127 - 03	QUINTILIANO PALACIO	3213806170	CALLE 126A - No. 7-16	49020-47532S-47533-47530	26/02/2023
4	SBO CL 127 - 04	ROSA HERNÁNDEZ	3142553648	CALLE 126A - No. 7-46	49020-47532S-47533-47530	13/02/2023
5	SBO CL 127 - 05	GISEL HERNÁNDEZ	3044341556	CALLE 126A - No. 7-46 APTO 101	49020-47532S-47533-47530	8/02/2023
6	SBO CL 127 - 06	JORGE GALLEGO	3114924563	CALLE 126A - No. 7-46 APTO 102	47532-49020-47533-47530	8/02/2023
7	SBO CL 127 - 07	NESTOR RAMÍREZ	3046495050	CALLE 126A - No. 7-46 APTO 201	49020-47532S-47533-47530	9/02/2023
8	SBO CL 127 - 08	MARÍA INES BUITRAGO	3103437914	CALLE 126A - No. 7-46 APTO 202	49020-47532S-47533-47530	8/02/2023

OBSERVACIONES	
1	Acta No. 1 Vía y Espacio Publico.
2	
3	
4	

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social y Predial e IAU

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. SBO VIA CL 127 - 01	APERTURA / CIERRE
09	02	2023				

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario: Guadalupe Tibaco
CC propietario: 79 117 827
Teléfono: 3133800170
Correo electrónico:
Dirección: CL 127 ENTRE CR 7 Y 7A — No. de predio: 1 Y A
Leng. del fondo (mts): — Estrato: 6

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		BT 45626 47932 S 47733 47239
2. Alcantarillado	X		VIA Y ESPACIO PUBLICO
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TIGS	X		
8. Licencia de construcción	X		

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9. Otro?	
5. Recreacional		Cual	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI		NO	X
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	X
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Se registra Vía Calle 127 entre Cr 7 y 7A. Vía, calzada asfálticas. Se registra alguno endidezo o huecos frente al edificio. y hueco cubierto con material (escombro). Se registra señalización horizontal con desgaste. A lo largo de la Vía, Se puede observar mal estado por existencia de cárcamos de agrietamiento y huecos prominentes.

Andén estado zona de demolición, Norte. Se observa desportillamiento en varios puntos, material faltante en lotes y adoquín, en algunas zonas superficialmente, en otros de consideración. Fisuramiento y desgaste normal en varios puntos. Sardinel con puntos desportillados y fisurados. Zona de césped y árboles se encuentra en buen estado, pero con faltantes en algunas zonas de Césped

Zona de andén, estado frontal, localización clínica Reforma. Esta zona tiene zonas prominentes de Cesped el cual presenta afectaciones en varios puntos, por faltante de material, Placa en concreto con fisuramiento de consistencia y desgaste normal. Materiales: adoquín, bordeo para exteriores, con algunas zonas

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN
FO-BC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PASILLO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Para seguimiento y finalización de obra)

desportillados. Canecas de basura con deterioro normal, material aluminio, se observa un sistema de Fachada y baranda, la cual esta toma entregada de un Predio la cual se encuentra en buen estado. Empotrando la calle, cerca a la ER 7 los bolardos se encuentran en mal estado, algunos rotos Caidos y partidos a la mitad y otros con desportillamiento en el material. Portado toma [illegible] edificio Mirador de Usaquen el anden presenta deterioro natural y zonas con hundimiento. Sobre la Via se presenta Señalizacion horizontal con deterioro y desgaste normal, por Tránsito Vehicular y Peatonal. Iniciando la Via, Calle 126A, la zona del anden estado occidental, se evidencia faltante de material (concreto), es importante (Se) resaltar que, sobre esta calle, se esta llevando a cabo una obra, construccion de apartamentos, la cual tiene entrada y salida de vehiculos de carga de escombro (volqueta), los sumideros, varios presentan hundimiento. El cableado de luz y postes no presenta problemas de desprendimiento o cables sueltos.

FORMATO ACTA DE VECINDAD		
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4



Foto No 01
Descripción VÍA PÚBLICA CON ACABADO EN PAVIMENTO FLEXIBLE CON DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL EN ALGUNOS SITIOS



Foto No 02
Descripción SUMIDERO TRANSVERSAL SOBRE CARRERA 7 CON MARCO Y REJILLA EN CONCRETO DESPORTILLADOS

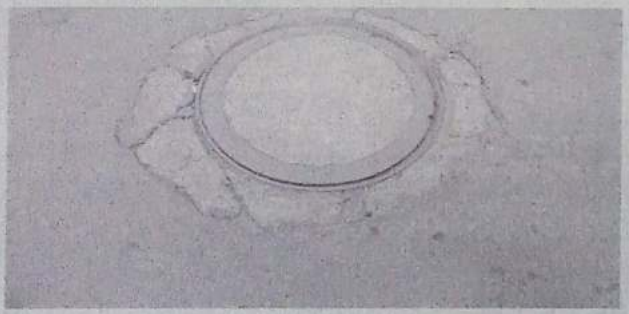


Foto No 03
Descripción POZO DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO CON SU TAPA EN CONCRETO Y FRANJA EN CONCRETO CON FISURAS



Foto No 04
Descripción ANDENES EN PLACAS DE CONCRETO CON GRIETAS FISURAS Y RESANES, SARDINEL EN CONCRETO DESPORTILLADO

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-08	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remitirse al Decreto Nacional 606 de 2001 Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004 Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 9 días del mes de Febrero de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) J Quintilano Pulgui
C.C. 7717001
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales comuníquese a través del correo electrónico atciudadano@idu.gov.co de conformidad con la Ley 1581 de 2012

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN
FO-SC-06		4

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. SBO CL 127 - 01	APERTURA	X
26 DD	01 MM	2023 AA				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Marcela Villanueva
CC propietario	28.542883.
Teléfono	3213739901
Correo electrónico	ferrevillanueva.127+45@gmail.com.
Direccion	CALLE 127 No. 7-35 — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts)	5M. — Estrato: 4

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	RT 49020 47532 S 47533 47530
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energia	☑	☐	
4. Telefonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	
2. Comercial	☑	7. Bien de interes cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada: Predio de 3 niveles. Acabado en pintura, desprendimiento de material por problemas de humedad. Medidores de energia: Ingreso local 1 rep parte externa, contadores de luz 3 cups, todos tienen el contador funcionando. Sobre el piso 1 batasa, granito vidrios en buen estado: Nivel 2 enstalería en buen estado, acabado en pintura con algunos problemas de desprendimiento en pintura.
Local nivel 2 vidrio roto zona de la esquina, enstalería 2 nivel en buen estado escalera, en buen estado, granito y batada, bajante de agua en buen estado, con pintura, muro colindante con demolición en buen estado.
Piso zona de facrada, concreto en fomento. Sin problema, algunos grietas superficiales contador de agua: tapa se encuentra en buen estado.
Para la Fachada se puede visualizar un buen estado en muros, enstalería y techos. cubierta en concreto en buen estado.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	2

9. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Uso y para propietarios y tenedores del predio)

Entrada del local: piso baldosa trafico pesado. se encuentra en buen estado. pared fondo derecha, pintura, muro, NO se evidencia fisura o grietas, o simple vista obstruccion visual por material de construccion en venta. se logra ver bastante extension lo que dificulta la completa visualizacion.
Techo: placa directa, pintura. No se evidencia en la zona de la entrada fisuramiento tela de atencion.

Entrada: Muros cubiertos con estanteria que obstruye visualmente. zona muro del fondo muro, desportillada cemento pintura. vidrios sin problema, carpintaria metalica, muro - oriental, desgaste normal. Muro oriental: Espejo en buen estado, bastante problema de obstruccion, muro frontal, Pintura, cemento, puerta en madera sin problema

Piso: Tableta ceramica y pieza desportillada, Centro del local, Faltante de baldosa

Cubierta: Pintura lisa, Fisuras superficiales, desprendimiento de pintura: hueco por instalacion de un chato: placa. cubierta del techo

Baño: Pintura cemento: Muro costado norte encharpe, baldosa, alguna zona con humedad inodoro, lavamanos en buen estado sin escape de agua.

Bodega: muros cemento pintura, puerta en madera. en buen estado. Pequeña zona de almacenamiento en madera. Piso, tableta 2 piezas fisuradas. Cubierta: pintura. rustica.

Bodega 2 zona del Fondo: puerta danyada sin vidrios. Escalera y desportillada Muro Norte: Fisuramiento, techos 2 ventanas, vidrios sin problema, muro occidental Pintura rustica y techo: techo con humedad. Costado Oriental, algunas fisuras por humedad y desgaste Natural.

Cubierta: Teja eternit cemento. teja con moho y tiene fisuras
Teja plastica en buen estado y teja fisurada, vidrio roto cubierta con madera.

Local zona de taquilla: puerta de acceso carpinteria metalica, tela y puerta sin problema abren y cierran bien. muros pintura lisa, muro colindante con el predio del fondo sin grietas o fisuramiento. muro occidental pintura en buen estado, vidrios de - parte de arriba en buen estado.
Vidrios sin problema. placa cielo roto Drywall. zona humeda acabado en pintura vidrio ventanal, metalica tela sin problema.

SBO CL 127-01

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Anexe 2 para relacionar y presentar las Actas)

PISO: baldosa ceramica en buen estado, No se observa problema de desplendimiento sin desportillamiento. No hay Fugas de agua. Tienda: Venta de Cosmeticos muros sin problema, pintura en buen estado. Sistema de luz sin problema: escalera en baldosa.

PISO 2 Parte administrativa: Muros acabado en Pintura, estuco sin problema de Enyesamiento. algunos grietas que obstruyen la visibilidad. Puerta de Entrada de oficina en vidrio, el cual esta en buen estado. Ventanales en buen estado. En su totalidad para este nivel No se tuvieron Fisuras.
PISO: bodega trafico pesado sin problema. en la zona del techo algunos problemas de humedad.

BAÑO 1: puerta madera, cable y cierre bien, muros baldosa a la mitad sin problema enchape piso y pared sin problema, techo drywall, dilatacion minima angulo de la puerta: lavadero, lavamanos sin problema.

BAÑO 2 Fabrica: Enchape a la mitad, Pintura, estuco, piso sin problemas.

En General, este Local No presenta problema estructurales.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

Formato:FO-AC-07 Versión 03

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4



Foto No 01
Descripción FACHADA EN PINTURA CON DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL POR HUMEDAD



Foto No 02
Descripción LOCAL FERRETERIA CON MUROS CON ACABADO EN PINTURA CON DESGASTE, FISURAS Y HUMEDAD



Foto No 03
Descripción LOCAL CON ACABADO EN TABLETA CERÁMICA CON PIEZA PARTIDA EN PARTE CENTRAL DEL LOCAL



Foto No 04
Descripción BODEGA No. 2 CON CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO ALGUNAS PARTIDAS Y DOS VIDRIOS PARTIDOS

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

SGO CL 127 - 01

CÓDIGO	FORMATO	VERSION
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de Enero de 2023

ELABORÓ:
(Firma) GAR
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoría
(Firma) Mareela Villeran
(Nombre)
cc 28548883
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSION
FO-SC-06	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. SBO CL 127 - 02	APERTURA [X] / CIERRE [ ]
26 DD	01 MM	2023 AA				

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Luz Maria Martinez Henao
CC propietario	41.637.539
Telefono	311 820 0460
Correo electronico	gerencia@aline.com.co
Direccion	CARRERA 7 No. 126A-13
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	6

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓		RT 49020 47532 S 47533 47530
2. Alcantarillado	✓		Aline Inmobiliaria Ltda
3. Energia	✓		
4. Telefonos	✓		
5. Gas	✓		
6. TICS			
6. Licencia de construccion			

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial		6. Baldio		Garaje	SI [ ]	NO [✓]	
2. Comercial	✓	7. Bien de interes cultural*		Cuantos			
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
4. Institucional		9 Otro?		Comercio	SI [ ]	NO [✓]	
5. Recreacional		Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO

Desempeño fachada. Kr 7. # 126 A- 13. Predio 2 niveles. Muro colindante con la demolicion presenta desprendimiento en pintura con algunas grietas superficiales, pintura color blanco Entrada del agua y tubería en buen estado. Sobre el techo se logra ver una Fuente de energía en buen estado. Contador de Gas tono frontal, puerta sin problema. Ornamentación metálica, ventana en buen estado. Tono frontal con algunas grietas por humedad eliminadas.
Muros con dirección hacia la calle 126 Fisuramiento, desprendimiento en pintura. Muro se encuentra en buen estado. Cableado de luz buen estado, postes.
Andenes: baldosa, trafico pesado en algunos tonos. Cemento, con algunos tono con fisuramiento y desgaste normal, algunos movimientos pequeños en anden.
En la tono de la entrada del local la baldosa en su mayoría se encuentra en buen estado. con algunas en fisuras y perdidas en los puntos.

Registro interno:

Recepción: puerta de ingreso en vidrio en buenas condiciones, muros con acabado en pintura lisa hacia el costado norte, con desprendimiento mínimo de pintura por humedad en parte inferior y en sitios puntuales, muro costado occidental en pintura lisa en buen estado, muro costado sur en pintura lisa con humedad en la pintura en parte superior en sitio puntual, divisiones en aluminio y acrílico en buen estado, piso con acabado en vinisol (caucho) en buen estado y con desgaste natural por su uso, cubierto en sobretecho de drywall con desgaste y hacia el costado sur-occidental se observa resanes y fisuras, luminarias en buen estado.

Procesamiento: puerto de ingreso en vidrio en buen estado, muros en tableta parte inferior en buen estado y en pintura parte superior en todos sus muros, piso en tableta cerámica en buen estado y cubierto sobretecho de drywall en buen estado, luminarias en buen estado.

Bodega sin puerto solo vano para ingreso, con sus cuatro muros en tableta cerámica en buen estado y fisuras en pintura en buen estado, piso en tableta cerámica bueno y cubierto en drywall en buen estado, luminaria en buen estado.

Cuarto de desechos: con puerto de ingreso en carpintería de madera abre y cierra bien, muros en todos su costados en parte inferior en tableta en buen estado y en pintura lisa en buen estado, piso en tableta cerámica en buen estado y cubierto en drywall en buen estado y luminaria en buen estado.

Pasillo: con muros con acabado en pintura lisa y cubierto con policarbonato que no permite ver bien su estado y hasta donde se puede observar en buen estado, piso en vinisol (caucho) en buen estado y cubierto en sobre techo de dry wall bueno.

Consultorio de toma de muestras: con puertas de acceso en vidrio en buen estado, muros en todos su costados con acabado en pintura lisa en buen estado, se observa una división con marco en aluminio y con recubrimiento en vidrio bueno, y con puerto de corredera en buen estado, piso en vinisol (caucho) en buen estado, cubierto en sobretecho de drywall en buen estado y con luminarias en buen estado.

Baño: con puerto de ingreso en carpintería de madera, abre y cierra bien,

Son muros en sus cuatro costados en parte inferior en buen estado y franja superior en pintura lisa en buen estado, piso en tableta cerámica en buen estado, cubierta en sobretecho de drywall en buen estado y luminaria buena.

Segundo Nivel: cuarto de almacenamiento de vecinos; puerto de acceso en carpintería de madera abre y cierra bien, muro costado norte con acabado en pintura en buen estado, se observa una ventana en carpintería metálica con reja interna pintadas y con los vidrios lisos completos, muro costado occidental con acabado en pintura en buen estado, se observa ductería metálica en buenas condiciones, costado sur muro con acabado en pintura en buen estado y franja en tableta buena, ventana en carpintería metálica con reja interna pintadas y con los vidrios lisos completos, muro costado oriental en pintura lisa en buen estado, piso en tableta cerámica con algunas piezas fisuradas, y desportilladas, cubierta con sobretecho en drywall en buen estado, luminarias en buen estado.

Baño: con puerto de acceso en carpintería de madera, este puerto se encuentra desnivelada, no cierra en parte superior o con dificultad, marco dilatado muro en sus cuatro costados, en tableta cerámica con perforaciones y con piezas fisuradas, costado norte se observa resane con fisuras, parte superior del muro en pintura lisa en buen estado, ventana en carpintería metálica con vidrio roto, piso en tableta cerámica con desprendimiento de material en poceta, cubierta en machimbre con acabado en pintura con desgaste y luminaria buena.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-09	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

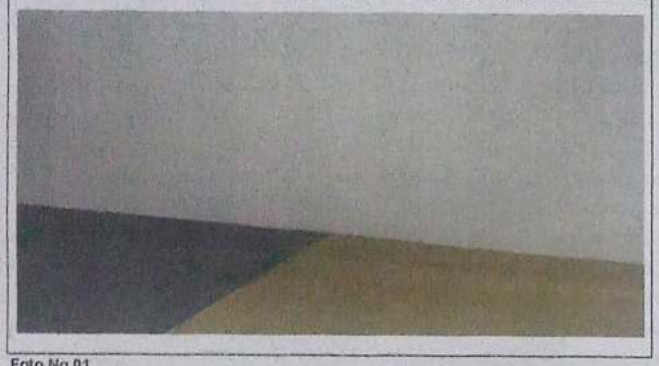


Foto No 01
Descripción RECEPCION CON MUROS EN PINTURA LISA CON HUMEDAD MINIMA PARTE INFERIOR



Foto No 02
Descripción SALA DE VACUNAS CON PISO EN TABLETA CERÁMICA CON PIEZAS FISURADAS Y DESPORTILLADAS



Foto No 03
Descripción CUBIERTA DE RECEPCION EN SOBRETECHO DE DRY WALL CON RESANE Y FISURA AL COSTADO SUR

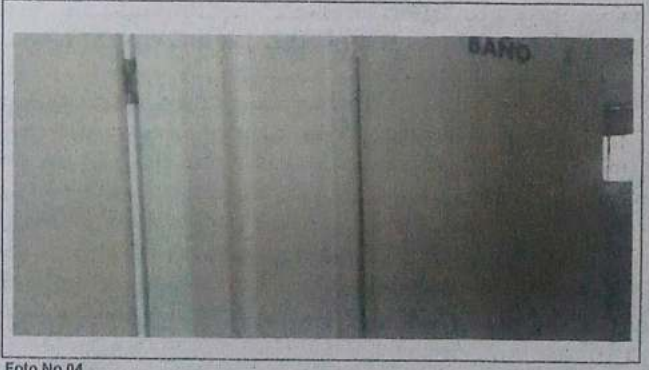


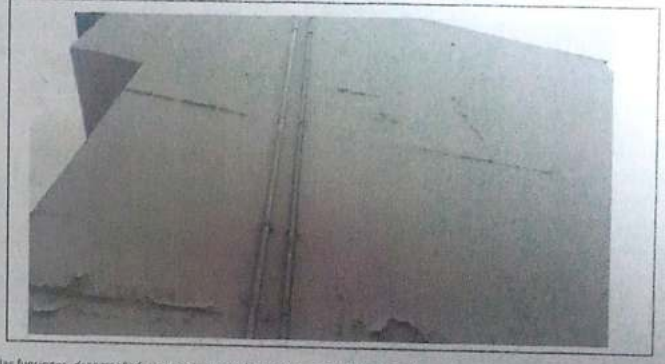
Foto No 04
Descripción BAÑO SEGUNDO PISO CON PUERTA EN MADERA DESNIVELADA Y CON MARCO DILATADO

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

SBO CL 127 - 02

Ramificada al Decreto Numero 601 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 210 de 2004. Inventario de daños, Estado de Vecindad, Actual y Reglamentación





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 01 de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) ING. GERMAN RIVERA
Profesional Teorico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoria

APROBACION:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Teorico - Contratista

(Firma)
(Nombre) LUZ MARIA MARTINEZ H
CC 41637 537
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultar, rectificación, supresión o actualización de datos personales comuníquese a través del correo electrónico atencionciudadana@idu.gov.co, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO: FO-SC-09
PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía
VERSIÓN: 4

idu

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. SBQ CL 127 - 03	APERTURA [X] / CIERRE [ ]
26 DD	01 MM	2023 AA				

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Guillermo Pascio
CC propietario: 79171007
Teléfono: 3213806170
Correo electrónico: No aplica
Dirección: CALLE 126A No. 7-16 — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts): 3m — Estrato: 4

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		MT 49020 47532 & 47533 47530
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Telefonía			
5. Gas			
6. TICS			
7. Licencia de construcción			

USO ACTUAL

1. Residencial	[ ]	6. Salón	[ ]
2. Comercial	[X]	7. Sitio de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9. Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	[ ]	NO	[X]
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	[ ]	NO	[ ]
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO ANTES DE LA INTERVENCIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada: Establecimiento comercial. Funciona como local de comida rapida. Fachada con terminado en cemento, pintura, ornamentación metalica en buen estado, rejas y puertas. Visualmente hay obstrucción por vitrinas a la vista.
Se logra ver los contadores de luz. 4 cajas de contadores. Tubería en buen estado, bajante de aguas lluvias sin problema. caja del gas con hundimiento. Se evidencia cintas de seguridad.

Andenes: placas de cemento, algunas tapas con baldosa. Problemas de fisuramiento.

Sardinel: Fundido prefabricado. Desgaste, algunos Pietas desportilladas.

Formato FO-SC-07 Versión 03

Entrada del Local: Muros Tableta Ceramica. a nivel general. se observa Pintura Fisurada, Estado Sur. Estado occidental: Cubierta con telaraña, bastante destrucción Visual. Estado norte Acabado en tableta, desgaste normal. pronja pintura y desgaste natural

Muro oriental: Vitrinas y Papel de Empaquetura, bastante destrucción Visual.

Piso: Acabado tableta Ceramica, desportillado, Franja con algunas Fisuras. Cubierta: Pintura Lisa, Presenta Fisuramiento en algunas Zonas.

Bodega: Puerta de acceso, madera en buen estado. Muros a nivel general: Parte inferior en tableta. con desgaste y resane, muro oriental, parte inferior. Parte superior pintura lisa con desgaste fisuramiento superficial en algunas zonas. Piso baldosa Ceramica, algunas zonas desportilladas. Cubierta: pintura lisa. desgaste y fisuramiento en sitios puntuales.

Cocina: Muros Costado Sur y occidental: acabado en tableta Ceramica en buen estado Franja Superior PVC. Costado oriental: acabado pintura lisa. con desgaste natural. Franja en tableta buen estado. Piso. Tableta Ceramica una pieta fisurada y Partida. Cubierta en PVC con desgaste.

Pasillo/Zona de Lavado: muro en general tableta altura media, desgaste, parte superior pintura, franja PVC en buen estado. Piso. Tableta Ceramica, algunas fisuradas con resane. Cubierta PVC con desgaste.

Baño: Puerta de acceso en madera, sin pestillo. Muros con baldosa, media altura, parte inferior con desprendimiento de pieza. Costado oriental. parte superior pintura buen estado. Cubierta PVC en buen estado.

SBO CL 129-03

CODIGO	FORMATO	VERSION
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

idu

* Reemitimos el Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 190 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente párrafo del reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de Enero de 2023

ELABORÓ:
(Firma) GR
(Nombre) ING. GERMAN RIVERA
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARYZA IBAÑEZ
Profesional Social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Buenaventura Pulucio
C.C. 7731001
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director tecnico Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted autoriza el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Tratamiento de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales comuníquese a través del canal electrónico atencionalciudadano@idu.gov.co, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012

Formato FO-SC-06 Versión 04

SBO cl 124 03

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSION
FO-SC-05	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4



Foto No 01
Descripción FACHADA CON VOLADIZO EN PINTURA CON DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL Y FRANJA METÁLICA CON DESGASTE



Foto No 02
Descripción BAÑO CON MUROS EN TABLETA CERÁMICA CON DESPRENDIMIENTO DE ALGUNAS PIEZAS



Foto No 03
Descripción LOCAL CON ACABADO EN TABLETA CERÁMICA CON PIEZAS PARTIDAS



Foto No 04
Descripción BODEGA CON CUBIERTA EN PINTURA CON FISURAS EN SU ACABADO EN ALGUNOS SITIOS

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

rmato FO-AC-07 Versión 03

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO: FO-GC-06
PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía
VERSION: 1

idu

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORIA N° IDU	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No.	APERTURA	
13 DD	02 MM	2023 AA	1731 DE 2022	IDU No. 1736 DE 2022	SBO CL 127 - 04	CIERRE	

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO



DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Rosa Tara Hernandez
CC propietario: 21037150
Teléfono: 3197553645
Correo electrónico: edmaraeb@gmail.com
Dirección: CALLE 126A No. 7-46 No. de predio: 4
Long. del frente (mts): Estrato: 5

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		RT 49020 47532 Y 47533 47536
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		mayolcharles@hotmail.com
4. Teléfonos			mayolcharles@yahoo.com
5. Gas			
6. TIOB			
7. Licencia de construcción			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	6. Salud	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9. Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO	
Cuantos	1 INGRESO		
Uso del garaje	RESIDENCIAL		
Comercio	SI	NO X	
Alturo de garaje	M		

OBSERVACIONES DEL PROFESIONAL DE INTERVENTORIA ESTADO DEL PREDIO

Fachada: Edificio de apartamentos, tiene residencial. Edificio construido en ladrillo, el cual a la vista se encuentra en buen estado. El edificio cuenta con 4 niveles. Los ventanales a la vista no presentan daños. Muro liso y ornamentación en aluminio. Algunas franjas con pintura o material para exteriores. El muro colindante con la demolición se encuentra con pintura para exteriores (color) costado lateral. Esta zona no presenta daños a la vista desde la zona de la calle. En la zona de los bordes laterales pue y no presenta desprendimiento o daño. Para el antejardín, tiene una construcción en ladrillo con un cerramiento en reja. a la mitad con ornamentación metálica en buen estado. Material verde en buen estado. los contadores del servicio de gas están en teja metálica. Se evidencia una zona con cubierta en policarbonato, a la vista no presenta daños de construcción. borde frontal con un pequeño faltante de cubierta, superficialmente.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Incluir: usos, antigüedad y propietarios del predio)

Parqueadero: Portón en ornamentación metálica, a la vista no presenta problemas de hundimiento. En general la fachada del edificio no presenta problemas estructurales, a la vista.

Zona del Sótano: Muro colindante con la demolición: Se evidencia patologías por humedad de condensación la cual genera el desprendimiento del pañete en algunas zonas y la pintura y el posterior agrietamiento por la misma causa. Esto ocurre a lo largo del muro, en toda su dimensión. Hay presencia de varias metas que obstaculiza en cierta forma de visibilidad. Piso: concreto en algunas zonas, textura lisa otras en textura rustica, agrietamiento en varias zonas y señalización horizontal en desgaste normal. Cubierta en concreto sin afinar, ductería del gas, sin desprendimiento. 4 columnas, cercanas al ascensor. Muros que rodean el ascensor con desportillamiento leve. Ascensor, abre y cierra bien., espejo en buen estado. No presenta daños. Zona trasera del ascensor, muro descubierto, sin recubrimiento.

Zonas comunes piso 1 y 2: Fachada: muro denso en ladrillo, con dilatación breve, no presenta agrietamiento o mal estado, escalera que conduce al segundo nivel, muro en ladrillo, baranda, escalera en ladrillo sin problema. Cubierta sobre escalera con dilatación mínima zona alta. Desprendimiento mínimo, bajo la escalera que conduce a nivel 3. de pintura. Muro que recubre la escalera hacia el nivel 2 en estuco y pintura el cual se encuentra en buen estado. Ascensor: Desprendimiento en bombilla cerca al vidrio, vidrio en buen estado, dentro todo en buen estado, las puertas abren y cierra bien. Piso del pasillo de piso, ladrillo en buen estado. Cubierta drywall y pintura en buen estado, sin fisuramiento.

Nivel 2: Muros en ladrillo ambos costados en ladrillo, escaleras en ladrillo sin problema, cubierta del nivel 2 en drywall, sin fisuramiento, pintura. Piso en ladrillo en buen estado. Ascensor, abre y cierra bien, dentro una bombilla desprendida cerca al espejo, nuevamente.

SBO cl 127-04

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-28	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu



Foto No 01
Descripción SOTANO CON CUBIERTA EN CONCRETO SIN AFINAR CON DESGASTE



Foto No 02
Descripción SOTANO CON MUROS CON ACABADO EN PINTURA CON HUMEDAD



Foto No 03
Descripción PASILLO Y ESCALERA CON MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO CON DESGASTE



Foto No 04
Descripción PISO DEL PRIMER NIVEL EN LADRILLO EN BUEN ESTADO

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD		
CÓDIGO FO-GC-08	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4

idu

* Normativa: el Decreto Nacional 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, incluyendo sus reglas propias de orden cultural y reglamentario.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los miembros, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de 02 de 2020

ELABORO:
(Firma)
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Técnico Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARITZA SAINZ
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Maria Clay Cayola Torres
CC 35'401'310
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formulario, usted está autorizando el tratamiento de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU, que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para actualizar, rectificación, supresión o inhabilitación de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico virtualatencion@idu.gov.co, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Formato FO-AC-07 Versión 03

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía

CÓDIGO	VERSION
FO-SC-06	4

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. SBO CL 127 - 05	APERTURA [X] / CIERRE [ ]
08 DD	02 MM	2023 AA				

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Gisel Natali Hernandez G.
CC propietario	1005030106
Teléfono	3049341556
Correo electrónico	natalihernandezg@gmail.com
Dirección	CALLE 126A No. 7-46 Apto 101
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	
Estrato	4.

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[x]	[ ]	RT 49020 47532 & 47533 47530
2. Alcantarillado	[ ]	[ ]	
3. Energía	[ ]	[ ]	
4. Teléfonos	[x]	[ ]	
5. Gas	[x]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	[x]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [x]	NO [ ]		
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos	1 INGRESO			
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje	RESIDENCIAL			
4. Institucional	[ ]	9 Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [ ]		
5. Recreacional	[ ]	Cual		Ancho de garajes	3M			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Acta Ed 101. Costados puerta, zona de entrada. Tedillos con dilatacion, Puerta en madera color café, puerta abre y cierra bien. Muros pasillo entrada, estuco pintura, puerta costado derecho en madera abre y cierra. Muros pintura blanca. Zona cocina, mueble en madera con un faltante de la madera, (marco), (de) Faltante de esquinero costados izquierdo y derecho.

Cocina: Enchape en paredes color blanco, no presenta desprendimiento de baldosa. Zona del calentador con baldosa fisurada piso en ceramica con desgaste natural. Cubierta en drywall en buen estado.

Zona de bodega, muros con pañete y Pintura y retantero a la vista obstruccion visual. Piso bordeo y desgaste normal, puerta, abre y cierra bien.

Sala comedor: muro occidental con Soplamiento en pintura este angulo de pared y placa

FORMATO
PROCESO
VERSIÓN

Cubierta teja arcilla en buen estado, color y pintura. Muros fachada en buen estado no presenta fisuras, humedades, vidrios rotos en buen estado, en inmueble en buen estado.

Predio N°2, tipo de habitantes. Muros en pintura y color, despaste normal, fisuras existentes tipo de propiedad, piso en baldosa, cubierta en inmueble.

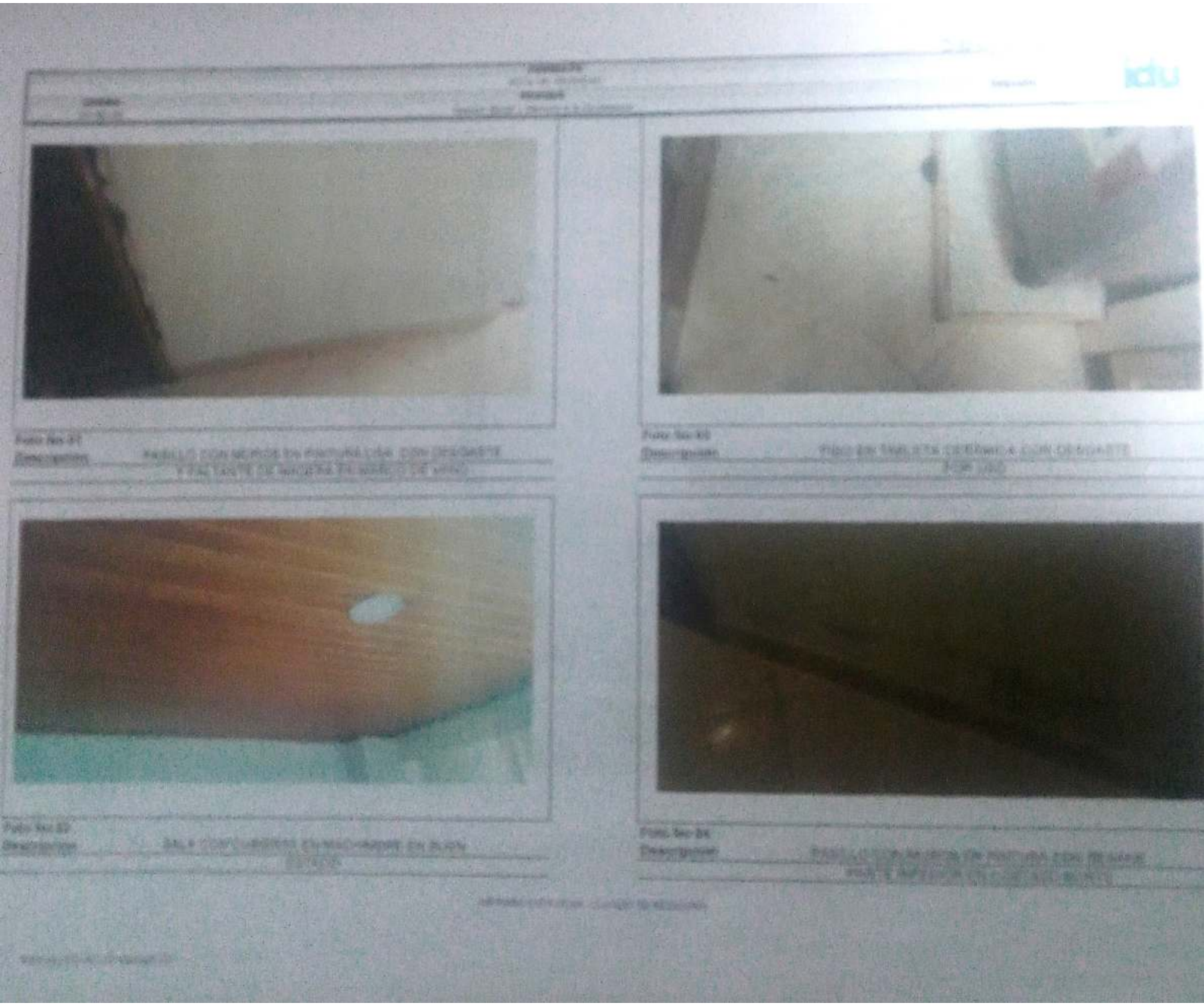
Habitación 1. Muros tipo de material, muro, esquina, muro acceso norte, sin fisuramiento muro oriental, muro separación en pintura, dintel en madera buen estado, cubierta en inmueble sin goteras, piso con esponsión. Ventanales, vidrios rotos y tejas.

Cocina social 1 Muros enchapados, algunas piezas están fisuradas con faltantes. Piso en baldosa en despaste. Techo: estructura tejalit sin hundimiento, puesta en techo en buen estado. Ventanas, ventanas en buen estado sin tejas de cajón.

Baño social 2. Estructura total en muros, techo, muro oriental con algunas piezas fisuradas cielo en buen estado. Las baldosas no se encuentran flojas o dependidas, baldosas puestas en techo en buen estado, madera y ventanas en buen estado sin tejas.

Habitación tipo de familia Completa. Muros con pintura y estera zona de lamas de enchapa separada conjuntos, techo liso con tejas, piso con esponsión, faltante de esquinero, estructura en madera.

Baño Propio. Estructura total en muros y piso, algunas fisuras superficiales. techo en buen estado. Muro en baldosa puestas sin pabilcha cubierta laminas en buen estado, ventanas en buen estado, sin tejas de cajón, piso con baldosa y despache normal.



CODIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD	VERSION
FO-AC-07	PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

* Atendiendo el Decreto Numero 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interes cultural y reglamentacion.





Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 08 días del mes de 02 de 2023

ELABORO:
(Firma)
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Tecnico - Contratista

REVISION:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARITZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoria

APROBACION:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director tecnico Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Nuthulie Hernandez Gutie
CC 1005034906
Propietario

A tomando la información solicitada en este formato, usted esta autorizando el tratamiento de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atencionalciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Formato FO-AC-07 Version 03



FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSION
FO-SC-09	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

idu

Habitacion 2 Toma de Cubierta en teja plastica. Muros costado oriental, con lesiones en Pintura. Pequeños focos con Soplamiento en pintura Muro costado norte. manchas, Toma alta Muros cercano a la puerta en vidrio en buen estado, sin problema de fisuramiento. Cubierta teja plastica la cual no presento daños o rotos. Puerta en vidrio, la cual se encuentra en buen estado, abre y cierra bien.

Toma de Patio: Habitacion costado derecho, Toma de lavado, enchape en muros y PISO en buen estado. Cubierta con teja plastica, en buen estado. piso tableta en buen estado Cubierta de ropa, en policarbonato en buen estado. Muros frontal y oriental con enchape total en buen estado.

Pasillo Toma de habitaciones: Muro costado izquierdo, Toma alta, dilatación en pintura. Superficial. Puertas en madera, cubierta, techo drywall en buen estado.

Habitación Toma derecha: Puerta en madera, abre y cierra bien muros 4 costados en - estuco y pintura, sin problema d. fisuramiento. cubierta en drywall, ventana, vidrio liso en buen estado. piso, laminas en madera.
Baño Toma izquierda: muros en pintura y estuco en buen estado vidrio. en buen estado, duela con - Puerta en vidrio en buen estado, inodoro y lavamanos en buen estado. Este baño no presenta daños

Habitacion Principal: muros en todos sus costados en Pintura lisa, estuco, cubierta en drywall - en Pintura lisa, costado de baño y closet, angulo cercano al techo con dilatación minima pero con laminas de madera, con algunas Tomas con dilatación. Closet estantería en - madera, muros visiblemente al alcance en buen estado.

Baño #2 Muros en estuco y Pintura, vidrio en buen estado, puerta en duela, vidrio en buen estado Inodoro y lavamos en buen estado. Puerta en madera abre y cierra bien.
Nota #1 Puerta entrada Toma habitacion principal, se encuentra desnivelada.
Nota #2: El propietario, autoriza al señor guarda de seguridad en la firma y datos del acta.

EQUIPO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSION





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta con la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de 02 de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ANDY CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma) Juan José Tejeda
(Nombre) 1151936880
C.C. 3114924563
Propietario

Al proporcionar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el tratamiento de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, reclamación, supresión o actualización de datos personales comuníquese a través del correo electrónico atencionciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.



Foto No 01
Descripción SALA CON MUROS EN PINTURA LISA CON HUMEDAD Y DESPRENDIMIENTO DE PINTURA EN SU ACABADO



Foto No 02
Descripción COCINA CON PISO LAMINADO CON DESGASTE Y DESPRENDIDO EN ESQUINA



Foto No 03
Descripción SALA CON CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA PINTADA Y TEJA PLÁSTICA CON DETERIORO



Foto No 04
Descripción CERRAMIENTO SUPERIOR EN CONCERTINA Y CERCA ELÉCTRICA BUENA

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CODIGO	PROCESO	VERSION
FO-SC-06	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORIA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. SBO CL 127 - 07	APERTURA X / CIERRE
09 DD	02 MM	2023 AA				

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Nestor Ivan Ramirez Duran.
CC propietario	1010809852.
Teléfono	3046495050
Correo electrónico	nestorivan90@gmail.com.
Dirección	CALLE 126A No. 7-46 APTO 201
Long del frente (mts)	
No de pisos	
Estrato	5.

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		RT 49020 47532 S 47533 47530
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6 TICS			
6 Licencia de construcción			

USO ACTUAL

1 Residencial	X	6 Baldío	
2 Comercial		7 Bien de interés cultural*	
3 Industrial		8 Mixto	
4 Institucional		9 Otro?	
5 Recreacional		Cual	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI		NO	
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	L
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Fachada: Puerta en madera, abre y cierra bien. Pasillo de entrada, estuco y pintura, tiene en machimbre o laminas en madera, piso en baldosa, muros, lado izquierdo y derecho no presentan agrietamiento o fisuramiento, estuco y pintura, registro estado izquierdo zona de cocina: puerta en madera, sin chapa, le falta abre y cierra bien, muro con enchape zona de la estufa con deterioro normal, zona de nevera, muros sin enchape, pintura lisa y obstruccion visual.
Zona de lavado: muros, estado oriente con enchape en buen estado, muro frontal, estuco y pintura en buen estado, ventana en aluminio de ventilación en buen estado. piso en baldosa con desgaste natural.

CODIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSION
FO-SC-06	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Mirar y pare seguimiento y necesidades del Arte)

Sala comedor: Muro colindante con demolición, pintura y estuco. El muro no evidencia fisuramiento o grietas, algunas tapas con posible soplamiento mínimo en pintura. Hay cuadros que dostaculizan la visibilidad del muro. Techo en machimble o laminas de madera, en buen estado. Ventanales con tela y vidrio liso, en buen estado. Muro costado occidental, no presento Fisuramiento importante hay un televisor empotrado en pared, que dostaculiza la visibilidad completa, muro tapa de la ventana de la cocina, esta en buenas condiciones, piso en laminas de madera en buen estado.
Habitación # 1 Puerta en madera, abre y cierra bien. Muro Oriental con soplamiento en pintura, resane por fisuramiento leve, muro en ventanal, Fisuramiento leve dilatación, ángulo entre los dos muros, resane tapa baja de la ventana. Ventana, Vidrios liso y tela en buen estado. muro tapa derecha con huecos pequeños por chotas, obstrucción visual, closet empotrado en madera. Cubierta en machimbre, Fisuramiento leve. piso laminas en madera, sin daño.

Pasillo Tapa de habitaciones: Muro costado Izquierdo y derecho en pintura y estuco sin daños. Cuadro que impide la visibilidad completa. Habitación #2: puerta en madera, abre y cierra bien, muros en estuco y pintura, muro tapa derecha con una Fisura en la mitad, tapa cercano al techo. Muro Izquierdo no presenta daños, mismas características, Ventanas en vidrio liso en buen estado. Cubierta, machimble y piso laminado en madera en buen estado.

Baño Social, Tapa de pasillo. Baño enchape total, muros y piso con desgaste normal, inodoro y lavamanos sin fugas en buen estado. cubierta estuco y pintura, sin agrietamientos, Vidrio en buen estado. Ducha puerta en vidrio en buen estado, enchape total en buen estado.

Habitación principal, Tapa del fondo: Puerta en madera, abre y cierra bien, muros en sus 4 costados no presentan Fisuramiento, tratamiento pintura y estuco, techo en machimbre. Muro tapa alta en el marco de la puerta del baño, Fisura leve 2 Fisuras, piso laminas en madera, Ventanal, vidrios lisos y tela en buen estado. Closet: Habitación: puertas en madera, con un ligero desprendimiento en Vidrio, estantería en madera, muro derecho sin problema.

Baño privado: Puerta, en madera, se forzado cerrar de forma leve, muros y piso enchape, con desgaste normal, Vidrio en buen estado, ducha, puerta en vidrio buen estado, inodoro y lavamanos sin problema.

Dpto 201

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

* Remítase el Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interes cultural y reglamentacion





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 09 días del mes de Feb de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma) ✓ Nestor Ramirez
(Nombre) ✓ Nestor Ivan Ramirez
C.C ✓ 1020809852
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales comuníquese a través del correo electrónico atnciudadana@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.



Foto No 01
Descripción SALA COMEDOR CON MUROS EN PINTURA LISA CON FISURAS MÍNIMAS EN EL MISMO



Foto No 02
Descripción ALCOBA CON MUROS EN PINTURA LISA CON PERFORACIONES Y DESPORTILLADO EN ESQUINA



Foto No 03
Descripción BAÑO CON MUROS EN TABLETA CERÁMICA CON ALGUNAS PIEZAS FISURADAS



Foto No 04
Descripción ALCOBA CON CUBIERTA EN MACHIMBRE EN BUEN ESTADO

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSION
FO-SC-06		4

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORIA N° IDU	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No.	
08 DD	02 MM	2023 AA	1731 DE 2022	IDU No. 1736 DE 2022	SBO CL 127 - 08	APERTURA X CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Maria Ines Buitrago
CC propietario	21068593.
Teléfono	3103437914.
Correo electrónico	maria.ines.buitrago@hotmail.com.
Dirección	CALLE 126A No. 7-46 APTO 202
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	
Estrato	5

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		RT 49020 47532 S 47533 47530
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS			
8. Licencia de construcción			

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9 Otro?	
5. Recreacional		Cual	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI		NO	
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	
Ancho de garajes				

3. OBSERVACIONES PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Fachada 202. Puerta de acceso, Carpen. Carpintería en madera, obe y cierre bien. Muros estado - Izquierdo, acabado natural, pintura y estuco. Sin fisuras, hacen por efectos. Muro derecho, pintura estuco. Sin tratamiento piso con baldosa. Cocina, estantería en madera en buen estado, paredes enchapadas en muros completos, Sin problema, cubierta de drywall, pintura en buen estado. Piso con baldosa cerámica en buen estado.

Sala comedor Muro con enchape a Fachaleta en buen estado, Zona cercana a la ventana muro en buen estado y ventana en madera. Ventanales, Vidrio liso, Muro norte con enchape y estantería en madera. Piso, laminas en madera sin problema, cubierta en machimbre en buen estado.

Techo Muro delantero, con perforación por enchape. Muro cercano al baño, pintura y estado sin problema. Cubierta en machimbre en buen estado, piso con laminas de madera, el cual se encuentra cubierta por remodelación.

Habitación baño delantero. Puerta en madera, abre y cierra bien. Muros y costados se encuentra pintura y estuco, con perforaciones por enchufes, ventana, vidrio liso. Cubierta machimbre, piso cubierto dishacon vinyl.

Baño Social, Enchape total en muros y piso sin problema de fisuramiento, vidrio en buen estado madera y laminas en buen estado. Ducha, Puerta en vidrio en buen estado, Cubierta, laminas en PVC en buen estado. Puerta en madera, abre y cierra bien.

Habitación principal lote del fondo: muro huecos por enchufes, Pintura en faltante muro pintura, acabado liso sin problema Ventanales con vidrio liso en buen estado. piso, laminas de madera cubierta por remodelación, techo en machimbre. Closet. habitación: delantero en madera: piso en madera, laminas, techo en machimbre. muro en pintura y estuco en buen estado

baño enchape total en muros y piso en buen estado, vidrio en buen estado, madera y laminas en buen estado, ducha, puerta en vidrio en buen estado, piso con baldosa en buen estado, techo en madera, abre y cierra bien.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-08	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4



Foto No 01
Descripción COCINA CON MURO CON ACABADO EN TABLETA CERÁMICA EN BUEN ESTADO



Foto No 02
Descripción SALA CON PISO EN MADERA Y ALFOMBRA

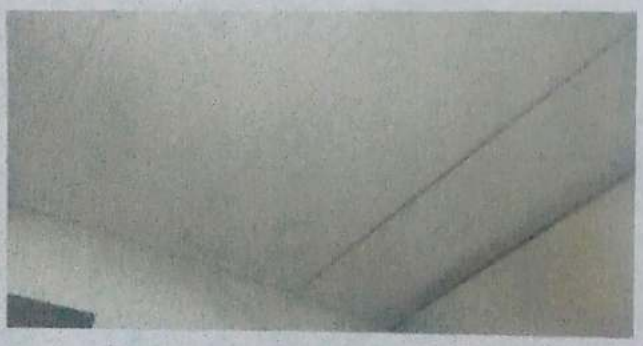


Foto No 03
Descripción BAÑO No. 1 CON CUBIERTA EN SOBRETECHO DE PVC



Foto No 04
Descripción ALCOBA No. 2 CON PISO EN MADERA CUBIERTO CON LAMINA DE CARTON, SE ENCUENTRA EN MANTENIMIENTO

Apto 202

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSION
FO-GC-06	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

idu

"Relativos al Decreto Nacional 606 de 2001, Decreto Distrital 176 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentacion





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de 02 de 2023

ELABORO
(Firma) GR
(Nombre) ING. GERMAN RIVERA
Profesional Tecnico - Constructor

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Tecnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARITZA IBAÑEZ
Profesional social - interventoria

(Firma) ✓
(Nombre) ✓MARIA INES BUITRAGO.
CC ✓ 21.068.593
Propietario

APROBACION:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director tecnico-Interventoria

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales comuníquese a través del correo electrónico atencionalciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012

Formato FO-AC-07 Version 03

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

CONTRATO No. 1731 DE 2022

ACTAS DE VECINDAD

FRENTE:

CARRERA 7 CON CALLE 124

BARRIO:

SANTA BARBARA ORIENTAL

BOGOTÁ D.C.

CONSOLIDADO DE ACTAS DE VECINDAD

FRENTE SANTA BARBARA ORIENTAL

TRAMO CARRERA 7 CON CALLE 124

No.	No. ACTA	NOMBRE	CONTACTO	DIRECCIÓN	RT	FECHA DE APERTURA
1	SBO VIA CL 124-01	PEDRO POVEDA		CALLE 124 ENTRE CARRERA 7 Y 7 BIS	47672	13/02/2023
2	SBO CL 124-01	GREYS RINCÓN	3234708785	CALLE 124 No. 7-35	47672	13/02/2023
3	SBO CL 124 -02	JONATHAN ORDÓÑEZ	3204065817	CARRERA 7 No. 123-73	47672	13/02/2023

	OBSERVACIONES
1	En el acta No 2 se recomienda subir los muros costado colindante con la demolición, en caso de no ser propio.
2	

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

FECHA	CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. SBO VIA CL 124 - 01	APERTURA	CIERRE
13 DD 02 MM 2023 AA				X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Pedro Poveda
CC propietario: 79.596.638
Teléfono:
Correo electrónico:
Dirección: CL 124 ENTRE CR 7 Y 7BIS — No. de pisos:
Long. del frente (mts): — Estrato: 6

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	RT 47672
2. Alcantarillado	☐	☐	VIA Y ESPACIO PUBLICO
3. Energia	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construccion	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldio	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interes cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☐
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Ubicación el predio entre Cr 7 BIS. Vía: Calzada en asfalto, con señalización horizontal con desgaste natural por uso vehicular y peatonal. Señalizaciones reflectivas los postes se encuentran en buen estado, con leves desportillamientos. Sobre la mitad de la vía se encuentra un reductor de velocidad en concreto, pintura amarilla, se puede observar algunas grietas de normalidad por uso. A lo largo de la vía se observa agrietamiento normal, no se observa hundimientos o huecos de consideración.

En el anden costado oriental de la vía se puede observar zonas con cesped en mal estado ya que hay presencia de materiales de escombro y plasticos, cercano al poste donde inicia la calle. Algunas zonas tienen concreto el cual no presenta hundimiento. Pero si desportillamiento y grietas en varias direcciones a lo largo de este costado del anden. presencia de adoquin con desgaste normal. El sardinel presenta agrietamiento en varias zonas, se puede observar como si fueran divisiones en el mismo. Se encuentra presencia de individuos arboreos

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

de diferentes tamaños y especies, los cuales se encuentran en buen estado. El anden esta compuesto por adoquín en su mayoría, con pequeños desportillamientos y faltantes superficiales del mismo. Las tapas de cables de energía y teléfono presentan hundimiento mínimo, con desportillamiento en puntas. En la zona final de la calle en el anden oriental, la tapa en concreto asfalto se encuentra con huecos en varias tapas, se puede ver la varilla y se pueden ver dentro de la caja. los postes se encuentran en concreto en buen estado, de Inicio o Fin de la calle, los cables de energía no presentan problemas de desprendimiento.

Anden costado occidental, presenta mismas características en relación de materiales, asfalto cemento - Sistema de adoquín. Iniciando la calle, este anden presenta zonas de cesped, con algunas zonas de faltante del mismo. Igualmente en varias zonal la capa de concreto, presenta desportillamiento, agrietamiento y faltante en algunas partes. El Sardinel, con presencia de agrietamiento y desportillamiento normal. Zonas con rampas para Vehículos en buen estado. Iniciando la calle en este mismo costado del anden hay presencia de bolardos en concreto, desportillamiento leve, no se encuentran despegados. Se puede observar Sistema de postes y cableado en buen estado, esto quiere decir que no se presentan cable desprendidos o Inclinaciones graves. Hay una tapa en asfalto, cemento con hundimiento y faltante de material, huecos, tapada con un tapete o material ajeno al que debe tener normalmente. las siguientes tapas pertenecientes a varios Servicios de energía o telefonía, se componen igualmente de concreto, con - desportillamiento leve en las puntas, de manera superficial, no presentan faltante considerable de - material. Al finalizar la vía, hay presencia de un individuo arboreo en buen estado.

Para una generalidad la cuadra, y andenes no presentan problemas de hundimiento o huecos - de gravedad.

CÓDIGO	FORMATO / PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4



Foto No 01
Descripción VIA CON ACABADO EN ASFALTO CON DESGASTE
REDUCTOR DE VELOCIDAD SOBRE CR 7 EN PINTURA



Foto No 02
Descripción SARDINEL EN CONCRETO CONVENCIONAL CON FISURAS
BOLARDOS EN CONCRETO CON DESGASTE



Foto No 03
Descripción POSTES DE ENERGÍA EN CONCRETO CON DESGASTE
LUMINAERIAS EN BUEN ESTADO



Foto No 04
Descripción ANDENES EN ADOQUÍN DE ARCILLA CON ALGUNAS
PIEZAS DESNIVELADAS

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

Formato:FO-AC-07 Versión 03

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4	

* Remítirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentacion.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Febero de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma) Pedro Poveda
(Nombre)
cc 79-526-638
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

CÓDIGO	FORMATO / PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-08	ACTA DE VECINDAD Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. SBO CL 124 - 01	APERTURA	X
13 DD	2 MM	2023 AA				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Greis Mary Rincón
CC propietario	1081882864
Teléfono	3234708785
Correo electrónico	admon.edificiooffice124@inversmetros.co
Dirección	CALLE 124 No. 7-35 — No. de pisos 7.
Long. del frente (mts)	— Estrato 6.

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	RT 47672
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☒	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos	1 INGRESO			
Uso del garaje	RESIDENCIAL			
Comercio	SI	☐	NO	☑
Ancho de garajes	3M			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada Edificio offices 124 / Calle 124 # 7-35. Edificio 7 niveles. Primer piso, zona de ingreso, ventanales y puerta en vidrio templado y ornamentación en aluminio. A la vista no presenta daños. Del Segundo al nivel 7 el edificio se compone de ladrillo con desgaste normal. Las ventanales se componen de enstalería lisa y ornamentación en aluminio. No se observan daños, vista desde la calle.
Zona del piso, entrada, baldosa trafico pesado, tompa en (los) granito, escaleras con baldosa y granito en buen estado.

Muro cerca a la puerta de ingreso hasta la mitad, en ladrillo, el cual se encuentra en buen estado. Material verde, con cerramiento en concreto y baldosa en buen estado. Zona de la mitad cerca al ventanal, se encuentra un aviso publicitario con nomenclatura del predio con una base en laterales en ornamentación metalica, y vidrio en buen estado.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Negistro Zona de entrada, primer nivel: Muro colindante con la demolición, Poreta estuco, Pintura, el cual no - presento humedad o desprendimiento en pintura. Sobre la Zona del recibidor, muro, ángulo entre placa y — pared un Fisuramiento leve. En la parte del muro frontal, construido a la mitad. se Poede Ver dilataciones y agrietamiento en la Unión, entre Pared y muro. Recibidor en marmol, construido muro a la mitad en- Cemento y Pintura, no Presenta agrietamiento. Piso en baldosa frotro pegado la cual se encuentro Fisurado en Varias tabletas. (Zona de recibidor). Cubierta, Cemento Pintura, sin agrietamiento, las bombillas se encuentran en buen Funcionamiento. Puerta de entrada, Vidrio liso, ornamentación en aluminio en buen estado, abre y cierra bien, bajo un Sistema que Permite el Ingreso. Zona de recibidor interior, el Piso se encuentre con - algunas baldosas desportilladas y resanado.

Baño: Puesta en madera, la cual abre y cierra bien. Muro costado izquierdo, Fisura entre los dos - muros de forma leve, desportillamiento en columna Muro frontal Fisuramiento en Varias direcciones, humedad y desprendimiento de Pintura, muro derecha Vidrio espejo en buen estado, muro cerca a la puerta. y lavamanos Zona baja con humedad y desprendimiento en pintura. Cubierta con desprendimiento en pintura. Sanitario y lavamanos en buen estado. a la vista sin deterioro. Piso, baldosa con desgaste natural

Patio o cuarto de ropa: Muro costado norte, pintura, Cemento en buen estado, muro oriental, mismas Caracteristicas. Fisuramiento entre muro norte y oriental, humedad, y desprendimiento en pintura, Muro - costado sur, en ladrillo, con un (locker) locker que impide la visibilidad completa. Piso baldosa con faltante Zona del drenaje. Muro occidental, Pintura y Cemento, rayaduras leves sin afectación. Puesta - en Vidrio, abre y cierra bien, cerradura en buen estado.

Ascensores 1 y 2 abren y cierran bien, dentro no se evidencia afectaciones.

Segundo nivel: Escalera, baldosa ceramica sin afectaciones a la vista, desgaste natural. Muro izquierdo pintura, Cemento, estuco sin afectación. Muro frontal, pintura, Cemento y estuco sin afectaciones, muro costado sur, estuco, Cemento y pintura, sin afectación, escalera que conduce al nivel 3 debajo, se puede ver hasanes o relleve en varios tonos.

Nivel 2: Muro costado oriental, caja de proteccion contra incendios, vidrio en buen estado. Muro en- pintura, estuco sin agrietamiento. Ventana, vidrio en buen estado, muro con agrietamiento leve en ventana. Ascensores, igualmente en buen estado. Piso baldosa en buen estado, sin presencia de agrietamiento. Cubierta, estuco, Pintura, sin agrietamiento. Muro costado norte no presenta agrietamiento, pintura, - estuco. Cercano consultorio 201, 202. Sin acceso hasta el momento de este primer registro.

Pasillo: Escalera hacia nivel 3, muro occidental, oriental sin afectaciones, Piso, baldosa sin afectación Zona de cubierta, Pintura, estuco en buen estado.
Piso buen estado.

Salon de conferencias: puerta vidrio, marco en aluminio, abre y cierra bien con un sonido leve.

FORMATO ACTA DE VECINDAD		idu
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Oficina 202: Registro: Puerta en madera, abre y cierra bien, muro zona, parte de atras, buen estado, baño, cubierta con humedad y muro, sur, oriental, humedad zona baja, presencia de humedad en varios puntos de la oficina.

Oficina 201: Muro colindante con la demolición, se encuentra en buen estado, terminado en estuco, pintura, zona baja cerca a la ventana que colinda con la zona de las tejas - entre el angulo de las 2 paredes hay humedad y Soplamiento en pintura. A lo largo del muro no se presenta agrietamiento. Cubierta, estuco y pintura en buen estado, sin presencia de agrietamiento. Las Ventanales en ambos costados no presentan hundimiento, piso, baldosa tráfico pesado, con desgaste normal. Puerta de ingreso, abre y cierra bien, no presenta problema,

Baño: Enchape, piso y muro medio, paredes, estuco y pintura, vidrio en buen estado, no hay hundimiento en el mismo, piso, baldosa sin problema, techo cubierta en estuco y pintura.

Registro oficina 301: Puerta en madera, abre y cierra bien. Muros en su 4 costados, en Estuco y Pintura, Se observan algunas fisuras superficiales en varias direcciones, una especificamente en el muro, costado oriental de la oficina. Muro bajo zona de ventana, un desane superficial Muro costado oriental, Muro costado sur, fisuramiento en muro entre columna y muro, cuestiones de agrietamiento en pintura. Ventanal: Vidrio liso, ornamentación en aluminio, en buen estado. El piso está en laminas de madera, con desgaste natural. Cubierta: Fisuramiento superficial en varias direcciones de forma superficial, (pintura)

Baño: puerta en madera, abre y cierra bien. Piso con baldosa, blanca, no se evidencia que se encuentren partidas, desgaste natural. Muros, con algunas zona con humedad y pintura levantada zona alta, vidrio en buen estado no está partido. Inodoro y lavamanos se encuentran en buen estado, no hay escape de agua. Bombillas en buen estado, funcionan con normalidad.

FORMATO ACTA DE VECINDAD			idu
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	VERSIÓN 4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Muro, occidental, cercano a la puerta de entrada, desprendimiento en guarda escoba despegado y - Tableta. Muro oriental, paneteles estuco y pintura en buen estado. Muro, Occidental, zona Fondo - colindante con la demolición, zona baja con humedad y desprendimiento leve de pintura., zona de cubierta estuco pintura, en buen estado. Ventana estado Sur, entablería en buen estado, no se evidencia - Vencimiento, Ventana estado norte, vidrios en buen estado sin Vencimiento. Piso, baldosa, hasta donde - colinda con demolición, en buen estado. Desde lo (cub) Ventana estado Sur, las tejas presentan deterioro - normal, zona de la mitad con hundimiento en una teja, Fuera zona, central en teja.

Nota: Se recomienda subir muro, para la parte que da al costado oriental, en caso de no ser propio.

PISO 3 - Escalera, baldosa en buen estado, muros cercanos, pintura, estuco, sin problema de Fisuramento, Soplamiento en pintura zona alta, dilatación mínima, angulo muro y escalera. Pasillo, corredor, cercano consultorio 301, 302, estado Oriental muro y viga en buen estado. Ventana, cercana al ascensor con enfibleria en buen estado. Desde este punto de la ventana se puede ver, la cubierta en teja y muro, a la vista de forma, con obstrucción - no hay Problema de laminas rotas, muro cercano a la demolición, color naranja, pleacito desprendimiento leve, grietas de forma Superficial. obstrucción de visibilidad completa hacia Ventanales, colindantes.

FORMATO ACTA DE VECINDAD			
CÓDIGO FO-SC-05	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 4	idu



Foto No 01
Descripción RECEPCIÓN CON PISO EN TABLETA CERÁMICA CON ALGUNAS PIEZAS DESPORTILLADAS

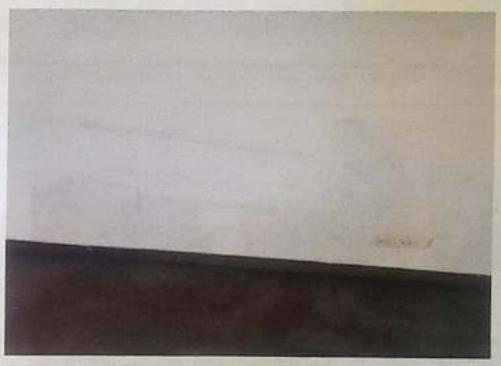


Foto No 02
Descripción RECEPCION CON MIUROS EN PINTURA CON DESGASTE NATURAL POR USO

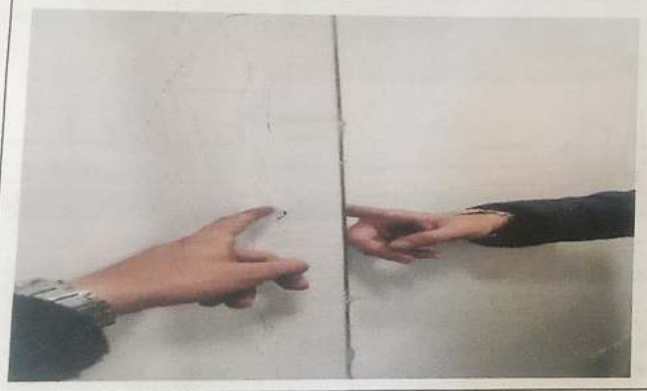


Foto No 03
Descripción BAÑO CON MUROS EN PINTURA CON FISURAS Y MANCHAS DE HUMEDAD



Foto No 04
Descripción CUBIERTA EN ALGUNOS SITIOS EN TEJA PLÁSTICA CON DESGASTE POR INTEMPERIE

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

SBO CL 124-01

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

* Remítase al Decreto Numero 606 de 2001. Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interes cultural y reglamentacion.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de 13 Febrero de 2023

ELABORÓ:
(Firma) GAR
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTHA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Grasmary Rincón
c.c. 1.081.832.864
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Anden: Concreto y tonas con ladrillo, algunas piezas rotas, concreto con fisuramiento superficial. Individuos arboreos, base metalica, con algunos hundimientos. Arboles en buen estado (Tona colindante 7)

Registro Area Sotano: Muro estado norte, colindante con el predio a demoler: Materiales: - Concreto, cemento, pintura lisa. A lo largo del muro se puede evidenciar presencia de humedad en varias zonas y direcciones, con desprendimiento en la pintura, prominentemente en la zona baja. Hay zonas con fisuramiento leve y resanes. Sobre la parte alta del muro, encima de la ducteria hay una grieta que se extiende prominentemente desde la mitad, al golpear el muro en varias zonas, hay un vacio, lo cual hace que el pañete y pintura se levante, la ducteria se encuentra en buen estado, sin desprendimiento. Piso: laminas en concreto liso, fisuramiento leve. registrado Sotano 3.
Escalera y muro que conduce al Sotano numero 2: Pared colindante con Soplamiento en pintura. Piso, granito liso: Puerta y Ventana vidrio liso en buen estado. La puerta presenta un ligero descuadre o desnivel, lo cual deja el piso con marcas al abrir.

Muro colindante con demolicion numero 2: Puerta en marco de aluminio y Enstaleria lisa, la cual se encuentra en buen estado. La puerta abre y cierra bien, enstaleria en buen estado. Muro: Presenta humedad, en la zona baja, con desprendimiento de pintura, agrietamiento en varias zonas, cerca a la tejilla metalica, fisuramiento, zona baja con hundimiento, al golpear hay vacio. Ducteria en buen estado. Piso: laminas en concreto, fisuramiento leve. Placa, concreto sin olisar, con desportillamiento. Ducteria metalica o aluminio no presenta desprendimiento o daños.

Escalera que conduce al nivel de (oficinas) concreto y granito liso, garage Sotano 1: Muro colindante con demolicion, pañete, pintura lisa, una parte en terminado rustico, zona de parqueo: el muro presenta zonas con humedad, zona base, desprendimiento en pintura. Cerca a la tejilla en ornamentacion metalica hay fisuramiento y desprendimiento en pañete y pintura superficialmente. En la zona alta del muro hay resanes y agrietamiento de consideracion, con hundimiento en varias zonas mismas patologias cerca a la viga. Hueco zona baja 20 cm, aproximadamente. Ducteria se encuentra en buen estado, no hay desprendimiento. Piso, laminas de concreto, con fisuramiento leve. Cubierta, teja steal deck, en buen estado.

Zona de panaderia y Charcuteria: Muro colindante con demolicion, papel empaquetadura, publicidad. Pared cercana a la puerta de salida de emergencia en baldosa en buen estado.

Area de panaderia: a la vista se observa muro con enchape a la mitad, dificultad visual por estanteria, el muro zona alta esta construido en pañete, estuco y pintura, con un buen estado. A lo largo del muro hay bastante obstruccion visual. Estanteria a la vista en buen estado. Los lavabidetes en su enstaleria no presento hundimiento.
Cubierta, Terminado pintura lisa, a la vista se encuentre en buen estado.

FORMATO		VERSIÓN	idu
CÓDIGO	ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	
FO-SC-05			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Andén: Concreto y tonas con ladrillo, algunas pletas rotas, concreto con fisuramiento superficial. Individuos arboreos, base metalica, con algunos hundimientos. Arboles en buen estado (Zona colindante 1)

Registro Área Sotano: muro costado norte, colindante con el predio a demoler. Materiales: concreto, cemento, pintura liso. A lo largo del muro se puede evidenciar presencia de humedad en varias zonas y direcciones, con desprendimiento en la pintura, Prominentemente en la zona baja. Hay zonas con fisuramiento leve y resanes. Sobre la parte alta del muro, encima de la ducteria hay una grieta que se extiende prominentemente desde la mitad, al golpear el muro en varias zonas, hay un vacio, lo cual hace que el concrete y pintura se levante, la ducteria se encuentra en buen estado, sin desprendimiento. Piso, laminas en concreto liso, fisuramiento leve. registrado Sotano 3.

Escalera y muro que conduce al Sotano numero 2: Pared colindante con Soplamiento en pintura. Piso, granito liso: Puerta y ventanal vidrio liso en buen estado. La Puerta Presenta un ligero descuadre o desnivel, lo cual deja el piso con marcas al abrir.

Muro colindante con demolicion numero 2: Puerta en marco de aluminio y Enstaleria liza, la cual se encuentra en buen estado. La puerta abre y cierra bien, enstaleria en buen estado. Muro: Presenta humedad, en la zona baja, con desprendimiento de Pintura, agrietamiento en varias zonas, cerca a la tejilla metalica, fisuramiento, zona baja con hundimiento, al golpear hay vacio. Ducteria en buen estado. Piso, laminas en concreto, fisuramiento leve. Placa, concreto sin alisar, con desportillamiento. Ducteria metalica o aluminio no Presenta desprendimiento o daños.

Escalera que conduce al nivel de (Cafiance) concreto y granito liso, garage Sotano 1: Muro colindante con demolicion, Puerta, Pintura liza, una parte en terminado Rustico, zona de Parqueo, el muro Presenta zonas con humedad, zona baja, desprendimiento en pintura. cerca a la tejilla en ornamentacion metalica hay fisuramiento y desprendimiento en Concrete y pintura superficialmente. En la zona alta del muro hay resanes y agrietamiento de consideracion, con hundimiento en varias zonas mismas patologias cerca a la viga. Hueco zona baja 20 cm, aproximadamente. Ducteria se encuentra en buen estado, no hay desprendimiento. Piso, laminas de concreto, con fisuramiento leve. Cubierta, teja Steal deck, en buen estado.

Zona de Panaderia y Charcuteria: Muro colindante con demolicion, papel colgadura, Publicidad. Pared cercana a la puerta de salida de emergencia en baldosa en buen estado.

Area de panaderia: a la vista se observa muro con encrope a la mitad, dificultad visual. por charcuteria, el muro zona alta esta construido en concrete, estuco y pintura, con un buen estado. A lo largo del muro hay bastante obstruccion visual, Estanteria a la vista en buen estado. los lacibidores en su enstaleria no presento vencimiento. Cubierta, Terminado Pintura liza, a la vista se encuentra en buen estado.

SBO CL 124-02

CÓDIGO	FORMATO	VERSIÓN
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD	4
	PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso, granito liso, desgaste natural.

Piso 2, Fisura zona alta que conduce a la escalera del segundo nivel, puerta, marco en aluminio, presenta un desnivel al abrir a la mitad, con sonido prominente. Estalena en buen estado. Muro colindante con demolición, fisuramiento leve, zona alta, parte de la escale

Cubierta: Desprendimiento en laminas de cubierta, posibles zonas con humedad.

Piso: zona de administración, puerta en ornamentación en aluminio y vidrios lisos, sin problema de vencimiento. Piso, granito liso con fisuramiento leve. Zona cerca a la puerta de acceso, - Parte baja, Soplamiento, pintura y pañete, fisuramiento, y hundidoras. La cubierta en su - mayoria presenta desprendimiento en laminas, laminas partidas, muro con problemas de humedad, agrietamiento zonas bajas, estantería a la vista y obstrucción visual. Piso, baldosa, con - fisuramiento en varias direcciones y zonas. Estalena puertas que dividen la oficina, colindante con muro en buen estado. Puerta, desnivel al abrir, marca en el piso del mismo.

FORMATO		
ACTA DE VECINDAD		
CÓDIGO	PROCESO	VERSION
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu



Foto No 01
Descripción MIURO DE PANADERÍA AL COSTADO A DEMOLER CON ACABADO DE PAPEL DE CONGADURA



Foto No 02
Descripción PISO DEL SUPERMERCADO EN BALDOSA CON DESGASTE



Foto No 03
Descripción SOTANO CON MUROS EN CONCRETO CON ACABADO EN PAÑETE PINTADO CON HUMEDAD



Foto No 04
Descripción SEGUNDO PISO CON PISO EN GRANITO CON FISURAS

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

SBO CL 124-02

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4	

* Remitirse al Decreto Numero 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de Feb de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Tecnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Jonathan Ordoñez
C.C. 1077600903
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

CONTRATO No. 1731 DE 2022

ACTAS DE VECINDAD

FRENTE:

EMBAJADA DE PERÚ

CARRERAS 7 Y 6 ENTRE CALLES 79B Y 80 A

BARRIO:

LOS ROSALES

BOGOTÁ D.C.

CONSOLIDADO DE ACTAS DE VECINDAD

FRENTE EMBAJADA DE PERÚ

TRAMO CARRERAS 7 Y 6 ENTRE CALLES 79B Y 80 A

No.	No. ACTA	NOMBRE	CONTACTO	DIRECCIÓN	RT	FECHA DE APERTURA
1	EP CL 80A VIA-01	JOHNNY SANTOS	3026067022	VIA CALLE 80A ENTRE CARRERA 7 Y 6	47463-47469 S	28/01/2023
2	EP CL 80A - 01	JHON ZAMUDIO	3102877299	CALLE 79B No. 5-72-80	47448	27/01/2023
3	EP CL 80A - 02	ANDRÉS MONTOYA	3013849833	CARRERA 7 No. 79B-02	47447 S - 47448	27/01/2023
4	EP CL 80A - 03	RODRIGO ÁLVAREZ	3212002808	CARRERA 7 No. 80-28	47448- 47452 S - 47453	27/01/2023
5	EP CL 80A - 04	JAIRO RAMÍREZ	3107688792	CALLLE 80A No. 6-21	47461	27/01/2023
6	EP CL 80A -05	MARIANO LOPEZ	7462360	CALLE 80A No. 6-50	47461-47469	28/01/2023
7	EP CL 80A - 06	GLORIA HIGUITA	3154194200	CARRERA 6 No. 80-43	47461- 47457	28/02/2023
8	EP CL 80A - 07	FREDY BALDERRAMA	3012626193	CARRERA 6 No.80-23	47453 - 47457	28/02/2023

	OBSERVACIONES
1	
2	
3	
4	

CÓDIGO	FORMATO	VERSIÓN
FO-SC-08	ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No.	
28 (DD)	01 (MM)	2023 (AA)	1731 DE 2022	IDU No. 1736 DE 2022	EP CL 80A VIA -01	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jhony Santos
CC propietario	92521936
Teléfono	3026 - 3026067022
Correo electrónico	Yonyvergara80@gmail.com.
Dirección	VÍA CL 80 A ENTRE CR 7 Y 8 — No de pisos:
Long del frente (mts)	Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[x]	[ ]	RT 47461 - 47469 S
2. Alcantarillado	[x]	[ ]	
3. Energia	[x]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[ ]	
5. Gas	[ ]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[x]	6. Baldio	[ ]	Garaje	SI [x]	NO [ ]	
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos	21INGRESO		
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje	RESIDENCIAL		
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [ ]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes	4M		

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Acta de la Vía Calle 80A entre CR 7 y 6. Costado Sur de la Vía, material en asfalto, concreto. Vía con Señalización Orizontal la cual se encuentra con desgaste normal por uso, pero se logra evidenciar muy bien Sobre la Vía o costado. no se evidencia huecos de Profundidad, algunas grietas normales por uso y transito de Vehículos. Para la Zona del ander. material en concreto Elemento Laminas en concreto con Faltante de material en varios Zonas. tapas de agua no se evidencia que esten en mal estado. costado norte, material en concreto, asfalto, con material gravilla o piedra. Faltante de material en el ander, desportillamiento del mismo en la mayoria del ander o Zonas de ander. Se Puede especiar un Sistema de adoquin. en el ander, frente al edificio Edf 80 A N°G-21, el cual Presenta Fisuramiento en varias Zonas.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD	VERSIÓN
FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Calle 80A cr 6- tona elevanca, se Legistra 3 especies de arboles qu sobrecalen en cables de energía con una construcción en Ladrillo en buen estado. Sobre la calzada, pozo de medida, tapa del agua en Perfecto estado.

Señalización 2, Señalización de pare en buen estado.
Postes en buen estado en concreto, con algunas desportillamientos. Cables de energía en buen estado, no se evidencian cables sueltos o en mal estado.
Para una generalidad del registro, No se evidencia mal estado en la vía, andenes con desportillamiento Señalización, bolardos en concreto, sin Problema.

Nota: Firma Para hacer constancia: Guarda de Seguridad Ed: Tomais: Calle 80A #6-21

EP CL 80A VIA-01

CÓDIGO	FORMATO		VERSIÓN
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD	PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu



Foto No 01
Descripción: VIA CON ACABADO EN ASFALTO CON FISURAS SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DESPRENDIDA



Foto No 02
Descripción: POZO DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO CON TAPA PLÁSTICA CON DESGASTE



Foto No 03
Descripción: VIA CON ACABADO EN ASFALTO CON FISURAS SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DESPRENDIDA



Foto No 04
Descripción: SUMIDEROS CON MARCO Y REJILLA EN CONCRETO PREFABRICADO DESPORTILLADO

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

EP CL 80A VCA-01

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD	VERSIÓN
FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

* Remítase al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de 01 de 2023

ELABORÓ:
(Firma) GAR
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Tecnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Yony Vergara Santos
cc. 9252936
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

CÓDIGO	FORMATO	VERSIÓN
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

idu

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. EP CL 80A - 01	APERTURA	CIERRE
27 DD	01 MM	2023 AA				X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jhon Zomudio
CC propietario	79917950
Telefono	3102877299
Correo electrónico	No Suministrado
Dirección	CALLE 79B No. 5-72 80
No de pisos	10
Long del frente (mts)	
Estrato	6

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	RT 47448
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energia	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

Andres Iriondo
tel. 3102877299

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldio	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	INGRESO PARA APTOS		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	3M		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Predio de 10 niveles incluyendo el sótano con fachada en estructura de concreto con desgaste minimo por intemperie, columnas con acabado de mármol en buen estado, Frenjas en mamposteria de ladrillo a la vista en buen estado, ventanas en carpinteria metálica con vidrios lisos completos, zonas de balcones con cerramiento en vidrio bueno, muro ingreso a sótano con acabado en tableta fachaleta, tipo mármol en buen estado, puerta de ingreso peatonal en Vidrio bueno, rampa en granito con Fisuras y desprendimiento de material. Andén en placa de concreto con Fisuras, Fachada fuera del área directa de intervención.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Zona de garaje: muros con acabado en mampostería de ladrillo a la vista con desgaste por intemperie, hacia el costado a demoler se encuentra una zona de antejardín con plantas de diferentes alturas y en terreno natural que no permiten visualizar el estado real del muro, este antejardín tiene un cerramiento con un muro a media altura en concreto con desgaste por intemperie. Piso del garaje en granito con desprendimiento de material y fisuras, no se observa cubierta en esta zona.

Sotano #1: Muros en Pórtet liso: Concreto y pintura, desperdimiento de material, Pintura sobre la zona inferior, fisuramiento vertical. Costado norte, muro acabado en concreto fisura a nivel vertical, parte intermedia de forma superficial, leve. Cubierta: Placa en concreto sin afinar se observa ducteria en PVC en buenas condiciones, sin fugas. Piso, cemento liso - con zonas en desnivel.

Garaje #2: Muros en concreto, cemento, con fisuramiento leve, problemas de humedad. Placa: Concreto, sin afinar, ducteria a la vista. Piso en concreto, con fisuramiento leve

Garaje #3: Muros en Pórtet, Concreto, Filtracion de agua de consideracion, fisuramiento leve a causa del mismo. Ducteria en buen estado, PVC. Cubierta con tesones, en - concreto sin afinar, ducteria metalica. Piso, Concreto, cemento, con fisuras en la - zona de la mitad.

EP CL80A - 01

CÓDIGO	FORMATO		VERSIÓN
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD		4
	PROCESO	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	

idu

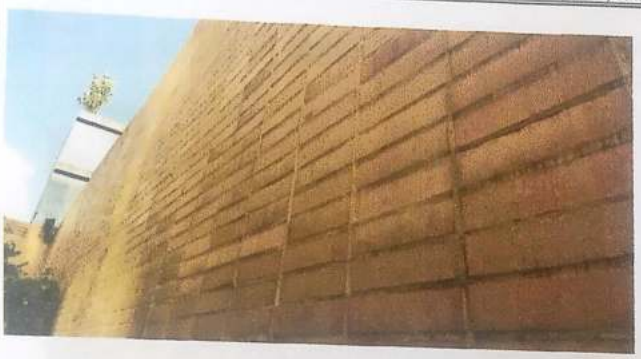


Foto No 01
Descripción GARAJE SUPERIOR CON MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO CON DESGASTE POR INTEMPERIE



Foto No 02
Descripción GARAJE SUPERIOR CON PISO EN GRANITO CON FISURAS Y PERDIDA DE MATERIAL



Foto No 03
Descripción SOTANO No. 1 CON MUROS EN PLACA DE CONCRETO PINTURA CON FISURAS EN ALGUNOS SITIOS



Foto No 04
Descripción SOTANO No. 3 CON CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO AFINAR CON FISURA EN ESQUINA

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

EP CL 80A - 01

CÓDIGO	FORMATO	VERSIÓN
FO-SC-08	ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

* Remítase al Decreto Numero 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de Enero de 2023

ELABORÓ:
(Firma) GAR
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARITZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoria

(Firma) John Zamudio
(Nombre) John Zamudio
C.C. 79917 950
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoria

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

CÓDIGO	FORMATO	VERSIÓN
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No.	
27 DD	01 MM	2023 AA	1731 DE 2022	IDU No. 1736 DE 2022	EP CL 80A - 02	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Andres Felipe Montoya B.
CC propietario	1088437331
Teléfono	3013849833.
Correo electrónico	Subdirector0670@davivienda.com.
Dirección	CARRERA 7 No. 79B-02
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	
Estrato	6

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[x]	[ ]	RT 47447 S - 47448
2. Alcantarillado	[x]	[ ]	
3. Energía	[x]	[ ]	
4. Teléfonos	[x]	[ ]	
5. Gas	[ ]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	[ ]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [x]	NO [ ]	
2. Comercial	[x]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos	1		
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje	INGRESO A CAJEROS		
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ]	NO [x]	
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes	3M		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada: Norte: C7a-79B0-2. Fachada con Entolería en buen estado, Esta de un sistema de Abierta o tecno en madera, en la Zona de Puertas y Ventanas se evidenca un material en aluminio en marco para Ventanas y Puerta. en buen estado. El Cubrimiento en la zona de la entrada está compuesto por un muro en ladrillo a la mitad en buen estado. Escalera en concreto sin problema de desportillación. Hay un muro Siguiente al que tiene Ladrillo con baldosa y Ventanales las Cuales se encuentran en buen estado. Para el piso de Escalera, la entrada se compone de un piso en granito liso, con un Sistema de baldosa rustica de trafico Pesado. Toda la Fachada esta con Enchape negro, sin problema de daño o Vencimiento. En la Zona Cercana al Cruce del Parqueadero. Red Movil. el piso esta compuesto de elemento Pavimento en bloque, laminas. El cual se encuentra en buen estado. se observa una Columna Cilindrica, colindante con el predio Kr 7 80-26. Se observa un muro a media altura color blanco con algunas fisuras una en especifico al lado de la Columna cilindrica superficial. o la entrada de la zona del Parqueadero se aprecia una Reja a la mitad en ornamentación metalica.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Negocio Interno: Zona de almacenamiento, muro costado Norte: 1 solo nivel, columna Pilindrica en - Concreto con fisuramiento mínimo, presencia de desgaste normal por exposición climática. Muro costado Norte con fisuramiento Zona de la entrada, presencia de humedad en varias zonas, fisuramiento y desprendimiento de Pintura. Su estructura es en Concreto y Pintura, fisuramiento en varias zonas.- Hacia la parte interna, Siguiendo con el muro, se observa una zona que funcona como Garage para bicicletas, con Ventana en aluminio y Enrutadera hoja en buen estado. Dentro de la cocina que funciona como parqueadero se puede apreciar zonas con humedad y desprendimiento en pintura. Las puertas son 2 en ornamentacion metalica. Abren y cierran bien - Sobre la parte alta el - muro presenta zonas con humedad, parte del antejardin y desprendimiento en pintura superficial. A lo largo del muro, hasta terminar por la entrada 2, sigue con las mismas caracteristicas, zonas con humedad algunas fisuras leves.

Baño: Puerta en ornamentacion metalica, abre y cierra bien. Baldosa hasta la mitad, con fisuramiento.- leve, desgaste normal, muros 4 costados en cemento y pintura, zona del techo, fisuramiento con- fisuramiento y presencia de humedad. Inodoro y lavamanos en buen estado sin fugas. Vidrio en - buen estado. Piso en ceramica, desgaste natural, barbosa en tráfico pesado. Se cumple para las 2 habitaciones.

Zona de jardin. (Post) Construcción en ladrillo, con dilataciones, humedad, plantas de distintos tamaños

Piso: Zona donde transitan los Vehículos: Concreto con fisuramiento, adoquin en algunas zonas con fisuramiento Hacia la zona de cubierta el piso se encuentra con hundimiento de consideración.

Cubierta parte central: Estructura en madera, bombillos y lateros en buen estado 4 columna - cilindricas que sostienen la parte de la cubierta. en buen estado

Costado occidental: Baldosa en muro color negro en buen estado: Fachaleta en Ventanales en aluminio y Vidrios Lisos en buen estado. Cubierta en madera y Fachaleta

Zona jardin costado occidental: Construcción en ladrillo, con desprendimiento en una zona: Parte cercana al muro con baldosa. 2do cerramiento en ladrillo, zona verde con desprendimiento en la mitad.

Zona de Sardinel: Desprendimiento leve: Cemento, concreto, láminas de, baldosa, granito, con fisuramiento leve, en algunas zonas.

EP el 90 A. 02

CODIGO	FORMATO	idu
	ACTA DE VECINDAD	
	PROCESO	VERSION
	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4



Foto No 01
Descripción MURO COSTADO NORTE CON ACABADO EN PINTURA CON FISURAS



Foto No 02
Descripción MURO COSTADO NORTE CON ACABADO EN PINTURA CON FISURAS Y MANCHAS DE HUMEDAD



Foto No 03
Descripción PISO EN PLACA DE CONCRETO CON DESGASTE Y FISURAS FRANJAS EN LADRILLO CON PIEZAS DESPORTILLADAS



Foto No 04
Descripción BAÑO CON MURO EN TABLETA CON PIEZAS FISURADAS

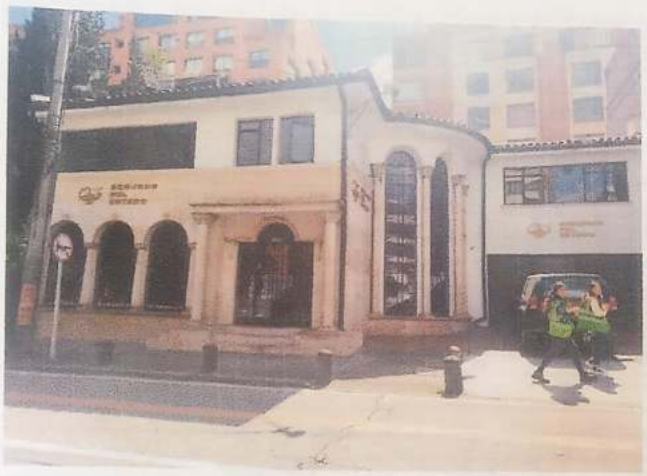
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

Formato FO-AC-07 Versión 03

CÓDIGO	FORMATO	VERSIÓN
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. EP CL 80A - 03	APERTURA	X
27 DD	01 MM	2023 AA				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Rodrigo Andres Alvarez Diaz
CC propietario	79.788.922
Teléfono	3217009808
Correo electrónico	rodrigo.alvarez@segurosdelestado.com.
Dirección	CARRERA 7 No. 80-28
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	5

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	RT 47448 - 47452 S - 47453
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energia	☑	☐	rodrigo.alvarez@segurosdelestado.com.
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL			
1. Residencial	☐	6. Baldio	☐
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES			
Garaje	SI ☑	NO ☐	
Cuantos	1		
Uso del garaje	RESIDENCIAL		
Comercio	SI ☐	NO ☑	
Ancho de garajes	3M		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

Fachada: Zona Frontal Auto 7: Muro en Paneté y Pintura, Colindante con el Predio a demoler. se encuentra completa, no presenta desprendimiento a la vista. se puede apreciar varias zonas con Envejecimiento en Pintura. A la vista algunas zonas con humedad por condiciones climaticas, evidenciandose Soplamiento en la Pintura: El muro colindante presenta una tubería en dominio hasta la mitad en buen estado, agarrado con fierros metalicos. se logra ver que de la tubería salen un Sistema de cableado. hasta la mitad sin problema de desplendimiento.

El muro de la Propiedad a demoler es Independiente hasta la mitad, material en Piedra.
Sobre la zona Frontal del Predio (Seguros del Estado) la Fachada se compone de un material Liso, baldosa con Ventanales en Ornamentacion metalica, Enstalenia en buen estado, no se logra ver que algunos de sus Vidrios esten en mal estado. Un Sistema de Columnas Cilindricos, con acabados con Fierro desgaste normal.

KR 7 N. 80-28

CÓDIGO	FORMATO		VERSIÓN	idu
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD	PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Para el Segundo nivel hay 2 Ventanales en ornamentacion metalica y enstaleria en buen estado - desde lo que se puede apreciar desde la zona de la calle.
Zona de la entrada: Escalera en concreto con acabados en un tipo de baldosa estilo piedra, la cual posee algunas Fisuras Superficiales. No se evidencia desportillamento. La entrada esta en Ornamentacion metalica, con enstaleria en buen estado.
En la zona del anden hay 6 bolardos en concreto, los cuales se encuentran en buen estado.
Zona 2, colindante con el edificio KR 7-80-26. Acabados en baldosa tipo piedra piso y columnas - cilindricas. Enstaleria en buen estado con tela en ornamentacion metalica, Porton en ornamentacion - metalica, vidrio martillado sin problema. Ventanal Frontal 2 pso, en ornamentacion metalica y Enstaleria en buen estado.
Muro colindante con el predio kr 7 80-26 color blanco, construccion hasta la mitad, sin problema de desportillamiento, algunas Fisuras en vias orizontales de forma superficial.
Zona de la entrada con pso en baldosa, trafico pesado con algunas desportilladas y Fisuradas.
Espacio Publico: Anden en Cemento sin huecos, de profundidad. Tapa de caja contada sin problema se encuentra en buen estado.

Registro Interno: Zona Recepción: puesto carpintería metalica, abre y cierra bien:
Muros costado sur: Pintura, estuco, cemento, sin presencia de grieta, algunas zonas con desprendimiento de Pintura. Costado Oriental, muros, mismas caracteristicas, Pañete, estuco y Pintura en buen - estado. Costado norte: Pañete, estuco y pintura en buen estado, con desgaste natural.

Pso: Granito liso con algunas fisuras Superficiales, baldosa tráfico Pesado en buen estado.
Oficina #1: puerta carpintería metálica en buen estado. Vidrio sin problema o Deterioro.
muros, costado occidental, Pintura, estuco y cemento, desgaste natural, Costado norte: Pintura estuco y pañete - Sin Problema de fisuramiento. Muro oriental, Pintura, estuco pañete, Sin - Problema. Zona de Chimenea, estilo moneda, material Sin problema, ni Fisuramiento

Pso: baldosa tráfico Pesado en buen estado.
Cubierta, no se evidencia zonas con humedad, algunas zonas con fisuras leves, superficiales.

Oficina 2 Muro zona derecha, pañete, estuco y Pintura con algunas zonas con humedad y - desprendimiento leve en pintura. Muro Occidental, Pañete, estuco y Pintura, zonas con humedad, desprendimiento en pintura algunas zonas. Muro oriental: Fisuras minimas, acabado en pintura.

Pso: baldosa tráfico Pesado algunas Deterioradas, pero en general se encuentra en buen estado.

Cubierta: Pañete, estuco y Pintura con fisuramiento leve, en algunas zonas.
Zona de almacenamiento: Muros en pañete y pintura, (cubierta) en policarbonato, algunas zonas de los muros se evidencia humedad leve.

CR 7 N. 80-28

CÓDIGO	FORMATO	
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD	idu
	PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN: 4

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Pasillo: Muros Pañete, estuco Pintura, algunas zonas con presencia de humedad y agrietamiento en algunas zonas.
Cubierta: Pañete, estuco pintura
Columnas, Pañete, estuco y pintura en buen estado
Piso: Tableta baldosa trafico pesado, con desgaste normal, en buen estado.

Archivo: Puerta en madera: buen estado, Muros: acabado en pintura, desprendimiento de material parte inferior por humedad. Piso: Tableta ceramica desgaste, Cubierta drywall con fisuras en algunas zonas. Este espacio no se puede describir en su totalidad por estanteria en su interior

Cafeteria: Puerta en vidrio buen estado. Muros: 4 costados con acabado en pintura lisa. Se observa desprendimiento en pintura, algunas zonas con humedad y fisuramiento leve. Ventana: Cerramiento de aluminio y vidrio liso, completos. Piso en tableta con 1 pieza despostillada. Cubierta: Sobretecho drywall y dilatacion en algunas zonas.

Baño: Hombres: Puerta en madera en buen estado: Muros 4 costados, acabado pintura lisa, desprendimiento de pintura zona baja del Lavamanos. Piso: Tableta ceramica con desgaste natural. Cubierta: pintura drywall en buen estado
Baño mujeres:
Archivo: Puerta, abre y cierra sin problema, 4 costados en muro sin problema. algunas zonas con desprendimiento de pintura, Piso: Tableta ceramica con 2 piezas fisuradas Cubierta: en drywall con desprendimiento de material por humedad.

Cuarto de Aseo: Puerta en madera con deterioro. Muros y costados a medio alturo, acabado en tableta en buen estado, parte superior en pintura. con manchas de humedad y desprendimiento en pintura, Ventana en madera con vidrio liso completo. Piso: tableta en buen estado, Cubierta en pintura y manchas de humedad.

Area Social: 2 Puertas en vidrio en buen estado. Muros a nivel general, acabado en Pintura, con desprendimiento de pintura por humedad. Costado a demoler con

FORMATO		VERSIÓN	idu
CÓDIGO	ACTA DE VECINDAD PROCESO	4	
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Recubrimiento en drywall con fisuras y desgaste. Piso: Tableta ceramica en buen estado Zona de Antejardin: cerramiento en tableta, buen estado. Interior pisotao en diferentes alturas. Parte antejardin adopedo en piedra, parte superior en concreto con fisuramiento. Cubierta y estructuras metalicas con desgaste y recubrimiento en tela buen estado.

Garage: Muros acabado en pintura lisa, desprendimiento de la misma por humedad a nivel general. Puerta de ingreso se encuentra en drywall. Ventana: Carpinteria metalica, machiheado, con 1 vidrio faltante. Piso: baldoas con desgaste natural. Cubierta: pintura en buen estado.

Escalera principal: Muros con acabado en pintura lisa, fisuramiento en marco de ventana generalidad desgaste por uso. Estado y baranda metálica, parte superior en madera en buen estado. Piso: madera alfombra en buen estado. Cubierta: drywall con fisuras en su acabado.

Pasillo: Muros: pintura lisa, generalidad con desgaste natural, Piso en madera y la cubierta en drywall con fisuramiento mínimo.

Oficina #1: Muros: acabado en pintura lisa, con desgaste y fisuramiento leve en algunas sitios se observa y vanos: Mueble en su interior en madera: Nota: se solicita realizacion de adecuacion por seguridad y para evitar deterioro en madera. Piso: madera en buen estado. Cubierta, drywall con desprendimiento de pintura, estado norte.

Oficina gerencia: Puerta en vidrio en buen estado. Muros 4 estados, acabado en pintura con desgaste. 1 fisura o' estado oriental, parte superior. Ventana: Carpintería metálica con vidrio liso completo. Piso en madera: Cubierta en drywall con fisuramiento minimo en algunas zonas.

Baño: Puerta en madera en buen estado: Muros 4 estados, tableta ceramica en buen estado. Parte superior de la puerta y tabletas fisuradas. Y ventana: carpintería metalica,

Cr 7 No. 80-28

CÓDIGO FO-SC-06	FORMATO ACTA DE VECINDAD	VERSIÓN 4	idu
	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Vidrio martillado completo. Piso: tableta buen estado: Techo drywall con fisuramiento en buen estado.

Arc

Archivo: Puerta Vidrio en buen estado, muros con acabado en pintura lisa en general con fisuramiento al lado de la puerta, hasta donde se puede observar por estantería. Ventana: Carpintería metálica vidrios lisos y de ellos con fisuramiento. Piso: tableta en buen estado: Cubierta: drywall; pintura con fisuramiento leve en algunas zonas

Papelería: Puerta en madera en buen estado; Muros, acabado en pinturas lisa con desgaste por uso, Obstrucción visual por estantería. Ventana: en carpintería metálica con Vidrios lisos completos. Piso: tableta en buen estado: Cubierta: Sobretecho en drywall en buen estado.

Oficina de Vida: Puerta en madera con desnivel: Muros a nivel general, pintura lisa, Fisuramiento parte superior costado norte, en general desgaste normal por uso: Ventana en carpintería metálica Vidrios Lisos completos. Piso: Tableta Cerámica. en buen estado, Cubierta, Sobretecho en drywall en buen estado:

Oficina de Junta: Puerta en madera de cortar en buen estado. Acabado pintura lisa con desgaste natural y fisuramiento en muro, zona baja de la ventana. Costado colindante con demolición, mueble en madera, chimenea: marco en mármol y placa muñeca con deterioro por uso: Piso: Madera en buen estado: Cubierta: Drywall en buen estado.



Foto No 01
Descripción: OFICINA No. 2 CON MURO EN PINTURA CON MANCHAS DE HUMEDAD

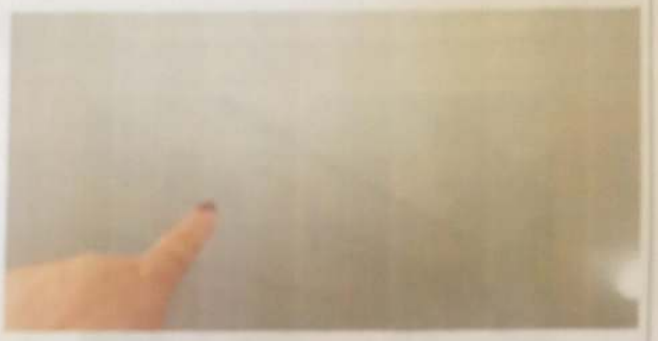


Foto No 03
Descripción: OFICINA No. 3 CON CUBIERTA EN SOBRE TECHO DE DRY WALL CON DILATACION EN JUNTAS DE LAMINAS



Foto No 03
Descripción: AREA SOCIAL CON MUROS EN PINTURA CON MANCHAS DE HUMEDAD Y FISURAS



Foto No 04
Descripción: CUARTO DE ASEO CON MUROS EN PAÑETE PINTADO CON MANCHAS DE HUMEDAD Y DESPRENDIMIENTO DE PINTURA

EP CL 80 A -03
CR 7 No 80-28

CÓDIGO	FORMATO	
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD	
	PROCESO	VERSIÓN
	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

idu

* Ramitese al Decreto Numero 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentacion





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de 01 de 2023

ELABORÓ:
(Firma) GAL
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Tecnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) RODRIGO ALVAREZ DIAZ
C.C. 79.788.922 Bta.
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

CÓDIGO	FORMATO	VERSIÓN
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. EP CL 80A - 034	APERTURA	X
27 DD	01 MM	2023 AA				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jairo Camilo Ramirez.
CC propietario	1932885
Teléfono	3107688792
Correo electrónico	adviconyaia@hotmail.com.
Dirección	CALLE 80 A No. 60-21
No. de pisos	10
Long. del frente (mts)	
Estrato	6.

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	RT 47461
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energia	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construccion	☐	☐	

USO ACTUAL			
1. Residencial	☑	6. Baldio	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos	1 INGRESO			
Uso del garaje	RESIDENCIAL			
Comercio	SI	☐	NO	☑
Ancho de garajes	3M			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada Edificio Tamesis. Edificio 10 pisos aproximadamente. Para el piso 1 y zona de antejardin. mampostería o la vista, ladrillo, donde NO se evidencia desportillamiento o daños considerable. Zona del parqueadero: portón metalico con algunas zonas con hundimiento. Muros colindante con el predio a demoler en buen estado. Se Observa en la zona alta del muro un sistema de reja metalica, Sistema de alambrado electrico de Seguridad, en buen estado, NO se evidencia. cables sueltos. En esta misma zona, muro a la mitad en ladrillo sin problema o desportille. Para la parte del piso, este se compone de granito, cemento y algunas lineas en baldosa, una tapa en aluminio o metalica sobre el piso la cual se encuentra en buen estado. En el piso NO se observa huecos de profundidad o daños considerables, esta parte del piso funciona como rampla de ventilados. Registro metalica, transversal. El edificio en su totalidad esta construido en ladrillo a la vista, ventanales con cristaleria y marco en aluminio donde NO se evidencia vidrios rotos.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4	

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Lo tono del enfoicidin se encuentra con muro y mampostería en ladrillo sin despotallamiento. Tono verde a la mitad del muro el cual se encuentra en buen estado.

Entrada Tono del garaje: puerta metalica, cable y cierre sin problema. Muro costado occidental Pañete y Pintura, estructura en concreto, vigas, bloque, no se evidencia fracturas o fisuramiento Muro frontal, mismo caracteristicas, pañete, pintura, sin problema de fisuramiento o grietas. Sobre la parte media del muro frontal, caida en madera de extremo a extremo, lo que no permite una elevacion del muro frontal completamente.

placa durata, concreto, sin agrietar, con fisuras en algunas sitios, huecos en poco, sin problema de goteo o fugas.

Piso, placa de concreto con desgaste en algunas zonas, pineta en concreto con desprendimiento mínimo de material.

Primer Nivel, Tono de garage, Bolaque estructural, pañete, pintura, se puede observar algunas zonas donde hay posible filtración de agua. Sin problema de fisuramiento o grietas prominentes. reverta de enelgo sin desprendimiento.

Piso: Concreto, cemento, algunas zonas con baldosas, ladrillo, algunas fisuras entre ellas.

Cubierta: Estructura metalica, teja o lamina en policarbonato en buen estado, sin presencia de laminas rotas.

Costado Posterior Sur: Tono de cuartos de madera, en buen estado.

EP CL 80A-04

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu



Foto No 01
Descripción FACHADA EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO CON GRIETA DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL COSTADO TERRAZA

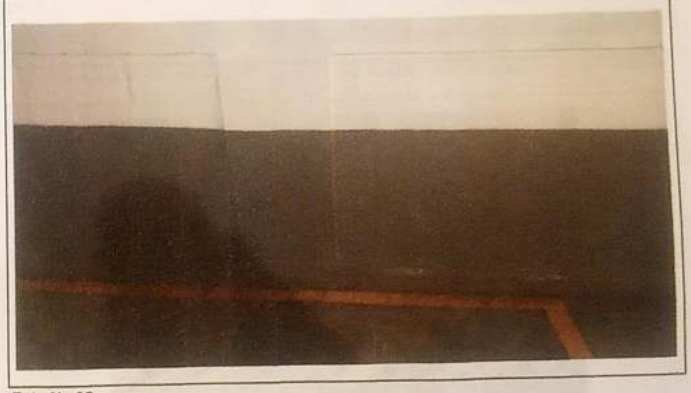


Foto No 02
Descripción GARAJE SOTANO CON ACABADO EN PINTURA CON DESGASTE NATURAL POR USO



Foto No 03
Descripción GARAJE PRIMER NIVEL CON ACABADO EN CONCRETO CON DESGASTE Y FISURAS EN ALGUNOS SITIOS



Foto No 04
Descripción CUBIERTA CON SOPORTES METÁLICOS EN BUEN ESTADO Y RECUBRIMIENTO EN POLICARBONATO BUENO

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

EP CL 80 A - 04

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4	

* Remitirse al Decreto Numero 606 de 2001. Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogota D.C., a los 27 dias del mes de 01 de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Tecnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Tecnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Diego Camilo Ramirez Rojas
C.C.
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Formato FO-AC-07 Versión 03

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-08	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

FECHA DD	FECHA MM	FECHA AA	CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No.	
28	01	2023	1731 DE 2022	IDU No. 1736 DE 2022	EP CL 80A - 05	APERTURA [X] / CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Mariano Lopez
CC propietario	D2020470
Teléfono	7462360
Correo electrónico	embaperu@embajadadelperu.org.co
Dirección	CALLE 80 A No. 6-50
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	6

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	RT 47461 - 47469
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☑	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☑	NO ☐	
Cuantos	1 INGRESO		
Uso del garaje	RESIDENCIAL		
Comercio	SI ☐	NO ☑	
Ancho de garajes	3M		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada. Zona: Calle 80A AV 7: La Fachada Para este predio se compone de laminas en piedra en - la mayoría de su recubrimiento. en sistema de alambrado de cemento el cual Funciona Para la - Seguridad del predio, lo cual cubre la zona alto de los muros.
los portones y cerrado este compuesto de Ornamentacion metalica. Por el costado de la calle 80A con Av 7 Los muros y Retiro no Presentan daños en su estructura, en esta zona hay un cubrimiento de cable que cubre el Funcionamiento de cumaras de Seguridad el cual no se evidencian con daños. La zona sobre la Kr 7 costado frontal de la avenida. la Fachada continua con muros en piedra, lo cual presenta en Sistema de Funcionamiento normal por cuestiones de clima y en algunos puntos de humedad.
Se logra observar un contador de gas protegido con una reja metalica, zona de abajo un registro de gas sin tapa y sin reja.
Se evidencia un portan metalico color negro en buen estado. Sobre esta misma zona el andan se encuentra en cemento con algunas fisuras o grietas. normales sin huecos prominentes.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Se observa una línea de bolardos en concreto 6 en totalidad los ecoles no estan en mal estado.

EP CL 80 A- 05

CÓDIGO	FORMATO		
FO-SC-08	ACTA DE VECINDAD		idu
	PROCESO	VERSIÓN	
	Gestión Social y Servicio a la Ciudadania	4	



Foto No 01
Descripción FACHADA CON CERRAMIENTO EN PIEDRA Y PEGUE EN MORTERO CON DESGASTE, MANCHAS DE HUMEDAD



Foto No 02
Descripción PUERTA DEACCESO EN CARPINTERÍA METÁLICA CON VIDRIOS LISOS COMPLETOS



Foto No 03
Descripción ANDEN EN PLACAS DE CONCRETO CON DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL Y GRIETAS



Foto No 04
Descripción CAJILLA DE ACUEDUCTO CON TAPA Y ARO EN HIERRO DÚCTIL BUENO

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

EP CL 80A-05

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD	
FO-SC-06	PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	VERSIÓN 4

* Remitirse al Decreto Numero 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentacion





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 dias del mes de 01 de 2023

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre)
C.C. D 2020410
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoria

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

CÓDIGO	FORMATO / PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD / Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

FECHA (DD / MM / AA)	CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022	ACTA No. EP CL 80A - 06	APERTURA / CIERRE
28 / 01 / 2023				APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Gloria Estela Higuita B.
CC propietario	51958467.
Teléfono	3154194200
Correo electrónico	edificiosansebastianrosales@gmail.com
Dirección	CARRERA 6 No. 80-43
No. de pisos	9.
Long. del frente (mts)	31 mts-
Estrato	6

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[x]	[ ]	RT 47461 - 47457
2. Alcantarillado	[x]	[ ]	
3. Energía	[x]	[ ]	
4. Teléfonos	[x]	[ ]	
5. Gas	[ ]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[ ]	

USO ACTUAL

1. Residencial	[x]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9 Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	[x]	NO	[ ]
Cuantos	1 INGRESO			
Uso del garaje	RESIDENCIAL			
Comercio	SI	[ ]	NO	[x]
Ancho de garajes	3M			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Edificio: San Sebastián de Rosales: Edificio de 9 pisos, mampostería en ladrillo a la vista. Zona de la Entrada en ladrillo. Sin problema de fisuramiento: Portones en madera, Ventanales, cristalería Sin problema.

Zonas verdes en buen estado: Especies arbustos en buen estado.

Área de Garage parte interna: Muros Lado derecho mampostería en Ladrillo a la vista. Costado occidental del muro colindante con el predio a demoler con obstrucción visual por material verde (plantas), el muro se encuentra construido a la mitad, con un sistema de alambrado electrico, sin ningún cable suelto. del muro se observa algunas Fisuras Superficiales, material verde colgante que dificulta el registro completo o detallado. Muro con barandas en ladrillo con humedad en algunas zonas.

El muro colindante con el predio a demoler presenta Fisuramiento Vertical en varios tramos.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO: (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso: En concreto, laminas de cemento, con algunas zonas con fisuras y desgaste normal, se logra visualizar resanes sobre el piso color negro, precisamente en las divisiones de las laminas de concreto.
Columnas en concreto y pintura.
Muro costado sur: Acabado en pintura, desprendimiento de material y algunas dilataciones en el mismo.

Area del Sotano: Paredes - Muros costado sur pañete y pintura, fisuras superficiales y desprendimiento mínimo en pintura.

Muro occidental: Mampostería en ladrillo, algunas zonas con humedad y desgaste del material. El muro presenta una estructura mixta en ladrillo y mixta pañete y pintura, hay obstrucción visual por el material verde sobre el muro (plantas), la zona verde, area jardín. en su muro (pequeños) - No presenta grietas prominentes.

En la zona del 2do nivel: Zona de terraza. desportillamiento costado norte.

Piso: Laminas en cemento y concreto con fisuramiento superficial en algunas zonas.

Cubierta: placa en concreto, sin afinar, tubería sin fugas de agua o desprendimiento de las mismas.

Sotano 2. Muros laterales en concreto, pañete y pintura, costado occidental algunas áreas con desprendimiento de material por humedad, pañete, pintura. Columnas a la vista sin presencia de agrietamiento de consideración, solo fisuramiento superficial. Registros sobre muros en ornamentación metálica.

placa: Directa en concreto sin afinar, tubería pvc sin fugas de agua, ni desprendimiento de la - tubería.

Piso: Laminas en concreto, presencia de humedad, desgaste normal y fisuramiento superficial

EPCL 90A-06

FORMATO ACTA DE VECINDAD		
CÓDIGO FO-SC-06	PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	VERSIÓN 4



Foto No 01
Descripción GARAJE CON MIUROS EN PAÑETE PINTADO CON MANCHAS DE HUMEDAD Y FISURAS



Foto No 02
Descripción MURO SUPERIOR EN PAÑETE CON HUMEDAD Y DESPORTILLADO EN PARTE INFERIOR



Foto No 03
Descripción TERRAZA CON FRANJA EN TABLETA CON PIEZAS FISURADAS



Foto No 04
Descripción CUBIERTA DE SÓTANO CON ACABADO EN PLACA DE CONCRETO PINTADA Y CON MANCHAS DE HUMEDAD

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

EP CL 80 A - 06

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD	VERSIÓN
FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

idu

* Remítase al Decreto Numero 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentacion





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de 01 de 2023

ELABORÓ:
(Firma) GAR
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoria

(Firma) Gloria Stella Miranda B
(Nombre) Gloria Stella Miranda B
c.c. 51958467
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoria

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

CÓDIGO	FORMATO	VERSIÓN
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4

FECHA			CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU	CONTRATO INTERVENTORIA IDU No.	ACTA No.	
DD	MM	AA				
28	01	2023	1731 DE 2022	1736 DE 2022	EP CL 80A - 07	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Fredy Delgado Balderrama
CC propietario	79887932.
Teléfono	3012626193.
Correo electrónico	laplatoletaph@gmail.com
Dirección	CARRERA 6 No. 80-23
No. de pisos	7.
Long. del frente (mts)	
Estrato	6.

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	RT 47453 - 47457
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1 INGRESO		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	RESIDENCIAL		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	3M		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada: Edificio 7 niveles, con Sotanos Internos. Presenta acabado, mampostería en ladrillo, con desgaste, Franjas en piedra muñeca con desgaste y manchas de humedad Superficialmente. Ventanales, carpintería en aluminio, vidrios Lisos completos.
Anden. Concreto, adoquin, Fisuras superficiales, sin hundimiento. Zona del espacio en buen estado. Tapas de agua, en buen estado, bolardos en Concreto a la mitad, ladrillo, dilataciones con desportillamiento superficial, en una generalidad en buen estado.
Acceso garage Muros Concreto, Pintura, Costado norte Concreto Pintado, Franja Superior, mampostería ladrillo. Distancia pvc en buen estado, Cerca electrica 6 hilos de alambre en buen estado.

Piso: Placas en concreto con grietas y Fisuras lesionadas, no hay tuberia
Lamparas de barras acabado en pintura.

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO	VERSIÓN	idu
FO-SC-06	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	4	

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Sotano: Muro en Pañete, Cemento y Pintura, Columnas a la vista en concreto. algunas Zonas con humedad. y desprendimiento de material.
Muro frontal en bloque y Pintura con algunas fisuras superficiales y desprendimiento de pintura

Placa: Concreto directa: estructura rustica, Sin Pañete ni acabados en Pintura, con trabajos por material especial color negro: tuberia Sin desprendimiento o posibles Fugas.

Piso: Laminas en Cemento, algunas Zonas Liso y rustico, grietas en varias Zonas, diferentes direcciones.

Los muros en su generalidad están Construidos en Pañete, Pintura con fisuramiento minimo

Area Social: Muros en Pañete, Pintura: Muro occidental con problemas en algunas Zonas de humedad. con fisuras Superficiales.
Muro costado Sur: Pañete, Pintura, con Zonas con humedades, en la parte Superior, Sistema de alambrado de Seguridad, Sin desprendimiento. El muro costado occidental, en la parte Superior se Visualiza un Zocalo en ornamentacion metalica de aproximadamente 50 cmts, Muro colindante Posee este Sistema de reja.

En general, No se Presenta agrietamiento de consideración.

EP CL 80 A-07

CÓDIGO	FORMATO	VERSIÓN
FO-SC-08	ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestion Social y Servicio a la Ciudadania	4

idu



Foto No 01
Descripción INGRESO A GARAJE CON MUROS EN PINTURA CON DES-GASTE Y FISURAS MÍNIMAS EN SITIOS PUNTUALES

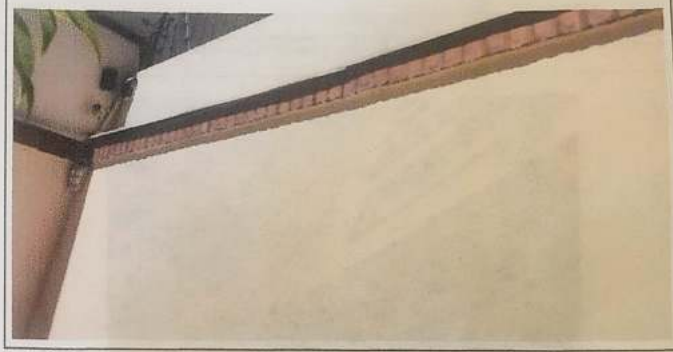


Foto No 02
Descripción ZONA SOCIAL CON MURO EN PAÑETE PINTADO CON DESGASTE Y FRANJA EN LADRILLO



Foto No 03
Descripción PISO INGRESO AL GARAJE EN PLACA DE CONCRETO CON FISURAS Y RESANES



Foto No 04
Descripción ZONA SOCIAL CON PISO EN TABLETA Y GRANITO EN BUEN ESTADO

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

EP CL80 A-07

CÓDIGO	FORMATO		
FO-SC-06	ACTA DE VECINDAD		idu
	PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN: 4	

* Remítase al Decreto Numero 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de 01 de 2023

ELABORÓ:
(Firma) GAR.
(Nombre) ING. GERMÁN RIVERA
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) T.S. MARTIZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) J. FREDY DELGADO V.
C.C: 79.327.932
Propietario
ADMINISTRADOR (D)
EDIFICIO LA PLAZOLETA P.H.

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

ANEXO 6.

PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA

CAPACITACIÓN PERSONAL DE OBRA

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

FORMATO			
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
FO-SC-228	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

FECHA	Feb 27/23	TEMA	Capacitación Salud Mental.				
LUGAR	Cra 7 con Calle 80A	BARRIO	Los Rosales	UPZ	88	LOCALIDAD	Chapinero

No.	DOCUMENTO C.C T.I C.E	DOCUMENTO NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CC	1209786	Juan Castillo	46	Abecol	M				3112562	K 111 136A 75	usme	— " —	
2	CC	1702321	Demetrio Gomboa	57	Abecol	M				3503	775 45D 23 S	Venecia	— " —	
3	CC	1057484961	Ronaldo Camacho	24	Abecol	M				3213	Juan XXIII		— " —	
4	CC	1024158378	Andres Exeter	26	Abecol	M				3004	Juan Rey		— " —	
5	CC	79969683	Oscar Fajardo	44	ABEOL	M				3004	JUAN REY	usme	— " —	Oscar Fajardo
6	CC	1093779815	Jimmy Zorro	38	ABECOL	M				3186	usme	Santa rosita	— " —	
7	CC	1034136653	Luis Yapur	31	Abecol	M				3235	Kennedy	Kennedy	— " —	Luis Yapur
8	CC	1064712611	Julian Martinez	33	Abecol	M				3223	Kennedy	Ciudadela	— " —	
9	CC	1014895688	Leydi Beltran	33	ABECOL	M				3218	Leydi Beltran	usme	— " —	Leydi Beltran
10	CC	7435548	Raul Baena	39	ABECOL	M				3102	Calle 128 DN: 86B14	suba	— " —	
11	CC	1012406366	Carolina Ocampo L.	29	Abecol	F				3045	Diagonal 38A #56	Soacha	— " —	Carolina.
12														
13														
14														
15														

Sexo. M: Mujer / H: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / Ht: Heterosexual / Bi: Bisexual / T: Transexual/ I: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / R: Raizales / A: Afrodescendientes / I: Indígenas / P: Palenqueros(as)/G: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / V: Visual / A: Auditiva / C: Cognitiva / MU: Múltiple / N: Ninguna

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			idu
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	

FECHA: FEBRERO 27 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
CHAPINERO	LOS ROSALES	FRENTE CALLE 80A CON CARRERA 7

TEMA:

CAPACITACIÓN No. 1 PARA TRABAJADORES DE OBRA TEMA SALUD MENTAL









ANEXO 7.

PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD

GESTIÓN INTERINSTITUCIONAL

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

Bogotá D.C, 06 de febrero 2023

IDU-1731-053-2023

Señores (as):

ALCALDÍA LOCAL CHAPINERO

Atn. Ing. Óscar Yesid Ramos Calderón

ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOLICITUD PERMISO ACTIVIDADES NOCTURNAS CONTRATO IDU 1731 DE 2022

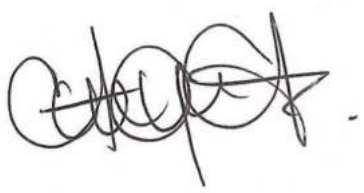
Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos nos sea concedido permiso de trabajo nocturno para adelantar las labores de cargue y retiro de material RCD (Residuos de Construcción y Demolición) y demolición mecánica de fachadas con maquinaria pesada tipo excavadora con balde y martillo hidroneumático para el contrato de obra IDU No. 1731 de 2022 ejecutado por la Unión Temporal Demoliciones GA 2022, esto con el objetivo de adelantar las acciones relacionadas para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios ubicados en la Carrera 7 entre las Calles 79 B y 80 A (Los Rosales) adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público en Bogotá D.C, las actividades mencionadas previamente serían las únicas que se ejecutarían en el horario comprendido entre las 08:00 pm a las 07:00 am de lunes a sábado, esto es con el fin de no generar mayores traumatismos en el tráfico de las vías que pasan por el área de influencia directa del proyecto, para mayor claridad me permito adjuntar los siguientes documentos:

1. RUT de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022.
2. COI NO. 05.
3. Planos PMT que respaldan COI No. 05.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



PSIC. CATALINA GARNICA CORTÉS
RESIDENTE SOCIAL
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

Bogotá D.C, 24 de febrero 2023

IDU-1731-089-2023

Señores (as):

ALCALDÍA LOCAL CHAPINERO

Atn. Ing. Óscar Yesid Ramos Calderón

ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

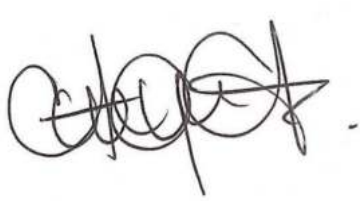
ASUNTO: NOTIFICACIÓN INICIO ACTIVIDADES DEMOLICIÓN CONTRATO IDU 1731 2022

Cordial saludo,

Por medio de la presente notificamos que a partir del 13 de enero del año en curso se iniciaron la actividades preliminares para dar paso a las actividades de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para el proyecto Corredor Verde a cargo del IDU, siendo así, las actividades serán ejecutadas por la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 bajo cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022 y serán supervisadas por la firma interventora Jesak S.A.S. bajo el contrato IDU 1736 de 2022, estas actividades serán ejecutadas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y protocolos para proteger a la comunidad presente en el área de influencia directa del proyecto (Carrera 7 entre Calle 33 a Calle 200), el contrato tiene una duración de 7 meses.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



PSIC. CATALINA GARNICA CORTÉS
RESIDENTE SOCIAL
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022



Inician las actividades de

demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento

de predios adquiridos para la proyectos a cargo del IDU

¡Esta es la Bogotá que estamos construyendo!

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

Inician las actividades de

demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento

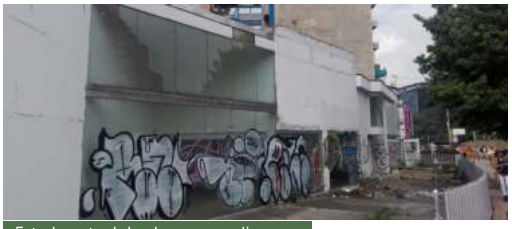
de predios adquiridos para la proyectos a cargo del IDU

Realizaremos actividades de **demolición de los predios** requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Estas actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las **medidas y protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Recomendaciones de **prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades:

- Cuidar la señalización instalada, que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- No está permitido el ingreso a los predios en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- No manipular los escombros, ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.



Estado actual de algunos predios



Estado actual de algunos predios

Beneficios

- Más seguridad peatonal
- Seguridad en el sector
- Limpieza en la zona de obra
- Generación de empleo

PUNTO idu

ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato 1731 de 2022:

Transversal 112 B Bis No. 64 - 69

Celular: 304 496 58 24

1731social@gmail.com

Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Interventoría: Jesak S.A.S.

IDU en linea: www.idu.gov.co

Línea gratuita: 01 8000 0910312

341 2214 - 338 7555

atnciudadanos@idu.gov.co

Bogotá D.C, 24 de febrero 2023

IDU-1731-090-2023

Señores (as):

ALCALDÍA LOCAL USAQUÉN

Atn. Ing. Yeisonn Chipatecua

ALCALDE LOCAL DE USAQUÉN

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

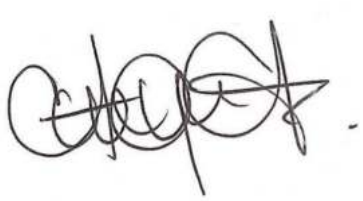
ASUNTO: NOTIFICACIÓN INICIO ACTIVIDADES DEMOLICIÓN CONTRATO IDU 1731 2022

Cordial saludo,

Por medio de la presente notificamos que a partir del 13 de enero del año en curso se iniciaron la actividades preliminares para dar paso a las actividades de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para el proyecto Corredor Verde a cargo del IDU, siendo así, las actividades serán ejecutadas por la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 bajo cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022 y serán supervisadas por la firma interventora Jesak S.A.S. bajo el contrato IDU 1736 de 2022, estas actividades serán ejecutadas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y protocolos para proteger a la comunidad presente en el área de influencia directa del proyecto (Carrera 7 entre Calle 33 a Calle 200), el contrato tiene una duración de 7 meses.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



PSIC. CATALINA GARNICA CORTÉS
RESIDENTE SOCIAL
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022



Inician las actividades de

demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento

de predios adquiridos para la proyectos a cargo del IDU

¡Esta es la Bogotá que estamos construyendo!

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

Inician las actividades de

demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento

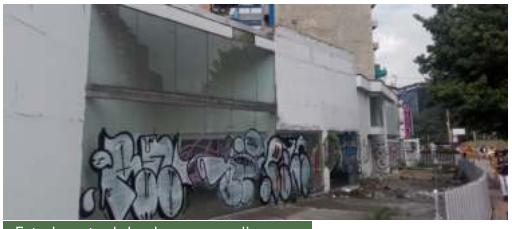
de predios adquiridos para la proyectos a cargo del IDU

Realizaremos actividades de **demolición de los predios** requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Estas actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las **medidas y protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Recomendaciones de **prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades:

- Cuidar la señalización instalada, que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- No está permitido el ingreso a los predios en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- No manipular los escombros, ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.



Estado actual de algunos predios



Estado actual de algunos predios

Beneficios

- Más seguridad peatonal
- Seguridad en el sector
- Limpieza en la zona de obra
- Generación de empleo

PUNTO idu

ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato 1731 de 2022:

Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Celular: 304 496 58 24
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S.

IDU en linea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01 8000 0910312
341 2214 - 338 7555
atnciudadanos@idu.gov.co

Bogotá D.C, 28 de febrero 2023

IDU-1731-093-2023

Señores (as):

ALCALDÍA LOCAL CHAPINERO

Atn. Ing. Óscar Yesid Ramos Calderón

ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOLICITUD PERMISO ACTIVIDADES NOCTURNAS CONTRATO IDU 1731 DE 2022

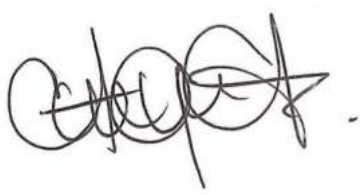
Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos nos sea concedido permiso de trabajo nocturno para adelantar las labores de cargue y retiro de material RCD (Residuos de Construcción y Demolición) con maquinaria pesada tipo excavadora con balde para el contrato de obra IDU No. 1731 de 2022 ejecutado por la Unión Temporal Demoliciones GA 2022, esto con el objetivo de adelantar las acciones relacionadas para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios ubicados en la Carrera 7 entre las Calles 56 y 58 costado oriental (Bosque Calderón) adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público en Bogotá D.C, las actividades mencionadas previamente serían las únicas que se ejecutarían en el horario comprendido entre las 10:00 pm a las 06:00 am de lunes a sábado, esto es con el fin de no generar mayores traumatismos en el tráfico de las vías que pasan por el área de influencia directa del proyecto, para mayor claridad me permito adjuntar los siguientes documentos:

1. RUT de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022.
2. COI NO. 08.
3. Planos PMT que respaldan COI No. 08.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



PSIC. CATALINA GARNICA CORTÉS
RESIDENTE SOCIAL
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

ANEXO 8.

PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD

REGISTRO GENERACIÓN DE EMPLEO

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

FORMATO		
REGISTRO GENERACIÓN DE EMPLEO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-21	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2,0

CONTRATO N°: 1731 de 2022
PERIODO A REPORTAR: 28/02/2023

N°	NOMBRE COMPLETO	CÉDULA	DIRECCIÓN	LOCALIDAD	TELÉFONO	CARGO	MOC	MONC	PVDL	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO
1	Carlos Alberto Rodríguez Vivas	79058087	Carrera 53 C No. 141A - 49	Usaquén	3157912344	Director de Obra	1			14/01/2023	N/A
2	German Alfonso Rivera Reyes	6772410	Calle 108 No. 55 - 92	Suba	3107775907	Residente Técnico	1			27/01/2023	N/A
3	Laura Michelle Bayona Ruiz	1019092732	Calle 134 A No. 55 A - 46	Suba	3192105734	Residente Ambiental	1			27/01/2023	N/A
4	Alejandro Uribe Goyeneche	86083111	Calle 73 No. 81 A - 55	Engativá	3133275085	Residente SST	1			27/01/2023	N/A
5	Laura Catalina Garnica Cortés	1022377739	Calle 53 No. 04 - 62	Chapinero	3214692598	Residente Social	1			27/01/2023	N/A
6	Lisa Alexandra Pinto Martin	1022970686	Calle 72 Bis No. 14 A - 33 Sur	Usme	3202879195	Auxiliar Social	1			27/01/2023	N/A
7	Alexander Romero	1031121634	Carrera 116 B No. 72 F - 67	Engativá	3142259902	Especialista Estructural	1			19/01/2023	N/A
8	Luis Alfonso Martínez Garzón	1022341362	Calle 1 No. 70 A - 65	Kennedy	3133908277	Topográfo	1			19/01/2023	N/A
9	Luis Carlos Riveros Garzón	1015430608	Calle 67 Sur No. 64 - 16	Ciudad Bolívar	3215647583	Cadenero		1		19/01/2023	N/A
10	Deivi Fabian Acero Prieto	1012318730	Carrera 31 No. 10 A - 144	Soacha	3144333502	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
11	Pedro Alvarado Espinosa	79358107	Calle 88 Sur No. 88 C - 89	Bosa	3155753545	Conductor	1			10/01/2023	N/A
12	Carlos Javier Alvares Olaya	17288081	Calle 1 No. 71 - 25	Kennedy	3152655478	Conductor	1			10/01/2023	N/A
13	Luis Fernando Andrade Sanchez	1005997626	Diagonal 73 Sur No. 18 J - 95	Ciudad Bolívar	3058313918	Ayudante Entendido		1		10/01/2023	N/A
14	Antonio Aponte Hurtado	1002726730	Calle 73 A Sur No. 13 A - 44	Usme	3224051064	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
15	Wilson Aponte Hurtado	80018842	Calle 71 D No. 14 A - 20	Usme	3125875257	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
16	Luisa Fernanda Avendaño Valencia	1007612511	Calle 42 F Sur No. 72 K - 02	Kennedy	3223098065	Inspector SST	1			10/01/2023	N/A
17	Carlos de Jesus Avila Tibaduiza	97610775	Calle 73 A No. 13 A - 45	Usme	3112795563	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
18	Jaime Avila Tibaduiza	4208339	Calle 73 A No. 13 A - 44	Usme	3212495929	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
19	Javier Barragan Alvarado	13268507	Calle 8 No 12 B - 10	El Rosal	3143471527	Auxiliar de Demolición		1		10/01/2023	N/A
20	Kevin Andrés Bautista Gaona	1002407198	Calle 84 Bis Sur No 18 C - 49	Usme	3115654839	Ayudante Entendido			1	10/01/2023	N/A
21	Leyder Beleño Amaris	1049895690	Carrera 17 Bis No. 36 - 43	Soacha	3176476528	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
22	Jairo Buitrago	368855	Calle 160 No. 7-36	Usaquén	3115171186	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A

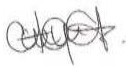
23	Eduard Leonardo Camacho Castillo	1057489601	Carrera 46 este No. 42F - 15	Soacha	3117606817	Auxiliar de Demolición		1		10/01/2023	N/A
24	Juan de Dios Castillo Hernandez	17287866	Calle 64 G No. 85 - 79	Engativa	3204144125	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
25	Carlos Alberto Contreras Fajardo	13513433	Calle 73 C No. 71 D - 22 Sur	Engativa	3122744792	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
26	Javier Arias Tuñon	1047454012	Calle 6 C No 82 A - 57	Kennedy	3207021424	Conserje			1	10/01/2023	N/A
27	Wilfredo Bautista Gaona	1051288014	Avenida Calle 3 No. 73 B - 19	Kennedy	3103005771	Conserje			1	10/01/2023	N/A
28	Luis Javier Bernal Castro	79364022	Calle 155 No. 14 - 80	Usaquén	3212010406	Residente SST Abecol	1			10/01/2023	N/A
29	Leidy Carolina Díaz Leon	1012406366	Carrera 17 No. 45 - 12	Soacha	3045223044	Inspector SST Senior	1			10/01/2023	N/A
30	Oscar Mauricio Fajardo	79969623	Carrera 87 K No. 53 - 56	Bosa	3155420961	Auxiliar de Demolición		1		18/01/2023	N/A
31	Demetrio Gamboa Baron	4107324	Carrera 16 No. 38 - 19	Soacha	311604347	Auxiliar de Obra		1		10/01/2023	N/A
32	Marily Lopez Lopez	1020810600	Transversal 123 No. 63 C - 20	Engativa	3204845787	Inspector SST	1			10/01/2023	N/A
33	Jose Julian Martinez Benavidez	1064712611	Carrera 86b Sur No 53 - 22	Bosa	3155076154	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
34	Jordan Sneider Martinez Rincón	1023919921	Carrera 158 A No. 136 - 41	Suba	3232708596	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
35	Juan Carlos Moreno Robayo	79766555	Transversal 71 H No. 64 C - 43 Sur	Tunjuelito	3114580167	Auxiliar de Demolición		1		10/01/2023	N/A
36	Jose Jimmy Peña Peña	1093779895	Calle 68 No. 97 - 24	Engativa	3234324352	Ayudante Entendido		1		10/01/2023	N/A
37	Oscar Julio Rincón Brand	79604386	Carrera 9 A No. 62 - 62 Sur	San Cristobal	3138202403	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
38	Luis Carlos Tovar Hernandez	1022381488	Transversal 68 D No. 44 - 80 Sur	Tunjuelito	3205746321	Oficial de Demolición	1			10/01/2023	N/A
39	Keiny Luis Yepes Martinez	1034313663	Calle 68 No. 97 - 24	Engativa	3234524352	Auxiliar de Obra		1		10/01/2023	N/A
40	Anderson David Luengas Rojas	1019067890	Calle 2 No. 25 F - 04	Usme	3503270820	BOAL		1		24/02/2023	N/A
41	Fabian Andres Ruiz Rios	1026586804	Carrera 87 No. 152 - 88	Suba	3192487191	BOAL		1		24/02/2023	N/A
42	Jonathan Calixto Rincón Marquez	5648803	Calle 134 No. 152 - 29	Suba	3026672759	BOAL		1		24/02/2023	N/A
43	Martin Contreras	5613705	Carrera 134 No. 152 - 29	Usme	3208477415	BOAL		1		24/02/2023	N/A
44	Paul Ramos Noguera	1206455	Carrera 134 No. 152 - 29	Usme	3027436562	BOAL		1		24/02/2023	N/A
45	Marcos Alexander Avendaño Baracaldo	80052059	Calle 60 sur No 22 - 95 Casa 2	Ciudad Bolívar	3132208758	Conductor	1			14/02/2023	N/A
46	Fabio Luis Beleño Noriega	1047437475	Calle 182 No. 45 - 85	Suba	3013706465	Oficial de Demolición	1			13/02/2023	N/A
47	Wilson Alfonso Calderon Rodriguez	79444132	Calle 27 Sur No. 12 H - 75	Rafael Uribe	3012876217	Conductor	1			14/02/2023	N/A
48	Jhon Alexander Cardenas Ramirez	1106779997	Calle 1 No. 68 B - 47	Kennedy	3143705746	Conductor	1			13/02/2023	N/A

49	Jaime Antihar Castro Diaz	1082892960	Carrera 158 A No. 136 - 41	Suba	3234900596	Oficial de Demolición	1			13/02/2023	N/A
50	Vanexa Alineth Chaparro Montaña	52702141	Carrera 86b Sur No 53 - 22	Bosa	3154079154	Inspector SST	1			24/02/2023	N/A
51	Cristian Felipe Cruz Barbosa	1016112781	Calle 84 Bis Sur No 18 C - 49	Usme	3117654834	Conductor	1			24/02/2023	N/A
52	Carlos Arturo Cruz Lara	7302278	Calle 81 A Bis Sur No. 18 C - 39	Engativá	3122668266	Oficial de Demolición	1			20/02/2023	N/A
53	Cristian Camilo Cuervo Lopez	1022410225	Carrera 100 No. 50 B - 45 Sur	Bosa	3163186275	Conductor	1			14/02/2023	N/A
54	Horacio Díaz Suarez	79494255	Calle 11 B No. 18 Q - 56	Fontibón	3105888990	Oficial de Demolición	1			20/02/2023	N/A
55	Elkin Arias Sanabria	1022339657	Calle 54 C No. 77 - 30	Bosa	3137443298	Metalmecanic o	1			17/02/2023	N/A
56	Jonathan Andres Escobar Contreras	1022415878	Calle 31 A Sur No. 0 - 36 E	San Cristobal	3113424465	Ayudante de Obra		1		20/02/2023	N/A
57	Mauricio Florez	80144541	Calle 88 Sur No. 84 C - 89	Bosa	3215753545	Oficial de Demolición	1			13/02/2023	N/A
58	Ariel Gaona Avila	74355143	Calle 81 Bis No. 18 C - 49 Sur	Ciudad Bolívar	3217658954	Operador de Maquinaria	1			17/02/2023	N/A
59	Fabio Gaona Avila	74355144	Calle 81 Bis No. 18 C - 49 Sur	Ciudad Bolívar	3219965060	Oficial de Demolición	1			20/02/2023	N/A
60	Raul Gaona Avila	74355748	Calle 70 P Sur No. 20 - 36	Suba	3008387935	Operador de Maquinaria	1			17/02/2023	N/A
61	German Garces Alvarez	4281768	Calle 70 P Sur No. 20 - 36	Ciudad Bolívar	3056753487	Conductor	1			20/02/2023	N/A
62	Samuel Alberto Garcia Farfan	1022980403	Calle 114 A Sur No. 8 - 39	Usme	3214536782	Conductor	1			14/02/2023	N/A
63	Jose Manuel Garcia Sanchez	79345848	Avenida Calle 3 No. 73 B - 19	Bosa	3103005745	Supervisor de Demolición	1			17/02/2023	N/A
64	Dairo Giraldo Sanchez	5854390	Carrera 14 I No. 136 - 21 Sur	Usme	3144611418	Operador de Maquinaria	1			17/02/2023	N/A
65	Jose Daniel Gomez Garcia	1057591526	Carrera 94 B No. 130 A - 29	Suba	3215763456	Operador de Maquinaria	1			24/02/2023	N/A
66	Alvaro Antonio Gonzalez Sanchez	11445472	Calle 67 Sur No. 64 - 16	San Cristobal	3215646537	Conductor	1			14/02/2023	N/A
67	Arlenson Hernandez Gaviria	1010158324	Carrera 50 B Este No. 45 - 03	Soacha	3142164521	Operador de Maquinaria	1			24/02/2023	N/A
68	Kelvin David Hernandez Gaviria	1010059324	Carrera 9 Este No. 16 A - 82	Soacha	3213594522	Operador de Maquinaria	1			20/02/2023	N/A
69	Cristian Rafael Giron	1013592969	Carrera 108 A No. 140 - 16	Suba	3115413473	BOAL		1		6/02/2023	N/A
70	Nanyi Yirani Rodriguez Casallas	1233904706	Calle 130 D No. 124 - 39	Usme	3123075494	BOAL			1	6/02/2023	N/A
71	Magda Tatiana Huaniri Gomez	1121205984	Calle 133 No. 110 - 22	Usme	3237457371	BOAL			1	6/02/2023	N/A
72	Johany Gomez Romero	1006813638	Calle 73 B No. 14 A - 20	Usme	3055875257	BOAL		1		6/02/2023	N/A
73	Ashly Natalia Sabala Pedraza	1022931212	Calle 73 A Sur No. 13 A - 44	Usme	3224451064	BOAL			1	20/02/2023	N/A
74	Amado Rodriguez Alvarez	1074958570	Carrera 14 No. 140 - 28 Sur	Usme	3017347865	BOAL		1		20/02/2023	N/A

75	Luis Keyny Yepez Martinez	1034313663	Calle 1 No. 65 - 27	Kennedy	3015643427	Auxiliar de Obra		1		1/02/2023	N/A
76	Fredy Viracacha	80659429	Diagonal 43 J No. 33 - 20 Este	Soacha	3212925869	Oficial de Demolición	1			20/02/2023	N/A
77	Jose Joaquin Villarraga Cardenas	80414880	Calle 54 No. 01 - 64	Chapinero	3157624529	Conductor	1			20/02/2023	N/A
78	Carlos Arturo Veloza Huertas	74329028	Calle 81 A Bis Sur No. 18 C - 39	Suba	3122668266	Oficial de Demolición	1			20/02/2023	N/A
79	Leon Ginno Vargas Vargas	79994161	Carrera 87 K No. 53 - 56	Bosa	3155420946	Conductor	1			14/02/2023	N/A
80	Juan Yair Vaca Rodriguez	1013664310	Carrera 7 No. 02 - 45	Antonio Nariño	3123764578	Residente de Obra	1			24/02/2023	N/A
81	Andres Torres Abril	4281123	Calle 88 Sur No. 88 C - 90	Bosa	3215753545	Conductor	1			20/02/2023	N/A
82	Carlos Arturo Tocarruncho Bernal	4081756	Carrera 14 I No. 136 - 21 Sur	Suba	3007543865	Operador de Maquinaria	1			17/02/2023	N/A
83	Jose Miller Tacuma Bustos	93470677	Calle 31 Sur No. 3 A - 18	San Cristobal	3105786576	Oficial de Demolición	1			13/02/2023	N/A
84	Juan Arturo Suarez	19395062	Calle 136 A No. 151 A - 07	Suba	3143125014	Oficial de Demolición	1			13/02/2023	N/A
85	Delver Antonio Silva Sanchez	4281667	Calle 35 A Sur No. 89 D - 46	Kennedy	3142578907	Oficial de Demolición	1			13/02/2023	N/A
86	Omar Silva Laverde	79360443	Carrera 9 Este No. 38 - 60	Suba	3204610132	Conductor	1			14/02/2023	N/A
87	Jhon Javier Salcedo Molina	1000692917	Calle 29 Sur No. 15 F - 80	Rafael Uribe Uribe	3205746345	Oficial de Demolición	1			13/02/2023	N/A
88	Carlos Albeiro Rodriguez Pinilla	1068954340	Calle 132 No. 94 F - 42	Suba	3157364783	Conductor	1			14/02/2023	N/A
89	Cesar Augusto Rodriguez	3152119	Torrente Etapa No. 4	Soacha	3118145423	Conductor	1			14/02/2023	N/A
90	Andres Gustavo Rodriguez Castillo	79780841	Calle 155 No. 14 - 80	Usaquen	3227405632	Conductor	1			14/02/2023	N/A
91	Yersin Yeffersin Rincon Rincon	1023950420	Carrera 9 A No. 62 - 62 Sur	San Cristobal	3114148644	Oficial de Demolición	1			20/02/2023	N/A
92	Edwin Camilo Rincon Patiño	1030625195	Carrera 28 Bis No. 49 A - 59	Bosa	3123152032	Conductor	1			14/02/2023	N/A
93	Fabian Andres Rincon Guevara	1023937034	Carrera 11 No 67 D - 81 Sur	San Cristobal	3016129138	Oficial de Demolición	1			20/02/2023	N/A
94	Romulo Rincon Brand	79408242	Carrera 9 A No. 62 - 62 Sur	San Cristobal	3224814969	Oficial de Demolición	1			20/02/2023	N/A
95	Simon Riaño Forero	1072429661	Diagonal 73 Sur No. 18 J - 95	Ciudad Bolívar	3058343918	Ayudante Entendido		1		20/02/2023	N/A
96	Jeisson Reyes Tovar	1075263387	Carrera 17 Bis No. 36 - 43	Soacha	3126476528	Conductor	1			14/02/2023	N/A
97	Hector Mauricio Reyes Peña	1030580061	Calle 69 Sur No. 12 - 32	Usme	3005639867	Conductor	1			14/02/2023	N/A
98	Angel Arnulfo Prada Gomez	79215952	Calle 31 Sur No. 3 A - 16	San Cristobal	3205786576	Operador de Maquinaria	1			17/02/2023	N/A
99	Javier Enrique Perilla Salas	11437298	Calle 8 No. 12 B - 10	El Rosal	3143470527	Operador de Maquinaria	1			17/02/2023	N/A
100	Brayan Estibel Perilla Bautista	1074187640	Calle 8 No. 12 B - 10	El Rosal	3142607343	Operador de Maquinaria	1			20/02/2023	N/A

101	Edgar Adolfo Parra	9620163	Calle 64 H No. 113 F - 46	Suba	3057788057	Oficial de Demolición	1			20/02/2023	N/A
102	Jhon Alexander Parada Suesca	80186086	Calle 6 C No 82 A - 61	Bosa	3214657734	Conductor	1			14/02/2023	N/A
103	Luis Alfredo Moreno Lozano	79638018	Carrera 81 H No. 75 - 85 Sur	Soacha	3214510578	Operador de Maquinaria	1			17/02/2023	N/A
104	Manuel Antonio Morales Nuñez	11165595	Carrera 16 No. 36 - 16	Suba	311504347	Operador de Maquinaria	1			17/02/2023	N/A
105	Jose Alexander Monroy Mariño	80139077	Calle 1 No. 65 - 27	Kennedy	3183765254	Conductor	1			14/02/2023	N/A
106	Alexander Molano Gonzalez	1108828979	Diagonal 77 Sur No. 18 G - 95	Ciudad Bolívar	3209203034	Operador de Maquinaria	1			17/02/2023	N/A
107	Jader de Jesus Mejia Davila	80234372	Calle 125 B No 117 D - 43	Suba	3113625135	Oficial de Demolición	1			13/02/2023	N/A
108	Jazmin Alejandra Martinez Aragon	1033718446	Carrera 44 A Este No. 40 G - 05	Soacha	3142164560	Inspector SST	1			24/02/2023	N/A
109	Javier Mauricio Lemus Zabala	1075283239	Carrera 80 D Bis No. 57 D - 25 Sur	Kennedy	3219578414	Inspector SST	1			24/02/2023	N/A
110	Jorge Mauricio Cruz Bermudez	1033703220	Calle 190 No. 35 - 78	Suba	3227021434	Conductor	1			20/02/2023	N/A
111	Daniel Jimenez Luengas	70580463	Carrera 87 B No. 53 - 90	Ciudad Bolívar	3215463545	Conductor	1			14/02/2023	N/A
112	Juan Jacobo Jimenez	77170667	Calle 112 A Sur No. 7 - 22	Usme	3004387520	Conserje		1		17/02/2023	N/A
113	Ivan Jara Jara	79500459	Calle 37 B Sur No. 05 - 47	San Cristobal	3158763526	Oficial de Demolición	1			20/02/2023	N/A
114	Quelbin David Hernandez Tapias	8048848	Calle 11 No. 31 D - 144	Soacha	3114528567	Operador de Maquinaria	1			24/02/2023	N/A
115	Jose Lisandro Silva Tibaduiza	74326538	Carrera 31 No. 13 A - 136	Soacha	3134578167	Oficial de Demolición	1			13/02/2023	N/A
116	Leider Beleño Amaris	1049895690	Carrera 108 A No. 140 - 16	Suba	3115413473	Oficial de Demolición	1			1/02/2023	N/A
							TOTAL				
							89	21	6		

TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA: 21
TOTAL POBLACIÓN VULNERABLE: 6
PORCENTAJE QUE APLICA EN EL PERIODO: 30 %

CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**
NOMBRE	**Catalina Garnica Cortes**	**Maritza Ibañez**
FIRMA		

Formato: FO-AC-07 Versión: 2 **Página 1** **Vo.Bo:**

ANEXO 9.

PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023



Inician las actividades de

demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento

de predios adquiridos para la proyectos a cargo del IDU

¡Esta es la Bogotá que estamos construyendo!

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

Inician las actividades de

demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para la proyectos a cargo del IDU

Realizaremos actividades de **demolición de los predios** requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Estas actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las **medidas y protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Recomendaciones de **prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades:

- Cuidar la señalización instalada, que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- No está permitido el ingreso a los predios en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- No manipular los escombros, ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.



Estado actual de algunos predios



Estado actual de algunos predios

Beneficios

- Más seguridad peatonal
- Seguridad en el sector
- Limpieza en la zona de obra
- Generación de empleo

PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato 1731 de 2022:

Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Celular: 304 496 58 24
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S.

IDU en línea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01 8000 0910312
341 2214 - 338 7555
atnciudadanos@idu.gov.co

FORMATO		
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
CODIGO	PROCESO	VERSION
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

TIPO DE PIEZA: VOLANTE INFORMATIVO DE INICIO DE OBRA

FECHA (DD/MM/AA): 13/02/2022

CONTRATO N°: 1731 de 2022 RESPONSABLE: CATALINA GARNICA

LOCALIDAD: USAQUEN BARRIO: STA BARBARA OCC LOCALIDAD: USAQUEN TRAMO: Cr 7 con CL 127.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Blanca Ramírez	cll 127b 5C-41	3124342752	Bella Suiza		1	conjunto del country
2	Martha Isabel Ovalle	Cr 7 No. 126-30	3227716155	Sta Barbara occidental		24	conjunto Reserva de la sierra.
3	Marcela Villanueva	cll 127b 7-35	3213739901	Sta Barbara occidental	Marcela Villa	1	Ferretería.
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 26

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			idu
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	

FECHA: FEBRERO 13 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
USAQUÉN	SANTA BARBARA OCCIDENTAL	FRENTE CARRERA 7 CON CALLE 127

TEMA:

ENTREGA PIEZA INFORMATIVA DE INICIO DE OBRA







FORMATO			
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0	

TIPO DE PIEZA: VOLANTE INFORMATIVO DE INICIO DE OBRA

13/02/2023

CONTRATO N°: 1731 de 2022 RESPONSABLE: CATALINA GARNICA FECHA (DD/MM/AA)

LOCALIDAD: USAQUEN BARRIO: STA BARBARA OCC. LOCALIDAD: USAQUEN TRAMO: Cr 7 con CL 124

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Yonathan Ordoñez	cr 7 No. 123-73		Sta Barbara occ. dental		3	Calle bicicla
2	Angel Amaya	Cr 7 con cll 124	No suministro	Sta Barbara occidental	Amaya	3	Responsable parqueadero
3	Luis Fernando Otero	cll 124 No. 7-35		Sta Barbara Occidental		3	Office 124
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 9

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

FECHA: FEBRERO 13 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
USAQUÉN	SANTA BARBARA OCCIDENTAL	FRENTE CARRERA 7 CON CALLE 124

TEMA:

ENTREGA PIEZA INFORMATIVA DE INICIO DE OBRA







FORMATO		
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

TIPO DE PIEZA: VOLANTE INFORMATIVO DE INICIO DE OBRA

CONTRATO N°: 1731 de 2022 RESPONSABLE: CATALINA GARNICA FECHA 23/02/23

LOCALIDAD: Chapinero BARRIO: Los Rosales LOCALIDAD: Chapinero TRAMO:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Jorge Valencia	Cl 80A No 06-21	— " —	Los Rosales		20	1 Afiche
2	Rodolfo Boleño	Cra 7 No 79A-57	— " —	Los Rosales		19	Vigobal 70
3	Fernando Lopez	Cra 7 No. 80-29		Los Rosales		30	Neos Nogal
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 69

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO		
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0

FECHA: 23/02/2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
Chapinero	Los Rosales	Cl 80A- No. 06-21 Cra7 No.79A- 57 Cra 7No. 80-29

TEMA:

Socialización, inicio de proceso de demolición.









FORMATO		
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

TIPO DE PIEZA: VOLANTE INFORMATIVO DE INICIO DE OBRA

CONTRATO N°: 1731 de 2022 RESPONSABLE: CATALINA GARNICA FECHA 28-02-2023

LOCALIDAD: Chapinero. BARRIO: Bosque Calderon. LOCALIDAD: Chapinero. TRAMO: Calle 58 con cr 7

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Paula Bello	Calle 58 No 6-31	3143566655	Bosque Calderon	x	1	Ed maría Paula.
2	Camila Barajas	Cr 7 # 57-54.	3123941780	Bosque Calderon	x	1	Ed Ortizo
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 2.

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			idu
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	

FECHA: 28/02/2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
Chapinero	Bosque Calderón	Calle 58 con Carrera 7

TEMA:

Socialización inicio de obra.





FORMATO		
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

TIPO DE PIEZA: VOLANTE INFORMATIVO DE INICIO DE OBRA

CONTRATO N°: 1731 de 2022 **RESPONSABLE: CATALINA GARNICA** **FECHA** 28-02-2023

LOCALIDAD: Santa Barbara Oriental **BARRIO:** Usaquen. **LOCALIDAD:** Santa Barbara Oriental **TRAMO:** Calle 124 - Av Carrera 7.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Angel Gabriel Amaya.	Calle 124 Av Carrera 7.	3222815802	Usaquen	Angel Gabriel	1	Zona de parqueo
2	Claudia Cardenas	Calle 124 Av Carrera 7.	6378843	Usaquen.	Claudia	1	Ed Office
3	Jhonathan Ordonez	Carrera 7 N° 123-78.	3214365	Usaquen.		1	Ed Polisubsidio
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 3

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

FECHA: 28/02/2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
Usaquén	Santa Barbara Oriental	Calle 124 con Carrera 7

TEMA:

Socialización, inicio de proceso de demolición.









Demolición, limpieza y mantenimiento de predios adquiridos por el IDU

Barrio Santa Bárbara Oriental

Levantamiento de actas de vecindad

Notificación de 2° visita

Volante: 005 Fecha: 08/02/2023 Localidad: Usaquén

Dirigido a las personas propietarias de los predios:
Carrera 7 entre calles 123 y 124

- Realizaremos una segunda visita para hacer la evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica sus condiciones actuales, antes del inicio de las obras.
- El acta de vecindad le servirá a las personas propietarias, como soporte técnico en caso de alguna afectación durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista.
- Se requiere la presencia de las personas propietarias, arrendatarias y/o encargadas del predio, así como su acompañamiento y autorización de ingreso.
- Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere entrega de documentos.
- Si no se puede realizar esta visita, programaremos una última cita. Una vez cumplida la programación, sin poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.
- Profesionales que realizarán la actividad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad:

Auxiliar Social Lisa Pinto – C.C. 1.022.970.686 de Bogotá
Auxiliar Social Sandra Perilla - C.C. 52.104.995 de Bogotá
Ingeniero Civil Andrés Newball- C.C. 1.098.762.602 de Bucaramanga

Jueves, 09 de febrero de 2023 **8:00 AM – 12:00 M**

PUNTO idu

ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:
Dirección: Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Horario: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 10:00 a.m.
Teléfono/celular: 304 496 5824
Correo electrónico: 1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S

IDU en línea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01800 0910312- 341 2214- 338 7555
atnciudadano@idu.gov.co
Redes sociales:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

FORMATO		
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
CODIGO	PROCESO	VERSION
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

TIPO DE PIEZA: 005 LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD NOTIFICACIÓN DE SEGUNDA VISITA

FECHA (DD/MM/AA): 08-02-2023

CONTRATO N°: 1731 de 2022 RESPONSABLE: CATALINA GARNICA TRAMO: CR 7 ENTRE CL 123 Y 124

LOCALIDAD: Usaquén BARRIO: Santa Barbara Oriental LOCALIDAD: Usaquén

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Guillermo Agudelo	Cr 7 - 123-65	3732483 7182	SANTA BARBARA ORIENTAL		1	— " —
2	Claudia Cardenas	Calle 127-135	6378643	SANTA BARBARA ORIENTAL	Claudia C.	1	— " —
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 2

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			idu
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	

FECHA: FEBRERO O8 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
USAQUÉN	SANTA BARBARA ORIENTAL	CARRERA 7 CON CALLE 124

TEMA:

ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS 005 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD SEGUNDA VISITA









Demolición, limpieza y mantenimiento de predios adquiridos por el IDU

Barrio Bosque Calderón

Levantamiento de actas de vecindad
Notificación de 1° visita

Volante: 011 Fecha: 09/02/2023 Localidad: Chapinero

Dirigido a las personas propietarias de los predios:
Carreras 7 y 6 entre calles 57 y 58

- Realizaremos la evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica las condiciones actuales del mismo, antes del inicio de las obras y una vez finalizadas.
- El acta de vecindad le servirá a las personas propietarias de los predios, como soporte técnico en caso de alguna afectación durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista.
- Se requiere la presencia de las personas propietarias, arrendatarias o encargadas del predio, así como su acompañamiento y autorización de ingreso.
- Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere entrega de documentos.
- Si no se puede realizar esta visita, programaremos una segunda cita. Una vez cumplida la programación, sin poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.
- Profesionales que realizarán la actividad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad:

Auxiliar Social Lisa Pinto – C.C. 1.022.970.686 de Bogotá
Auxiliar Social Sandra Perilla - C.C. 52.104.995 de Bogotá
Ingeniero Civil Andrés Newball- C.C. 1.098.762.602 de Bucaramanga

Viernes 17 al lunes 20 de febrero 2023 **8:00 AM – 4:00 PM**

PUNTO idu
ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:
Dirección: Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Horario: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 10:00 a.m.
Teléfono/celular: **304 496 5824**
Correo electrónico: 1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S

IDU en línea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01800 0910312- 341 2214- 338 7555
atnciudadano@idu.gov.co
Redes sociales:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

FORMATO CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN			idu
CÓDIGO FO-SC-19	PROCESO Gestión Social y Participación Ciudadana	VERSIÓN 3.0	

TIPO DE PIEZA: 011 VOLANTE INFORMATIVO LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD PRIMERA VISITA

FECHA (DD/MM/AA) 14/02/2023

CONTRATO N°: 1731 de 2022 **RESPONSABLE:** CATALINA GARNICA

LOCALIDAD: Chapinero **BARRIO:** BOSQUE CALDERÓN **LOCALIDAD:** Chapinero **TRAMO:** CR 7 Y 6 ENTRE CL 57 Y 58

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Jorge Alonso	cr 7b 56A-54	3052084146	BOSQUE CALDERÓN		1	
2	Jhon Herrera	cll 58 b. 6-31	3194539865	BOSQUE CALDERÓN		7	Edificio Horizonte Real
3				BOSQUE CALDERÓN			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 8

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			idu
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	

FECHA: FEBRERO 14 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
CHAPINERO	BOSQUE CALDERÓN	FRENTE CARRERA 7 CON CALLE 58

TEMA:

PIEZA INFORMATIVA LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD PRIMERA VISITA







Demolición, limpieza y mantenimiento de predios adquiridos por el IDU

Barrio Chapinero Central

Levantamiento de actas de vecindad
Notificación de 1° visita

Volante 008 Fecha 09/02/2023 Localidad: Chapinero

Dirigido a las personas propietarias de los predios:
Carreras 7 y 8 entre calles 57 y 59

- Realizaremos la evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica las condiciones actuales del mismo, antes del inicio de las obras y una vez finalizadas.
- El acta de vecindad le servirá a las personas propietarias de los predios, como soporte técnico en caso de alguna afectación durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista.
- Se requiere la presencia de las personas propietarias, arrendatarias o encargadas del predio, así como su acompañamiento y autorización de ingreso.
- Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere entrega de documentos.
- Si no se puede realizar esta visita, programaremos una segunda cita. Una vez cumplida la programación, sin poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.
- Profesionales que realizarán la actividad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad:

Auxiliar Social Lisa Pinto – C.C. 1.022.970.686 de Bogotá
Auxiliar Social Sandra Perilla - C.C. 52.104.995 de Bogotá
Ingeniero Civil Andrés Newball- C.C. 1.098.762.602 de Bucaramanga

Lunes 20 al jueves 23 de febrero 2023 **8:00 AM – 4:00 PM**

PUNTO idu
ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:
Dirección: Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Horario: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 10:00 a.m.
Teléfono/celular: 304 496 5824
Correo electrónico: 1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S

IDU en línea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01800 0910312- 341 2214- 338 7555
atnciudadano@idu.gov.co
Redes sociales:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

FORMATO		
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
CODIGO	PROCESO	VERSION
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

TIPO DE PIEZA: 008 VOLANTE INFORMATIVO LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD PRIMERA VISITA

CONTRATO N°: 1731 de 2022 RESPONSABLE: CATALINA GARNICA FECHA 20-02-2023

LOCALIDAD: Chapinero BARRIO: Chapinero Central LOCALIDAD: Chapinero TRAMO: CR 7 ENTRE CL 57 Y 59

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Gloria Torres	cr 7 #57-67	5950732 Ext 705	CHAPINERO CENTRAL		1	Seguros del Estado
2	Cristian Rodriguez	Calle 59 #7-21	3212020805	CHAPINERO CENTRAL		1	Local
3	Andres Morales	Calle 59 #7-33	3204620746	CHAPINERO CENTRAL		1	Local
4	Sandy	Cr 7 #57-87	3134254100	CHAPINERO CENTRAL		3	Edificio Anino 57.
5	Mario Camilo Hesse	cll 59 n. 7-55	3015961746	Chapinero c.		1	Edificio Flash 759
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 7

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			idu
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	

FECHA: FEBRERO 20 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
CHAPINERO	CHAPINERO CENTRAL	FRENTE CARRERA 7 ENTRE CL 57 Y 59

TEMA:

ENTREGA DE PIEZA INFORMATIVA 008 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD PRIMERA VISITA









Demolición, limpieza y mantenimiento de predios adquiridos por el IDU

Barrio Bosque Calderón

Levantamiento de actas de vecindad

Notificación de 2° visita

Volante 012 Fecha: 20/02/2023 Localidad: Chapinero

Dirigido a las personas propietarias de los predios:
Carreras 7 y 6 entre calles 57 y 58

- Realizaremos una segunda visita para hacer la evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica sus condiciones actuales, antes del inicio de las obras.
- El acta de vecindad le servirá a las personas propietarias, como soporte técnico en caso de alguna afectación durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista.
- Se requiere la presencia de las personas propietarias, arrendatarias y/o encargadas del predio, así como su acompañamiento y autorización de ingreso.
- Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere entrega de documentos.
- Si no se puede realizar esta visita, programaremos una última cita. Una vez cumplida la programación, sin poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.
- Profesionales que realizarán la actividad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad:

Auxiliar Social Lisa Pinto – C.C. 1.022.970.686 de Bogotá
Auxiliar Social Sandra Perilla - C.C. 52.104.995 de Bogotá
Ingeniero Civil Andrés Newball- C.C. 1.098.762.602 de Bucaramanga

Miércoles 22 de febrero de 2023 **8:00 AM – 12:00 M**

PUNTO idu

ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:
Dirección: Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Horario: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 10:00 a.m.
Teléfono/celular: **304 496 5824**
Correo electrónico: 1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S

IDU en línea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01800 0910312- 341 2214- 338 7555
atnciudadano@idu.gov.co
Redes sociales:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

FORMATO		
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
CÓDIGO	PROCESO	VERSION
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3 0

TIPO DE PIEZA: 012 VOLANTE INFORMATIVO LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD SEGUNDA VISITA

CONTRATO N°: 1731 de 2022 — RESPONSABLE: CATALINA GARNICA — FECHA (DD/MM/AA): 21-02-2023

LOCALIDAD: Chapinero — BARRIO: BOSQUE CALDERÓN — LOCALIDAD: Chapinero — TRAMO: CR 7 Y 6 ENTRE CL 57 Y 58

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Aldair Devia	cll 58 n. 6-31	3127050270	BOSQUE CALDERÓN	Aldair Devia	1	Edificio Hatillo Paula. Apto 203 - portería
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 1

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISO - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

FECHA: FEBRERO 21 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
CHAPINERO	BOSQUE CALDERON	EDIFICIO MARIA PAULA CL 58 No. 6-31 APTO 203

TEMA:

ENTREGA DE PIEZA INFORMATIVA 012 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD SEGUNDA VISITA







Demolición, limpieza y mantenimiento de predios adquiridos por el IDU

Barrio Sucre

Levantamiento de actas de vecindad

Notificación de 1° visita

Volante: 014 Fecha: 21/02/2023 Localidad: Chapinero

Dirigido a las personas propietarias de los predios:
Carreras 7 y 8 entre calles 44 y 45

- Realizaremos la evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica las condiciones actuales del mismo, antes del inicio de las obras y una vez finalizadas.
- El acta de vecindad le servirá a las personas propietarias de los predios, como soporte técnico en caso de alguna afectación durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista.
- Se requiere la presencia de las personas propietarias, arrendatarias o encargadas del predio, así como su acompañamiento y autorización de ingreso.
- Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere entrega de documentos.
- Si no se puede realizar esta visita, programaremos una segunda cita. Una vez cumplida la programación, sin poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.
- Profesionales que realizarán la actividad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad:

Auxiliar Social Lisa Pinto – C.C. 1.022.970.686 de Bogotá
Auxiliar Social Sandra Perilla - C.C. 52.104.995 de Bogotá
Ingeniero Civil Andrés Newball- C.C. 1.098.762.602 de Bucaramanga

Lunes 27 de febrero al viernes 03 de marzo 2023

8:00 AM – 4:00 PM

PUNTO idu

ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:
Dirección: Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Horario: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 10:00 a.m.
Teléfono/celular: 3044965824
Correo electrónico: 1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S

IDU en línea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01800 0910312- 341 2214- 338 7555
atnciudadano@idu.gov.co
Redes sociales:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

FORMATO			
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN			
CODIGO	PROCESO	VERSION	idu
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0	

TIPO DE PIEZA: 014 VOLANTE INFORMATIVO LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD PRIMERA VISITA

CONTRATO N°: 1731 de 2022 — RESPONSABLE: CATALINA GARNICA — FECHA: 24/02/23

LOCALIDAD: Chapinero — BARRIO: SUCRE — LOCALIDAD: Chapinero — TRAMO: CR 7 Y 8 ENTRE CL 44 Y 45

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	William Marin	Cl 44 No 07 - 32	3153338145	SUCRE		1	Apto: 301
2	Adriana Castaño	Cl 44 No 07- 32	3216991273	SUCRE		1	Apto: 401
3	Martha Castañeda	Cl 44 No 07-31/33	3005543772	SUCRE		1	"
4	Maria Martin Vivas	Cl 44 No 07-21	3102201044	SUCRE		1	"
5	Ricardo Villegas	Cl 44 No 07-15	3163345689	SUCRE		1	"
6	Edwin Rodriguez	Cra 7 No 43-53	3124376091	SUCRE	Edwin Rodriguez	1	"
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 6

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			idu
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	

FECHA: FEBRERO 24 DE 2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
CHAPINERO	SUCRE	FRENTE CALLE 45 CON CARRERA 7

TEMA:

REUNION SOCIALIZACIÓN INICIO DE ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN









ANEXO 10.

PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

idu

FECHA		
08 DD	02 MM	2023 AA

CONTRATO N° IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: Negocio Ferretería
DIRECCIÓN: Calle 127 No. 7-35
TELÉFONO: 321 373 9901
PERSONA CONTACTO: Marcela Villanueva

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☐	
VOLANTE	☑	2
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☑ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE INSTALADO EN PREDIO CON VOLANTE No. 04 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD, VOLANTE INFORMATIVO DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO; DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO: SANTA BARBARA OCCIDENTAL FRENTE CALLE 127
LOCALIDAD: USAQUEN

6. FIRMAS

Marcela Villeran
Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

T.S. Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría

Powered by CamScanner

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

idu

FECHA		
09 DD	02 MM	2023 AA

CONTRATO N° IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: Negocio Cigarrería
DIRECCIÓN: Calle 126A No. 7-16
TELÉFONO: 3213806170
PERSONA CONTACTO: Quintiliano Palacio

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☐	
VOLANTE	☑	2
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD
INSTALACION ☑ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE INSTALADO EN PREDIO CON VOLANTE No. 04 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD, VOLANTE INFORMATIVO DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO; DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO: SANTA BARBARA OCCIDENTAL FRENTE CALLE 127
LOCALIDAD: USAQUEN

6 FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

T.S. Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original Interventoría
1ra Copia Propietario
2da Copia Contratista
3ra Copia Supervisión IDU

Powered by CamScanner

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

FECHA		
09	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO Nº IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: Predio del IDU
DIRECCIÓN: Carrera 7 No. 123-97
TELÉFONO: 304 496 5824
PERSONA CONTACTO: Catalina Garnica

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☐	
VOLANTE	☑	2
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☑ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE INSTALADO EN PREDIO CON VOLANTE No. 05 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD, VOLANTE INFORMATIVO DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO; DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO: SANTA BARBARA OCCIDENTAL FRENTE CALLE 124
LOCALIDAD: USAQUEN

6. FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

T.S. Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original Interventoría
1ra Copia Propietario
2da Copia Contratista

Powered by CamScanner

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

idu

FECHA		
13	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO Nº IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: NEGOCIO FERRETERIA
DIRECCIÓN: CALLE 127 No. 7-35
TELÉFONO: 321 373 9901
PERSONA CONTACTO: MARCELA VILLANUEVA

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☑	1
VOLANTE	☑	2
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☐
CIERRE ☐
ACTUALIZACION ☑

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE ACTUALIZADO EN PREDIO CON VOLANTE No. 04 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD, AFICHE Y VOLANTE INFORMATIVO DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO; DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO: SANTA BARBARA OCCIDENTAL FRENTE CALLE 127
LOCALIDAD: USAQUEN

6 FIRMAS

Marcela Villeran
Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

T.S. Mantza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia: Propietario
2da Copia: Contratista
3ra Copia: Supervisión IDU

Powered by CamScanner

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

idu

FECHA		
13	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO Nº IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: NEGOCIO CIGARRERÍA
DIRECCIÓN: CALLE 126A No. 7-16
TELÉFONO: 321 380 6170
PERSONA CONTACTO: QUINTILIANO PALACIO

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☑	1
VOLANTE	☑	2
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☐
CIERRE ☐
ACTUALIZACION ☑

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE ACTUALIZADO EN PREDIO CON VOLANTE No. 04 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD, AFICHE Y VOLANTE INFORMATIVO DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO; DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO: SANTA BARBARA OCCIDENTAL FRENTE CALLE 127
LOCALIDAD: USAQUEN

6 FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

T.S. Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original Interventoría
1ra Copia Propietario
2da Copia Contratista
3ra Copia Supervisión IDU

Powered by CamScanner

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

idu

FECHA		
13	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO Nº IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: PREDIO DEL IDU
DIRECCIÓN: CARRERA 7 No. 123-97
TELÉFONO: 304 496 5824
PERSONA CONTACTO: CATALINA GARCINA

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☑	1
VOLANTE	☑	2
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☐
CIERRE ☐
ACTUALIZACION ☑

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE ACTUALIZADO EN PREDIO CON VOLANTE No. 05 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD SEGUNDA VISITA, AFICHE Y VOLANTE INFORMATIVO DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCION Y GENERALIDADES DEL CONTRATO, DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO SANTA BARBARA OCCIDENTAL FRENTE CALLE 124
LOCALIDAD USAQUEN

6. FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

T.S. Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia: Propietario
2da Copia: Contratista
3ra Copia: Supervisión IDU

Powered by CamScanner

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

idu

FECHA		
13	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO N° IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE: CONJUNTO

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: RESERVA DE SIERRA

DIRECCIÓN: CARRERA 7 No. 126-30

TELÉFONO: 322 7716158

PERSONA CONTACTO: MARTHA ISABEL OVALLE

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☑	2
VOLANTE	☐	
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☑ ACTUALIZACION ☐

CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

INSTALACIÓN DE AFICHES INFORMATIVOS DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO; DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO: SANTA BARBARA OCCIDENTAL FRENTE CALLE 127

LOCALIDAD: USAQUEN

6. FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

T.S. Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia Propietario
2da Copia Contratista
3ra Copia Supervisión IDU

Powered by CamScanner

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

FECHA		
14	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO Nº IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: PREDIO DEL IDU
DIRECCIÓN: CARRERA 7 No. 57-58
TELÉFONO: 304 496 5824
PERSONA CONTACTO: CATALINA GARNICA

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☑	1
VOLANTE	☑	2
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☑ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE INSTALADO EN PREDIO CON VOLANTE No. 011 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD, AFICHE Y VOLANTE INFORMATIVO DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCION Y GENERALIDADES DEL CONTRATO, DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO: BOSQUE CALDERON
LOCALIDAD: CHAPINERO

6 FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

T.S. Maritza Ibañez
Residente Social Interventoria

Original: Interventoria
1ra Copia Propietario
2da Copia Contratista
3ra Copia Supervisión IDU

Powered by CamScanner

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

FECHA		
15	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO N° IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: EDIFICIO CORAL I
DIRECCIÓN: CARRERA 7 No. 84C-20
TELÉFONO: 302 382 2188
PERSONA CONTACTO: URIEL TOLE

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☐	
VOLANTE	☐	
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☐ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☑

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE DESINSTALADO POR SUSPENSIÓN PROVISIONAL DE DEMOLICIÓN DE PREDIOS EN EL TRAMO

BARRIO: LOS ROSALES
LOCALIDAD: CHAPINERO

6 FIRMAS

Uriel Tole C.
Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

T.S. Maritza Ibañez
Residente Social Interventoria

Original Interventoria
1ra Copia Propietario
2da Copia Contratista
3ra Copia Supervisión IDU

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CODIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

idu

FECHA		
15	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO N° IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: EDIFICIO SATURNO
DIRECCIÓN: CARRERA 6 No. 84B-37
TELÉFONO: 317 643 7788
PERSONA CONTACTO: MARIA ISABEL MAHECHA

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☐	
VOLANTE	☐	
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☐ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☑

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE DESINSTALADO POR SUSPENSIÓN PROVISIONAL DE DEMOLICIÓN DE PREDIOS EN EL TRAMO.

BARRIO: LOS ROSALES
LOCALIDAD: CHAPINERO

6. FIRMAS

Propietario /Quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

T.S. Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia: Propietario
2da Copia: Contratista
3ra Copia: Supervisión IDU

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CODIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

idu

FECHA		
20	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO N° IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: EDIFICIO MARIA PAULA
DIRECCIÓN: CALLE 58 No. 6-31
TELÉFONO: 311 514 2472
PERSONA CONTACTO: JAIME RODRIGUEZ

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☑	1
VOLANTE	☐	
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☑ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

INSTALACIÓN DE AFICHE INFORMATIVO DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO; DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO: BOSQUE CALDERON
LOCALIDAD: CHAPINERO

6. FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

Prof. Social Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia: Propietario
2da Copia: Contratista
3ra Copia: Supervisión IDU

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

idu

FECHA		
22	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO N° IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: Restaurante Como con Arte
DIRECCIÓN: cll 59 No. 7-21
TELÉFONO: 321 200 8058
PERSONA CONTACTO: Cristian Rodriguez

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☑	1
VOLANTE	☑	2
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☑ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE INSTALADO EN PREDIO CON VOLANTE No. 008 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD, AFICHE Y VOLANTE INFORMATIVO DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO, DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO: CHAPINERO CENTRAL
LOCALIDAD: CHAPINERO

6. FIRMAS

Propietario /Quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

T.S. Maritza Ibañez
Residente Social Interventoria

Original Interventoria
1ra Copia Propietario
2da Copia Contratista
3ra Copia Supervisión IDU

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-05	Gestión Social y Participacion Ciudadana	3.0

idu

FECHA		
24	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO Nº IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: COMUNIDAD
DIRECCIÓN: CALLE 44 No. 7-30 32
TELÉFONO: 312 531 6336
PERSONA CONTACTO: DORA ALBA OTALORA

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☑	1
VOLANTE	☑	2
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☑ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE INSTALADO EN PREDIO CON VOLANTE No. 014 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD, AFICHE Y VOLANTE INFORMATIVO DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO; DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO: SUCRE
LOCALIDAD: CHAPINERO

6. FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

Prof. Social Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia: Propietario
2da Copia: Contratista
3ra Copia: Supervisión IDU

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CODIGO	PROCESO	VERSION
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

FECHA		
27	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO N° IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: SEGUROS DEL ESTADO
DIRECCIÓN: CARRERA 7 No. 80-28
TELÉFONO: 320 437 7234
PERSONA CONTACTO: NATALIA BELTRÁN

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☑	1
VOLANTE	☑	1
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☐ ACTUALIZACION ☑
CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE INSTALADO EN PREDIO CON CRONOGRAMA DE TRABAJO, VOLANTE INFORMATIVO DE PUNTO IDU, HORARIOS DE ATENCIÓN Y GENERALIDADES DEL CONTRATO, DE ESTA MANERA EL ÁREA SOCIAL MANTIENE INFORMADA A LA COMUNIDAD LOS AVANCES DEL PROYECTO.

BARRIO: LOS ROSALES
LOCALIDAD: CHAPINERO

6. FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

Prof. Social Maritza Ibañez
Residente Social Interventoria

Original: Interventoria
1ra Copia: Propietario
2da Copia: Contratista
3ra Copia: Supervisión IDU

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CODIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

FECHA		
28	02	2023
DD	MM	AA

CONTRATO N° IDU- 1731 DE 2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: PREDIO DEL IDU
DIRECCIÓN: CARRERA 7 No 123-97
TELÉFONO: 304 496 5824
PERSONA CONTACTO: CATALINA GARCINA

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☐	
VOLANTE	☐	
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☐ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☑

5. OBSERVACIONES

PUNTO SATÉLITE RETIRADO POR DEMOLICIÓN DE PREDIO.

BARRIO: SANTA BARBARA OCCIDENTAL FRENTE CALLE 124
LOCALIDAD: USAQUEN

6. FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica
Residente Social del Contratista o Consultor

Prof. Social Maritza Ibañez
Residente Social Interventoria

Original: Interventoria
1ra Copia: Propietario
2da Copia: Contratista
3ra Copia: Supervisión IDU

ANEXO 11.

REPORTES, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

INFORMES SEMANALES

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 3: 30 de enero al 05 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

Nº	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto acompañamiento revisión predio proyecto Corredor Verde.	02 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Los Rosales	Chapinero		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 4 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	31 de enero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Los Rosales	30 de enero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
6		Se realiza reunión extraordinaria con el Consejo de Administración del Edificio El Bosque.	31 de enero de 2023	Edificio El Bosque	Los Rosales	Chapinero		
7	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Se realiza el levantamiento de inventario de actas de vecindad en nuevos frentes de obra para posterior radicación a interventoría.	03 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Sucre - Chapinero Central - Pardo Rubio - Bosque Calderón	Chapinero		
8	Cultura ciudadana	Durante este periodo no se realizó capacitación al personal de obra.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
9	Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional)	Durante este periodo no se realizaron actividades de corte interinstitucional.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 3: 30 de enero al 05 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto acompañamiento revisión predio proyecto Corredor Verde.	02 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Los Rosales	Chapinero		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 4 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	31 de enero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio,	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Los Rosales	30 de enero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
10	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Durante este periodo no se entregaron piezas de divulgación a la comunidad,	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
11		Se realiza la revisión del estado de 3 puntos satélites de información ubicados en frentes de obra Embajada de Perú y Av. Circunvalar.	02 de febrero de 2023	Carrera 7 No. 80 - 28 (Oficina Seguros del Estado) Carrera 7 No. 84 C - 20 (Edificio Coral 1) Carrera 6 No. 84 B - 37 (Edificio Saturno)	Los Rosales	Chapinero		
12	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 2	31 de enero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
13		Se remite al Consejo de Administración del Edifico El Bosque documentos solicitados en la reunión extraordinaria de acuerdo a compromisos adquiridos en la misma.	01 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
14		Se remite a interventoría resumen de actividades sociales sector Los Rosales de acuerdo a solicitud realizada por el Ing Jhonny Urrea en Comité de Obra No. 4.	02 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
15	Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición	Se inicia proceso elaboración Informe Mensual No. 1.	04 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 3: 30 de enero al 05 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto acompañamiento revisión predio proyecto Corredor Verde.	02 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Los Rosales	Chapinero		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 4 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	31 de enero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio,	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Los Rosales	30 de enero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		

Semana No. 4: 06 al 12 de febrero del 2023
Informe Actividades Programadas

	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCION	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	Recorrido atención a la comunidad.	08 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental - Los Rosales	Usaquén - Chapinero	Verificación de la actividad.	
2		Asistencia a punto IDU para verificación de recepción PQRSD.	06 al 11 de febrero de 2023	Transversal 112 B Bis No. 64 - 69	Villa Gladys	Engativá	Verificación de la actividad.	
3		Atención a veedurías ciudadanas en caso de ser requerido.	06 al 11 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
4	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Levantamiento actas de vecindad en área de influencia directa del proyecto.	08 al 11 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén	Verificación de la actividad.	
5	Cultura ciudadana (Talleres de sostenibilidad de la obra)	Preparación de información para próxima capacitación personal MONC.	09 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
6	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Entrega de volantes de inicio de actividades de demolición.	08 al 10 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental - Los Rosales	Usaquén - Chapinero	Verificación de la actividad.	
7	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Envío informe semanal No. 3.	07 de febrero de 2023	Correo electrónico	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 01 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Los Rosales**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido Acompañamiento Personal Contrato Corredor Verde.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

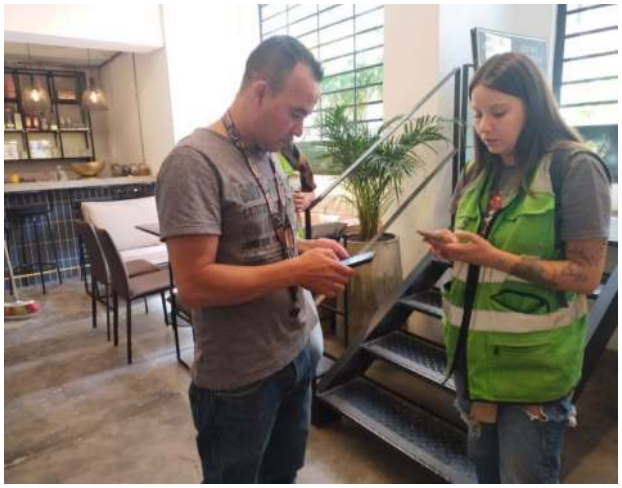
FECHA: 03 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Sucre - Chapinero Central - Pardo Rubio - Bosque Calderón**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Levantamiento inventario predios para actas de vecindad.









CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Consolidado PQRSD periodo: 30 de enero al 05 de febrero de 2023

No.	ID	Fecha de atención (a-m-d)	Tipo de documento	Número documento de identidad	Nombres	Apellidos	Genero	Datos de contacto	Barrio Correspondencia	Localidad Correspondencia	Dirección del asunto	Barrio	Localidad	Criterio (Tipificación)	Sub Criterio	Tipo requerimiento	Asunto	Respuesta	Fecha de Cierre	Canal de atención	Funcionario que atendió	Punto de Atención	Contrato o Convenio	Estado
1																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
2																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
3																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
4																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
5																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
6																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
7																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
8																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
9																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
10																				Virtual	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 30 DE ENERO AL 05 DE FEBRERO DE 2023**			
Pieza de Divulgación	**Información**	**Tipo Pieza**	**Fecha**	**Cantidad Distribuida**
Durante este periodo no se entregaron piezas de divulgación a la comunidad.				
TOTAL PIEZAS DISTRIBUIDAS				

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 4: 06 al 12 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

Nº	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto identificación predios para mantenimiento y próximas demoliciones.	09 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Tibabita - Santa Bárbara Oriental - Chapinero Central	Chapinero - Usaquén		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 5 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	09 de febrer}o de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Santa Bárbara Oriental.	09 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
6	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Se realiza el levantamiento de actas de vecindad en frentes de obra Carrera 7 con Calle 127 y Carrera 7 con Calle 124.	08 y 09 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
7	Cultura ciudadana	Durante este periodo no se realizó capacitación al personal de obra.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
8	Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional)	Se radica ante la Alcaldía Local de Chapinero oficio IDU-1731-053-2023 Solicitud Permiso Trabajo Nocturno Frente de Obra Embajada de Perú	06 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 4: 06 al 12 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto identificación predios para mantenimiento y próximas demoliciones.	09 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Tibabita - Santa Bárbara Oriental - Chapinero Central	Chapinero - Usaquén		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 5 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	09 de febrer}o de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Santa Bárbara Oriental.	09 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
9	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Se entrega a la comunidad Volante No. 005 Notificación 2 Visita Acta de Vecindad Santa Bárbara Oriental	08 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
10		Se realiza actualización de punto satélite de información en frente de obra Embajada de Perú con la publicación del cronograma de obra.	07 de febrero de 2023	Carrera 7 No. 80 - 28 (Oficina Seguros del Estado)	Los Rosales	Chapinero		
11		Se instalan 3 puntos satélites de información en frente de obra Carrera 7 con Calle 127.	08 de febrero de 2023	Calle 127 No. 07 - 35 (Ferretería) Calle 126 A No. 07 - 16 (Cigarrería) Carrera 7 No. 123 - 97 (Predio Designado para Demolición)	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
12		Se remite a interventoría para revisión y posterior trámite ante la oficina de comunicaciones del IDU las siguientes piezas de divulgación: 008. Volante notificación - Actas vecindad - 1 Visita Chapinero Central 009. Volante notificación - Actas vecindad - 2 Visita Chapinero Central 010. Volante notificación - Actas vecindad - Última Visita Chapinero Central 011. Volante notificación - Actas vecindad - 1 Visita Bosque Calderón 012. Volante notificación - Actas vecindad - 2 Visita Bosque Calderón 013. Volante notificación - Actas vecindad - Última Visita Bosque Calderón	08 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
13	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 3.	07 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
14		Se remite a interventoría Informe Mensual No. 1 mediante oficio IDU-1731-052-2023.	07 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
15		Se radica ante interventoría documento inventario actas de vecindad febrero de 2023 mediante oficio IDU-1731-057-2023.	08 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 4: 06 al 12 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto identificación predios para mantenimiento y próximas demoliciones.	09 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Tibabita - Santa Bárbara Oriental - Chapinero Central	Chapinero - Usaquén		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 5 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	09 de febrer}o de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Santa Bárbara Oriental.	09 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
16		Se remite a interventoría para su conocimiento y fines pertinentes radicado de solicitud de permito de trabajo nocturno para frente de obra Embajada de Perú.	09 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
17	Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición	Se continua proceso de elaboración Informe Mensual No. 1.	06 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 4: 06 al 12 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto identificación predios para mantenimiento y próximas demoliciones.	09 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Tibabita - Santa Bárbara Oriental - Chapinero Central	Chapinero - Usaquén		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 5 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	09 de febrer}o de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Santa Bárbara Oriental.	09 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		

Semana No. 5: 13 al 19 de febrero del 2023
Informe Actividades Programadas

	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCION	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	Recorrido atención a la comunidad.	15 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental - Los Rosales	Usaquén - Chapinero	Verificación de la actividad.	
2		Asistencia a punto IDU para verificación de recepción PQRSD.	13 al 17 de febrero de 2023	Transversal 112 B Bis No. 64 - 69	Villa Gladys	Engativá	Verificación de la actividad.	
3		Atención a veedurías ciudadanas en caso de ser requerido.	13 al 18 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
4	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Levantamiento actas de vecindad en área de influencia directa del proyecto.	14 al 17 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén	Verificación de la actividad.	
5	Cultura ciudadana (Talleres de sostenibilidad de la obra)	Preparación de información para próxima capacitación personal MONC.	16 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
6	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Entrega de volantes de inicio de actividades de demolición.	13 al 15 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental - Los Rosales	Usaquén - Chapinero	Verificación de la actividad.	
7	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Envío informe semanal No. 4.	13 de febrero de 2023	Correo electrónico	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 09 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Chapinero - Usaquén	**BARRIO: Tibabita - Santa Bárbara Oriental - Chapinero Central**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido de Obra Identificación Predios Demolición y Mantenimiento









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA: 09 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Usaquén	**BARRIO: Santa Bárbara Oriental**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Reunión Inicio Actividades De Demolición.









CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Consolidado PQRSD periodo: 06 al 12 de febrero de 2023

No.	ID	Fecha de atención (a-m-d)	Tipo de documento	Número documento de identidad	Nombres	Apellidos	Genero	Datos de contacto	Barrio Correspondencia	Localidad Correspondencia	Dirección del asunto	Barrio	Localidad	Criterio (Tipificación)	Sub Criterio	Tipo requerimiento	Asunto	Respuesta	Fecha de Cierre	Canal de atención	Funcionario que atendió	Punto de Atención	Contrato o Convenio	Estado
1																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
2																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
3																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
4																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
5																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
6																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
7																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
8																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
9																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
10																				Virtual	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 06 AL 12 DE FEBRERO DE 2023**		
Frente	**Acta Vecindad Apertura**	**Dirección**	**Fecha Apertura**
Carrera 7 con Calle 127	SBO CL 127 - 05	CALLE 126 A NO. 07 - 46 APTO 101	2/8/2023
	SBO CL 127 - 06	CALLE 126 A NO. 07 - 46 APTO 102	
	SBO CL 127 - 08	CALLE 126 A NO. 07 - 46 APTO 202	
	SBO CL 127 - 07	CALLE 126 A NO. 07 - 46 APTO 201	2/9/2023
	EP CL 127 VIA - 01	CALLE 127 ENTRE CARRERA 7 Y 7 BIS	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 06 AL 12 DE FEBRERO DE 2023**			
Pieza de Divulgación	**Información**	**Tipo Pieza**	**Fecha**	**Cantidad Distribuida**
005	Segunda visita actas de vecindad Santa Bárbara Oriental	Volante	2/8/2023	2
TOTAL PIEZAS DISTRIBUIDAS				**2**

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 5: 13 al 19 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto acompañamiento a actividades técnicas.	15 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Los Rosales	Chapinero		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 6 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	16 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Santa Bárbara Oriental (Carrera 7 con Calle 124).	13 de febrero de 2023	Carrera 7 con Calle 124	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
6		Se realiza reunión de inicio con la administración del Conjunto Residencial Reserva de la Sierra.	13 de febrero de 2023	Carrera 7 No. 126 - 30 Costado Oriental	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
7		Se realiza reunión de inicio con la administración del Conjunto Residencial Caminos del Country.	14 de febrero de 2023	Calle 127 A No. 05 C - 41	Bella Suiza	Usaquén		
8		Se realiza reunión extraordinaria cumplimiento compromisos Consejo de Administración y comunidad Edificio El Bosque.	15 de febrero de 2023	Avenida Carrera 1 No. 84 B - 69	Los Rosales	Chapinero		
9	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Se realiza el levantamiento de actas de vecindad en frentes de obra Carrera 7 con Calle 124 y Calle 127.	13 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
10		Acompañamiento a recorrido técnico en sector Chapinero Central revisión predio contiguo RT 47432.	15 de febrero de 2023	Carrera 7 No. 57 - 87 (Ánima 57)	Chapinero Central	Chapinero		
11	Cultura ciudadana	Durante este periodo no se realizó capacitación al personal de obra.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
12	Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional)	Durante este periodo no se realizaron actividades de corte interinstitucional.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 5: 13 al 19 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto acompañamiento a actividades técnicas.	15 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Los Rosales	Chapinero		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 6 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	16 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5		Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Santa Bárbara Oriental (Carrera 7 con Calle 124).	13 de febrero de 2023	Carrera 7 con Calle 124	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
13	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Se entrega a la comunidad Volante No. 011 Notificación 1 Visita Acta de Vecindad Bosque Calderón	14 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Bosque Calderón	Chapinero		
14		Se realiza actualización de puntos satélites de información en frente de obra Carrera 7 con Calle 124 y 127 con la publicación del afiche inicio de obra.	13 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
15		Se instala 1 punto satélite de información en frente de obra Carrera 7 con Calle 59.	14 de febrero de 2023	Carrera 7 con Calle 59 Costado Oriental.	Bosque Calderón	Chapinero		
16		Se retiran 2 puntos satélites de información en frente de obra Av Circunvalar con Calle 83.	15 de febrero de 2023	Carrera 7 No. 84 C - 20 Carrera 6 No. 84 B - 37	Los Rosales	Chapinero		
17	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 4.	13 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
18		Se recibe aprobación por parte de la interventoría del Informe Mensual No. 1 mediante oficio JSK-IDU-1736-070.	17 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
19		Se programa reunión de socialización inicio actividades demolición con administradores Edificios presentes en Frente de Obra Embajada de Peru para el día 22 de febrero de 2023.	17 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
20	Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición	Revisión documental para presentación a interventoría para firmas.	14 de febrero de 2023	Punto IDU	Villa Gladys	Engativá		

Semana No. 6: 20 al 26 de febrero del 2023
Informe Actividades Programadas

PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCION	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 5: 13 al 19 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto acompañamiento a actividades técnicas.	15 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Los Rosales	Chapinero		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 6 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	16 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Servicio a la ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Santa Bárbara Oriental (Carrera 7 con Calle 124).	13 de febrero de 2023	Carrera 7 con Calle 124	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
1		Recorrido atención a la comunidad.	22 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental - Los Rosales	Usaquén - Chapinero	Verificación de la actividad.	
2		Asistencia a punto IDU para verificación de recepción PQRSD.	20 al 24 de febrero de 2023	Transversal 112 B Bis No. 64 - 69	Villa Gladys	Engativá	Verificación de la actividad.	
3		Atención a veedurías ciudadanas en caso de ser requerido.	20 al 24 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
4	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Levantamiento actas de vecindad en área de influencia directa del proyecto.	20 al 23 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Chapinero	Chapinero Central - Bosque Calderón	Verificación de la actividad.	
5	Cultura ciudadana (Talleres de sostenibilidad de la obra)	Preparación de información para próxima capacitación personal MONC.	24 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
6	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Entrega de volantes de inicio de actividades de demolición.	20 al 23 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Los Rosales - Chapinero Central - Bosque Calderón	Chapinero	Verificación de la actividad.	
7	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Envío informe semanal No. 5.	20 de febrero de 2023	Correo electrónico	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 15 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Los Rosales**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido de Obra Acompañamiento Actividades Técnicas









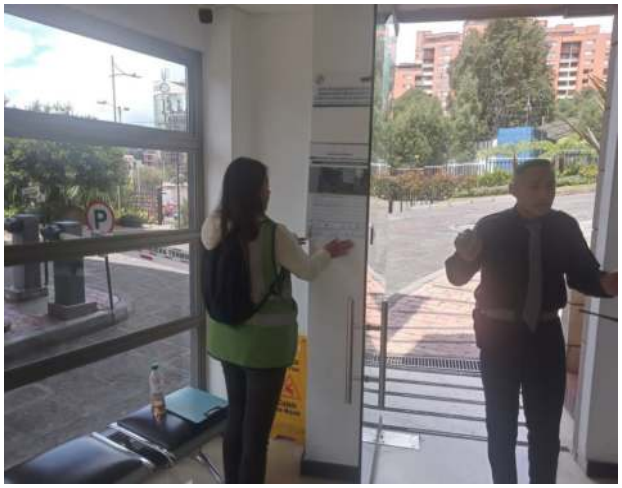
FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 13 y 14 de febrero de 2023		
LOCALIDAD: Usaquén	**BARRIO: Santa Bárbara Oriental - Bella Suiza**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**
TEMA: Reuniones Inicio Actividades De Demolición y Mantenimiento Predios IDU.		









CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Consolidado PQRSD periodo: 13 al 19 de febrero de 2023

No.	ID	Fecha de atención (a-m-d)	Tipo de documento	Número documento de identidad	Nombres	Apellidos	Genero	Datos de contacto	Barrio Correspondencia	Localidad Correspondencia	Dirección del asunto	Barrio	Localidad	Criterio (Tipificación)	Sub Criterio	Tipo requerimiento	Asunto	Respuesta	Fecha de Cierre	Canal de atención	Funcionario que atendió	Punto de Atención	Contrato o Convenio	Estado
1																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
2																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
3																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
4																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
5																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
6																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
7																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
8																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
9																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
10																				Virtual	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 13 AL 19 DE FEBRERO DE 2023**		
Frente	**Acta Vecindad Apertura**	**Dirección**	**Fecha Apertura**
Carrera 7 con Calle 124	SBO CL 124 - 01	CALLE 124 NO. 07 - 35	2/13/2023
	SBO CL 124 - 02	CARRERA 7 NO. 123 - 73	
	SBO CL 124 VÍA - 01	CALLE 124 ENTRE CARRERA 7 Y CARRERA 7 BIS	
Carrera 7 con Calle 127	SBO CL 127 - 04	CALLE 126 A NO. 07 - 46	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 13 AL 19 DE FEBRERO DE 2023**			
Pieza de Divulgación	**Información**	**Tipo Pieza**	**Fecha**	**Cantidad Distribuida**
000	Volante informativo inicio de obra general contrato 1731	Volante Doble Cara	2/13/2023	35
011	Primera visita actas de vecindad Bosque Calderón	Volante	2/14/2023	8
TOTAL PIEZAS DISTRIBUIDAS				**43**

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 6: 20 al 26 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	20 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 7 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	23 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Los Rosales, frente de obra "Embajada de Perú" (Carrera 7 con Calle 80).	22 de febrero de 2023	Frente de Obra Embajada de Perú	Los Rosales	Chapinero		
6		Se realiza reunión de inicio con representante Edificio Támesis, frente de obra "Embajada de Perú" (Carrera 7 con Calle 80).	23 de febrero de 2023	Frente de Obra Embajada de Perú	Los Rosales	Chapinero		
9	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Se realiza el levantamiento de actas de vecindad en frentes de obra Carrera 7 con Calle 57 y Calle 59.	20 al 23 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Bosque Calderon y Chapinero Central	Chapinero		
10		Acompañamiento a recorrido técnico en sector Chapinero Central revisión PQRSD del IDU en predio privado.	22 de febrero de 2023	Calle 59 No. 07 - 17	Chapinero Central	Chapinero		
11		Acompañamiento a actividades técnicas de demolición en frente de obra Carrera 7 con Calle 127.	20 al 25 de febrero de 2023	Frente de obra Carrera 7 con Calle 127	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
12	Cultura ciudadana	Durante este periodo no se realizó capacitación al personal de obra.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
13	Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional)	Se remite a las Alcaldías Locales de Chapinero y Usaquén mediante oficios IDU-1731-089-2023 e IDU-1731-090-2023 notificación inicio de actividades contrato IDU 1731 de 2022.	24 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 6: 20 al 26 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	20 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 7 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	23 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio,	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Los Rosales, frente de obra "Embajada de Perú" (Carrera 7 con Calle 80).	22 de febrero de 2023	Frente de Obra Embajada de Perú	Los Rosales	Chapinero		
14	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Se entrega a la comunidad Volante No. 008 Notificación 1 Visita Acta de Vecindad Chapinero Central	20 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Chapinero Central	Chapinero		
15		Se entrega a la comunidad Volante No. 012 Notificación 2 Visita Acta de Vecindad Bosque Calderón	21 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Bosque Calderón	Chapinero		
16		Se entrega a la comunidad Volante Informativo Inicio de Obra	23 de febrero de 2023	Carrera 7 con Calle 80 Costado Occidental	Los Rosales	Chapinero		
17		Se entrega a la comunidad Volante No. 014 Notificación 1 Visita Sucre	24 de febrero de 2023	Carrera 7 con Calle 44 Costado Occidental	Sucre	Chapinero		
18		Se instala 1 punto satélite de información en frente de obra Carrera 7 con Calle 59 costado occidental.	22 de febrero de 2023	Calle 59 No. 07 - 21	Chapinero Central	Chapinero		
19	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 5.	20 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
20		Se radica ante interventoría actas de vecindad frentes de obra "Embajada de Perú" y "Carrera 7 con Calle 127" mediante oficio IDU-1731-079-2023	20 de febrero de 2023	Frente de Obra Embajada de Perú	Los Rosales	Chapinero		
21		Se recibe por parte de interventoría aprobación de las siguientes piezas informativas: 014. Volante notificación - Actas vecindad - 1 Visita Sucre 015. Volante notificación - Actas vecindad - 2 Visita Sucre 016. Volante notificación - Actas vecindad - Última Visita Sucre	21 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
22		Se remite a interventoría oficio IDU-1731-088-2023 notificación novedad seguridad predio RT 47693.	24 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 6: 20 al 26 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	20 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 7 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	23 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio,	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Los Rosales, frente de obra "Embajada de Perú" (Carrera 7 con Calle 80).	22 de febrero de 2023	Frente de Obra Embajada de Perú	Los Rosales	Chapinero		
23	Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición	Se remite a interventoría para revisión y radicación ante oficina de comunicaciones del IDU los siguientes volantes: 014. Volante notificación - Actas vecindad - 1 Visita Sucre 015. Volante notificación - Actas vecindad - 2 Visita Sucre 016. Volante notificación - Actas vecindad - Última Visita Sucre	21 de febrero de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		

Semana No. 7: 27 de febrero al 05 de marzo del 2023
Informe Actividades Programadas

PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCION	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 6: 20 al 26 de febrero de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista se encuentra a la espera de apertura del usuario de la plataforma BACHUE.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
2		Recorrido en el área de influencia directa del proyecto en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	20 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén		
3		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
4		Se asiste a Comité de Obra No. 7 en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU.	23 de febrero de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio,	Se realiza reunión de inicio con la comunidad del sector Los Rosales, frente de obra "Embajada de Perú" (Carrera 7 con Calle 80).	22 de febrero de 2023	Frente de Obra Embajada de Perú	Los Rosales	Chapinero		
1	Servicio a la ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	Recorrido atención a la comunidad.	02 de marzo de 2023	Área de influencia directa	Los Rosales - Sucre - Bosque Calderón	Chapinero	Verificación de la actividad.	
2		Asistencia a punto IDU para verificación de recepción PQRSD.	27 de febrero al 03 de marzo de 2023	Transversal 112 B Bis No. 64 - 69	Villa Gladys	Engativá	Verificación de la actividad.	
3		Atención a veedurías ciudadanas en caso de ser requerido.	27 de febrero al 03 de marzo de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
4	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Levantamiento actas de vecindad en área de influencia directa del proyecto.	27 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Sucre	Chapinero	Verificación de la actividad.	
5	Cultura ciudadana (Talleres de sostenibilidad de la obra)	Capacitación personal MONC.	27de febrero de 2023	Frente de Obra Embajada de Perú	Los Rosales	Chapinero	Verificación de la actividad.	
6	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Entrega de volantes de inicio de actividades de demolición.	28 de febrero de 2023	Área de influencia directa	Santa Bárbara Oriental	Usaquén	Verificación de la actividad.	
7	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Envío informe semanal No. 6.	27 de febrero de 2023	Correo electrónico	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 20 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Usaquén	**BARRIO: Santa Bárbara Oriental**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Recorrido de obra con interventoría y supervisión al contrato del IDU.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 23 de febrero de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Los Rosales**	**DIRECCIÓN: Área de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Entrega Volante Inicio de Actividades Demolición Frente de Obra Embajada de Perú









CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Consolidado PQRSD periodo: 20 al 26 de febrero de 2023

No.	ID	Fecha de atención (a-m-d)	Tipo de documento	Número documento de identidad	Nombres	Apellidos	Genero	Datos de contacto	Barrio Correspondencia	Localidad Correspondencia	Dirección del asunto	Barrio	Localidad	Criterio (Tipificación)	Sub Criterio	Tipo requerimiento	Asunto	Respuesta	Fecha de Cierre	Canal de atención	Funcionario que atendió	Punto de Atención	Contrato o Convenio	Estado
1																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
2																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
3																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
4																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
5																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
6																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
7																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
8																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
9																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	
10																				Virtual	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 20 AL 26 DE FEBRERO DE 2023**		
Frente	**Acta Vecindad Apertura**	**Dirección**	**Fecha Apertura**
Carrera 7 con Calle 58 (Bosque Calderón)	BC CL 58 - 01	CARRERA 7 NO. 56 A - 54	2/21/2023
	BC CL 58 - 02	CALLE 58 NO. 06 - 31 ÁREAS COMUNES	2/20/2023
	BC CL 58 - 03	CALLE 58 NO. 06 - 31 APTO: 101	2/21/2023
	BC CL 58 - 04	CALLE 58 NO. 06 - 31 APTO: 102	2/20/2023
	BC CL 58 - 05	CALLE 58 NO. 06 - 31 APTO: 202	2/22/2023
	BC CL 58 - 06	CALLE 58 NO. 06 - 31 APTO: 203	
	BC CL 58 - 07	CALLE 58 NO. 06 - 31 APTO: 302	2/20/2023
	BC CL 58 - 08	CALLE 58 NO. 06 - 31 APTO: 303	
	BC CL 58 VÍA - 01	CALLE 58 ENTRE CARRERA 6 Y CARRERA 7	
Carrera 7 con Calle 59 (Chapinero Central)	CC CL 59 - 01	CALLE 59 NO. 07 - 59	2/21/2023
	CC CL 59 - 02	CALLE 59 NO. 07 - 33	
	CC CL 59 - 03	CALLE 59 NO. 07 - 17/21	
	CC CL 59 - 04	CARRERA 7 NO. 57 - 87	2/22/2023
	CC CL 59 - 05	CARRERA 7 NO. 57 - 67	2/23/2023

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022 PERIODO 20 AL 26 DE FEBRERO DE 2023			
Pieza de Divulgación	**Información**	**Tipo Pieza**	**Fecha**	**Cantidad Distribuida**
008	Volante Levantamiento Actas Vecindad 1 Visita Chapinero Central	Volante	2/20/2023	7
012	Notificación Levantamiento Actas de Vecindad 2 Visita Bosque Calderón	Volante	2/21/2023	1
000	Volante informativo inicio de obra general contrato 1731 Frente de Obra Embajada de Perú	Volante Doble Cara	2/23/2023	69
014	Notificación Levantamiento Actas de Vecindad 1 Visita Sucre	Volante	2/24/2023	6
TOTAL PIEZAS DISTRIBUIDAS				**83**

ANEXO 7: ACTAS DE COMITÉ INTEGRALES

FECHA	9/02/2023	**HORA INICIO**	4:00 PM	**DURACIÓN (HORAS)**	1 HORA	**ACTA No.**	5
ASUNTO	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL CONTRATOS IDU 1731 DE 2022 Y 1736 DE 2022						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE	Seleccione el área.	**Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)**		☒Uso Interno. ☐ Clasificada. ☐ Reservada.			

ASISTENTES

Nombre	Área / Entidad	Cargo/Tipo de vinculación	Firma
VLADIMIR POLO PAZ	INTERVENTORÍA	DIRECTOR	
FANNY DEL CARMEN TEHERÁN	INTERVENTORÍA	RESIDENTE TÉCNICO	
ANGIE YURANY CASTRO MORA	INTERVENTORÍA	AUXILIAR DE INGENIERÍA	
MARITZA IBAÑEZ GUZMÁN	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SOCIAL	
MARIA ISABEL DEL RIO	INTERVENTORIA	ASESOR LEGAL	
SANDRA PATRICIA GARAVITO	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SST-AMBIENTAL	
ROBERTH STEVEN GELACIO	INTERVENTORIA	INSPECTOR	
CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ	CONTRATISTA	DIRECTOR	
GERMAN ALONSO RIVERA REYES	CONTRATISTA	RESIDENTE TÉCNICO	
BRAYAN ANDRES NEWBALL GONZALEZ	CONTRATISTA	AUXILIAR TÉCNICO	
LAURA MICHELLE BAYONA RUIZ	CONTRATISTA	RESIDENTE AMBIENTAL	
ALEJANDRO URIBE GOYENECHE	CONTRATISTA	RESIDENTE SST	
LISA ALEXANDRA PINTO MARTIN	CONTRATISTA	AUXILIAR SOCIAL	
YENNY PATRICIA MORALES GARZON	CONTRATISTA	ESPECIALISTA TRANSITO	
LAURA CATALINA GARNICA CORTES	CONTRATISTA	RESIDENTE SOCIAL	
ANDRES FERNANDO PINTO	IDU	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
JOHNNY ALDEMAR URREA RESTREPO	IDU	SUPERVISIÓN	

TEMAS

1	LECTURA Y VERIFICACION COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR DE FECHA 31 E ENERO 2023 –
2	VERIFICACION COMPROMISOS REUNION EXTRAORDINARIA DE FECHA 7 DE FEBRERO
3	AREA SOCIAL
4	AREA AMBIENTAL Y SST

5	AREA TECNICA

DESARROLLO

Siendo las 4:00 pm del día 9 DE FEBRERO DE 2023 se da inicio a la reunión virtual convocada para el seguimiento de los contratos estatales IDU 1731 de 2022 e IDU 1736 de 2022 se da lectura el orden del día y a los temas a tratar, Lo anterior, no sin antes dejar constancia de la notificación respectiva de la grabación en audio de dicho comité, para los efectos legales y contractuales pertinentes, cuyo archivo reposa en original en custodia de la interventoría. Dejando consignados en la presente acta los aspectos considerados generales y relevantes acordes con el orden del día Así:

LECTURA Y VERIFICACION DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

La Ing. Angie castro ingeniera auxiliar de la interventoría procede a tomar el uso de la palabra anunciando los compromisos así:

ENTREGA DEL PLAN DE CALIDAD A LA INTERVENTORÍA CONTRATISTA 01 DE FEBRERO 2023
Cumplido sin embargo aclara que el día de hoy se profirieron observaciones que se enviaron mediante oficio
ACTUALIZAR LICENCIA RESIDENTE SST CONTRATISTA ENTREGA INMEDIATA
Cumplido
DOCUMENTOS COMPLETOS PARA APROBACIÓN DEL MAO CONTRATISTA 31 DE ENERO 2023
cumplido
ENTREGA INFORME MENSUAL N°1 CONTRATISTA 03 DE FEBRERO 2023 manifiesta la profesional que se entregaron los informes, destacando que el informe técnico está aprobado mientras que aún están en revisión el informe social y el informe SST y ambiental.
INFORME PMT CASOS ESPECIALES- INFORME DEL PROCEDIMIENTO DE CASOS ESPECIALES CONTRATISTA 03 DE FEBRERO 2023 anuncia que no se ha remitido la documentación por parte del contratista, tomando el uso de la palabra la Ing. Yenny Morales quien anuncia que el documento fue remitido el día de hoy, aclarando que para el caso específico de la av. circunvalar con av. 6 no se va a requerir un PMT de alto impacto toda vez que la maquinaria se ubicara en una calle cerrada. Acto seguido retoma la palabra la Ing. Angie Castro para anunciar y verificar el siguiente compromiso
PRESENTAR UN INFORME GERENCIAL DE TODAS LAS ÁREAS A LA SUPERVISIÓN INTERVENTORÍA 02 DE FEBRERO 2023
Cumplido
Finaliza la lectura y verificación de los compromisos del comité anterior, se procede con la lectura y verificación de los compromisos adquiridos en reunión extraordinaria de fecha 7 de febrero de 2023 así:
PRESENTACION FICHA TECNICA ACBADO CULATAS Y PISOS CONTRATISTA PENDIENTE
INICIO ACTIVIDADES DEMOLICION FRENTE CALLE 127 CONTRATISTA SE ANUNCIA QUE ESTA PREVISTO PARA EL DIA 13 DE FEBRERO 2023
REMISION DOCUMENTOS FALTANTES MAQUINARIA CONTRATISTA INMEDIATO se informa que se entregó el 8 de febrero de 2023

Se da apertura al área social con la intervención de la profesional social de la interventoría MARITZA IBAÑEZ GUZMAN quien manifiesta que se han adelantado actividades sociales para el inicio del desmantelamiento , llevando a cabo el levantamiento de las actas de vecindad respectivas , destaca que el día de hoy se realizó la socialización en la calle 127 costado occidente, y que se continuara al día siguiente en el área oriental en aras de iniciar las actividades de desmantelamiento sin inconvenientes, anuncia también que se continuará con el levantamiento de actas de vecindad en la 7ª. con 124. Prosigue su intervención dejando constancia que se instalaron los puntos satélites. Tomala palabra el Ing. Johnny Urrea supervisor delegado por el IDU para el contrato, quien indaga sobre la reunión de inicio de la calle 127 costado occidental, manifestando la profesional social de la interventoría que se elaboraron y suscribieron las actas respectivas, solicitando el supervisor que se organice la documentación de manera completa con sus anexos y registros fotográficos y demás documentos que permitan atender de manera oportuna y diligente cualquier requerimiento ciudadano o de entes de control. Solicitando acto seguido se proceda de igual manera con la documentación obtenida en la socialización del frente ubicado en la embajada del Perú. Por último, acota la profesional social de la interventoría, que las actas de socialización se elaboraron en cada predio y se levantó un acta escrita con los asistentes a la reunión.

DESARROLLO
Se da inicio a la intervención del componente SST y AMBIENTAL liderado por la Ing. Sandra Garavito residente SST y ambiental de la interventoría, quien anuncia que durante el transcurso de la semana se llevaron a cabo conjuntamente las labores de verificación para la aplicación de las fichas de seguimiento y control ambiental, contando con la aprobación del PIN, EL MAO Y el PLAN RCD, con una primera calificación semanal del 97 %, continua su intervención manifestando que producto de visita de campo de fecha 7 de febrero de 2023 al RT 47448 de la cra 7ª con calle 79 B se hallaron residuos de aparatos eléctricos y electrónicos varios cuya disposición y manejo debe ser realizada por un gestor autorizado por el ministerio de ambiente con licencia vigente, aclara que la interventoría profirió el respectivo oficio, solicitando al contratista que cumpla con los requerimientos. Acto seguido hace referencia a las fechas de entrega de los informes solicitando al contratista se entreguen los informes mensuales SST y ambiental más tardar al 5º día calendario posterior a la fecha de corte para su revisión. Deja constancia que el informe ambiental mensual No 1 fue radicado el día 7 de febrero de 2023 hallándose en revisión, así mismo fue radicado el día 8 de febrero de 2023 el informe mensual No 1 SST por parte del contratista, hallándose este también en revisión. Por último, confirma la aprobación de la maquinaria, recomendando al contratista proceder con el retiro de material de desmantelamiento como el caso de la madera, resaltando que obedece a material aprovechable y no de escombro. Finaliza su intervención, no sin antes indagar con el supervisor respecto a la aprobación del PAI y su requerimiento para el inicio de las actividades de demolición, tomando la palabra el Ing. Jonny Urrea para responder que llevará a cabo el trámite interno para obtener información, solicitando a la profesional el número del radicado IDU con que se presentó la documentación en días anteriores. Culminada la intervención del componente SST y ambiental se da apertura al componente TECNICO liderado por la Ing Fanny Teherán residente técnico de la interventoría, quien tomando el uso de la palabra inicia su intervención confirmando la aprobación del informe mensual técnico No 1 presentado por el contratista. Acto seguido hace referencia a los presupuestos y cronogramas específicos por RT manifestando que el contratista se encuentra atendiendo las observaciones realizadas por la interventoría, y se encuentra elaborando los cronogramas y presupuestos específicos de los nuevos predios entregados el día de hoy, prosigue con su intervención, tocando el tema del plan de calidad manifestando que presenta observaciones y que se profirió por parte de la interventoría un oficio al respecto. Acto seguido trae a colación el tema de los APU CONTRACTUALES informando que se realizara un requerimiento de aclaración de dichos precios, recurriendo inclusive al desglose de algunos si es necesario. Continuando con el uso de la palabra, la profesional informa que en el recorrido del día de hoy se logró ingresar a los predios de Helima RT47440 que están afectando los predios o edificaciones vecinas con humedades y filtraciones, encontrándose algunos cáncamos obstruidos, determinándose realizar una nueva visita para el día martes en aras de verificar las decisiones técnicas que permitan solucionar dicha problemática, toma la palabra el Arq. Carlos Director de obra para solicitar el apoyo al área socialde manera tal que el ingreso a las edificaciones vecinas sea viable el día de la visita. Finaliza su intervención la profesional de la interventoría, informando que el viernes pasado se realizó la visita de los especialistas estructurales, hallándose a la espera la radicación del concepto técnico respectivo y que en recorrido del día de hoy se entregaron predios para mantenimiento, que según directriz de la supervisión debe realizarse transcurridos 3 meses. Toma la palabra el Ing. Vladimir Polo director de interventoría, proponiendo se defina la fecha de presentación y entrega de las fichas técnicas para las culatas y pisos, aclarándose por parte del contratista y la supervisión que dichas técnicas serán presentadas una vez se proceda con la demolición y se realice la visita una visita a cada predio para definir el acabado de las culatas y pisos en sitio. Retoma la palabra el director de interventoría para anunciar que los precios de las cuadrillas serán revisados de manera detallada y en general todos los precios enviándose las observaciones que procedan para ser atendidas por el contratista. Acto seguido solicita el uso de la palabra la Ing. Angie Castro auxiliar de Ingeniería de la interventoría para hacer referencia a la trazabilidad de la aprobación del celador armado propuesto por el contratista, solicitando a este cumplir con el requerimiento de la interventoría de fecha 28 de enero de 2023, comprometiéndose el contratista a proceder de manera inmediata. Continua su intervención solicitando además al contratista la remisión del informe o concepto estructural de la segunda visita de los

DESARROLLO
especialistas. Por último, toma la palabra la profesional social de la interventoría para manifestar que, si bien se han atendido parte de las peticiones elevadas en la reunión de inicio con los residentes del edificio el bosque, se encuentran pendientes otras por resolver, programándose una reunión para el día martes próximo, a la cual solicita el supervisor del contrato le sea informado para asistir Finaliza la reunión.

CONCLUSIONES

COMPROMISOS PACTADOS		
Descripción	**Responsable**	**Fecha de Entrega**
PRESENTACIÓN DE FICHA TECNICA, ACABADOS , CULATAS Y PISOS	CONTRATISTA	PENDIENTE
INICIO ACTIVIDADES DE DESMANTELAMIENTO FRENTE CALLE 127	CONTRATISTA	13 DE FEBRERO 2023
REMISIÓN DOCUMENTOS DE CELADOR ARMADO	CONTRATISTA	13 DE FEBRERO 2023
INFORME ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	CONTRATISTA	10 DE FEBRERO 2023

ANEXOS		
No	**Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)**	**Folios**

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	**2020-01-24**	**Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y apliación de la clasificación del documento siguiendo los paramentros del SIGA y el SGSI.**	2
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/8/209	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código


Participaron en la elaboración[1]	**Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Bolanos Calderon, SGI /**
Validado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24**
Revisado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24**
Aprobado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24**

[1]El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representan

FECHA	16/02/2023	**HORA INICIO**	4:00 PM	**DURACIÓN (HORAS)**	1 HORA 36 MINUTOS	**ACTA No.**	6
ASUNTO	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL CONTRATOS IDU 1731 DE 2022 Y 1736 DE 2022						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE	Seleccione el área.		**Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)**		☒Uso Interno. ☐ Clasificada. ☐ Reservada.		

ASISTENTES

Nombre	Área / Entidad	Cargo/Tipo de vinculación	Firma
VLADIMIR POLO PAZ	INTERVENTORÍA	DIRECTOR	
FANNY DEL CARMEN TEHERÁN	INTERVENTORÍA	RESIDENTE TÉCNICO	
ANGIE YURANY CASTRO MORA	INTERVENTORÍA	AUXILIAR DE INGENIERÍA	
MARITZA IBAÑEZ GUZMÁN	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SOCIAL	
MARIA ISABEL DEL RIO	INTERVENTORIA	ASESOR LEGAL	
SANDRA PATRICIA GARAVITO	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SST-AMBIENTAL	
ROBERTH STEVEN GELACIO	INTERVENTORIA	INSPECTOR	
CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ	CONTRATISTA	DIRECTOR	
BRAYAN ANDRES NEWBALL GONZALEZ	CONTRATISTA	AUXILIAR TÉCNICO	
GERMAN ALONSO RIVERA REYES	CONTRATISTA	RESIDENTE TÉCNICO	
LAURA MICHELLE BAYONA RUIZ	CONTRATISTA	RESIDENTE AMBIENTAL	
ALEJANDRO URIBE GOYENECHE	CONTRATISTA	RESIDENTE SST	
LISA ALEXANDRA PINTO MARTIN	CONTRATISTA	AUXILIAR SOCIAL	
YENNY PATRICIA MORALES GARZON	CONTRATISTA	ESPECIALISTA TRANSITO	
LAURA CATALINA GARNICA CORTES	CONTRATISTA	RESIDENTE SOCIAL	
ANDRES FERNANDO PINTO	IDU	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
JOHNNY ALDEMAR URREA RESTREPO	IDU	SUPERVISIÓN	
NELSON FABIAN CEPEDA ALVAREZ	IDU	APOYO A LA SUPERVISIÓN	

MONICA GUTIERREZ	IDU	APOYO SUPERVISION AMBIENTAL	
JOHANA QUIROGA	IDU	APOYO SUPERVISION SST	

TEMAS	
1	LECTURA Y VERIFICACION COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR
2	VERIFICACION COMPROMISOS REUNION EXTRAORDINARIA DE FECHA 7 DE FEBRERO
3	AREA SOCIAL
4	AREA AMBIENTAL Y SST
5	AREA TECNICA

DESARROLLO

Siendo las 4:00 pm del día 16 DE FEBRERO DE 2023 se da inicio a la reunión virtual convocada para el seguimiento de los contratos estatales IDU 1731 de 2022 e IDU 1736 de 2022 se da lectura el orden del día y a los temas a tratar, Lo anterior, no sin antes dejar constancia de la notificación respectiva de la grabación en audio de dicho comité, para los efectos legales y contractuales pertinentes, cuyo archivo reposa en original en custodia de la interventoría. Dejando consignados en la presente acta los aspectos considerados generales y relevantes acordes con el orden del día Así:

LECTURA Y VERIFICACION DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

La Ing. Angie castro ingeniera auxiliar de la interventoría procede a tomar el uso de la palabra anunciando los compromisos así:

PRESENTACIÓN DE FICHA TECNICA, ACABADOS, CULATAS Y PISOS se encuentra PENDIENTE
INICIO ACTIVIDADES DESMANTELAMIENTO FRENTE CALLE 127 CUMPLIDO
REMISIÓN DOCUMENTOS DE CELADOR ARMADO CONTRATISTA documentación remitida el día de hoy, se concede la palabra al Ing. Uribe del contratista quien aclara que se cambió de empresa de vigilancia, manifiesta que se envió la documentación de la relación contractual , las licencias de funcionamiento y la relación del personal propuesto, se manifiesta por parte del contratista que se presentaros o propusieron 5 personas para prestar el servicio, la Ing. Angie aclara que se requiere contractualmente 1 celador con una dedicación del 50 % y que se revisara la documentación
INFORME ESPECIALISTA ESTRUCTURAL CONTRATISTA 10 DE FEBRERO 2023, se recibió el concepto el día 11 de febrero, la Ing. Angie Castro ingeniera auxiliar de la interventoría manifiesta que se remitió el concepto de la interventoría mediante oficio al contratista, respecto al informe del contratista se evidencia el concepto técnico predio RT 47693, se da lectura del concepto y del oficio, confirmando el Arq. Carlos Director de interventoría haber recibido la documentación,
Acto seguido se informa por parte de la interventoría que al predio identificado con el RT 47491 no se accedió y se solicita reprogramar visita de inspección con el especialista estructural del contratista.

Se da apertura al área social con la intervención de la profesional social de la interventoría MARITZA IBAÑEZ GUZMAN quien anuncia que se tenía el compromiso de realizar socializaciones en la 127 y otros predios, confirmando que estas fueron efectivamente realizadas, anuncia también que se asistióa la reunión extraordinaria el día miércoles con residentes del edifico el bosque, con asistencia de la interventoría, el contratista y la supervisión, informa que sugirieron inquietudes adicionales, por parte de los residentes de dicha copropiedad, referidas a las coberturas y amparos de las pólizas con las cuales el IDU garantizara la intervención a realizar, solicitando se les de traslado de dicha documentación, manifiesta que la comunidad no está de acuerdo con el levantamiento de actas de vecindad por parte del contratista, toma la palabra el ingeniero Johny Urrea supervisor delegado por elIDU para el contrato, manifestando este que a la fecha no se tiene definido realizar la demolición o intervención del predio colindante con el edifico el bosque, así mismo manifiesta que se suspendieron actividades de socialización y levantamiento de actas de vecindad con dicha comunidad, sin embargosolicita que los NP para esos predios se vayan trabajando por parte del contratista, previendo que en caso de orden de demolición estos se encuentren listos. Continua el supervisor su intervención, trayendo a colación el frente de la embajada del Perú, resaltando la importancia de programar una reunión de socialización con dicha comunidad con el acompañamiento de la oficina de gestión social
del IDU.

DESARROLLO
Retoma la palabra la profesional social de la interventoría, manifestando que se la cumplido por parte del contratista con la vinculación de mano de obra no calificada, tal como está previsto contractualmente, así mismo informa que se han aprobado los volantes por parte de la oficina de comunicaciones del IDU, acto seguido toma la palabra la profesional social del contratista Catalina Garnica, para informar que la solicitud de trabajos nocturnos se radicaran en las alcaldía locales una vez se cuente con PMT y COI aprobado. Acto seguido se define desde la supervisión para cada uno de los componentes las condiciones de presentación y aprobación de informes mensuales. Se da inicio a la intervención del componente SST y AMBIENTAL liderado por la Ing. Sandra Garavito residente SST y ambiental de la interventoría, Finalizada la intervención respectiva se le concede el uso de la palabra a la Ing. Sandra Garavito profesional SST Y AMBIENTAL de la interventoría, iniciando esta por el componente SST, informando que se llevó a cabo la calificación semanal correspondientes del día 6 al día 12 de febrero de 2023 con una calificación del 100 %. Continua su intervención informando que en recorrido se identificaron unos RAES (Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos) en la Cra 7 con 79 b oficiándose al Contratista para el manejo diferenciado que se requiere respecto al embalaje y al gestor autorizado para la disposición de los mismos, acotando la profesional ambiental del contratista Laura Bayona que una vez se defina lo requerido se notificara oportunamente a la interventoría para lo pertinente. Acto seguido la profesional ambiental de la interventoría hace referencia al acompañamiento requerido desde la supervisión para el componente forestal, anunciando que se proferirá correo al IDU para lo correspondiente, resaltando que los individuos arbóreos hallados cumplen con el cerramiento y protección respectivas en sitio. Continua su intervención, ratificando que desde la interventoría se emitió aprobación del personal operativo, maquinaria, volquetas, conductores de volquetas y personal contractual, Afiliaciones, contratos, documentación que fue remitida al IDU. Informa que se está subsanando el PAI para los efectos contractuales pertinentes procediendo con su radicación para aprobación, toma la palabra la Ing. Johana Quiroga funcionaria delegada por el IDU para apoyar a la supervisión en el componente SST, solicitando se le informe el radicado de la documentación aprobada por la interventoría. Toma la palabra el supervisor para el contrato Ing. Johny Urrea, quien solicita celeridad para la revisión y aprobación del PAI, acto seguido pide la palabra la Ing. Mónica Gutiérrez funcionaria delegada por el IDU para apoyar a la supervisión desde el componente ambiental manifestando que se debe tener en cuenta la política ambiental vigente y aplicable para el manejo de los RAES, solicita que una vez se radique el PAI subsanado se le informe el número del radicado para proceder con la revisión del mismo, continua su intervención indagando por los paz y salvo requeridos para la intervención de predios en los que se encuentren estaciones de servicio, toma la palabra el supervisor del contrato, haciendo un recuento a grandes rasgos de la situación jurídica actual de dichos predios y se refiere a la documentación que reposa en el IDU, propone realizar una visita con el acompañamiento del componente ambiental de la interventoría, el contratista y la supervisión a dichos predios para definir en sitio el alcance de la intervención
Culminada la intervención del componente SST y AMBIENTAL se la paso al área TECNICA liderada por el profesional residente técnico de interventoría Ing. Fanny Teherán quien se refiere al avance de ejecución respecto al cronograma aprobado, realizando un resumen de las actividades que se han ejecutado en algunos frentes acorde con los lineamientos contractuales. Continua con el uso de la palabra haciendo referencia a los APU que fueron corregidos y ajustados por el contratista por solicitud de la interventoría informando que se encuentran en revisión para su aprobación. Acto seguido se refiere la profesional a la visita realizada en el edificio Lima atendiendo la solicitud de uno de los residentes que alega perjuicios sufridos en el inmueble en el que habita, debido a filtraciones, realizando la visita de revisión y verificación, acordándose con el contratista limpiar el cárcamo del predio a demoler, que colinda con el inmueble del cual se recibe la queja, y supervisar su comportamiento en la evacuación del agua, en aras de identificar si la humedad proviene o no del predio a intervenir, el Ing. Carlos director de obra, concede la palabra al Ing. Germán quien manifiesta que el próximo lunes se realizará la revisión de cárcamo para dejarlo en funcionamiento y supervisar su funcionamiento. Toma la palabra el Arq. Carlos Director de obra manifestando su inconformidad por el tiempo contractual trascurrido a la fecha, y los procedimientos y trámites haciendo énfasis en la posible incidencia en el plazo del contrato, tomando el supervisor el uso de la palabra y solicitando a la interventoría informe si

DESARROLLO
se han cumplido los términos contractuales , tanto por parte de la interventoría como del contratista, tomando la palabra el Ing. Vladimir Polo Director de interventoría quien manifiesta que se tiene la trazabilidad del cumplimiento de los plazos , dice que el componente ambiental es mas denso documental y procedimentalmente. Hace referencia al trámite de elaboración, presentación, revisión y aprobación del MAO y del PAI, la obtención del PIN, el plan RCD y otros procedimientos, tramites y documentos requeridos legal y contractualmente para el inicio de las obras y la ejecución a cabalidad del objeto contractual. Manifiesta acto seguido al contratista que, si lo requiere, puede presentar una trazabilidad o los alegatos o solicitudes que considere, es enfático manifestar que los tiempos y términos si se han cumplido. Interviene la profesional SSt y AMBIENTAL de la interventoría para hacer una trazabilidad de algunas fechas de presentación de la documentación y los tramites realizados, acotando la Ing. Mónica Gutiérrez desde la supervisión del componente ambiental, que se deben cumplir con todos y cada uno de los requisitos contractuales incluyendo los del componente ambiental para la ejecución del objeto contractual, toma la palabra el Ing. Johny Urrea para ratificar que se deben tener todos los requisitos cumplidos y al día, por parte tanto de la interventoría como del contratista dentro de los tiempos contractuales, requiriendo acto seguido al contratista para que presente justificadamente la trazabilidad y solicitudes que considere.

CONCLUSIONES

COMPROMISOS PACTADOS		
Descripción	**Responsable**	**Fecha de Entrega**
PRESENTACIÓN DE FICHA TECNICA, ACABADOS , CULATAS Y PISOS	CONTRATISTA	PENDIENTE
ATENCIÓN DE OBSERVACIONES DEL PAI	INTERVENTORÍA	17 DE FEBRERO DE 2023
VISITA TÉCNICA TODOS LOS COMPONENTES	IDU-INTERVENTORÍA-CONTRATISTA	20 DE FEBRERO DE 2023

ANEXOS		
No	**Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)**	**Folios**

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	**2020-01-24**	**Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y apliación de la clasificación del documento siguiendo los paramentros del SIGA y el SGSI.**	2
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/8/209	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código



Participaron en la elaboración[1]	**Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Bolanos Calderon, SGI /**
Validado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24**
Revisado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24**
Aprobado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24**

[1]El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representan

FECHA	23/02/2023	**HORA INICIO**	4:00PM	**DURACIÓN (HORAS)**	40 MINUTOS	**ACTA No.**	7
ASUNTO	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL CONTRATOS IDU 1731 DE 2022 Y 1736 DE 2022						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE	Seleccione el área.	**Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)**		☒Uso Interno. ☐Clasificada. ☐Reservada.			

ASISTENTES

Nombre	Área / Entidad	Cargo/Tipo de vinculación	Firma
VLADIMIR POLO PAZ	INTERVENTORÍA	DIRECTOR	
FANNY DEL CARMEN TEHERÁN	INTERVENTORÍA	RESIDENTE TÉCNICO	
ANGIE YURANY CASTRO MORA	INTERVENTORÍA	AUXILIAR DE INGENIERÍA	
MARITZA IBAÑEZ GUZMÁN	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SOCIAL	
SANDRA PATRICIA GARAVITO	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SST-AMBIENTAL	
ROBERTH STEVEN GELACIO	INTERVENTORIA	INSPECTOR	
CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ	CONTRATISTA	DIRECTOR	
YENNY PATRICIA MORALES GARZON	CONTRATISTA	ESPECIALISTA TRANSITO	
GERMAN ALONSO RIVERA REYES	CONTRATISTA	RESIDENTE TÉCNICO	
BRAYAN ANDRES NEWBALL GONZALEZ	CONTRATISTA	AUXILIAR TÉCNICO	
LAURA MICHELLE BAYONA RUIZ	CONTRATISTA	RESIDENTE AMBIENTAL	
ALEJANDRO URIBE GOYENECHE	CONTRATISTA	RESIDENTE SST	
LAURA CATALINA GARNICA CORTES	CONTRATISTA	RESIDENTE SOCIAL	
LISA ALEXANDRA PINTO MARTIN	CONTRATISTA	AUXILIAR SOCIAL	Lisa Pinto
ANDRES FERNANDO PINTO	IDU	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
NELSON FABIAN CEPEDA ALVAREZ	IDU	APOYO A LA SUPERVISIÓN	

TEMAS

1	LECTURA Y VERIFICACION COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR
3	AREA SOCIAL
4	AREA AMBIENTAL Y SST

5	AREA TECNICA

DESARROLLO

Siendo las 4:00 pm del día 23 DE FEBRERO DE 2023 se da inicio a la reunión virtual convocada para el seguimiento de los contratos estatales IDU 1731 de 2022 e IDU 1736 de 2022 se da lectura el orden

DESARROLLO
del día y a los temas a tratar, Lo anterior, no sin antes dejar constancia de la notificación respectiva de la grabación en audio de dicho comité, para los efectos legales y contractuales pertinentes, cuyo archivo reposa en original en custodia de la interventoría. Dejando consignados en la presente acta los aspectos considerados generales y relevantes acordes con el orden del día Así:
LECTURA Y VERIFICACION DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR
La Ing. Angie castro ingeniera auxiliar de la interventoría procede a tomar el uso de la palabra anunciando los compromisos así: 1. PRESENTANCION DE FICHAS TECNICAS ACABADOS CULATAS Y PISOS la ing Angie Castro en calidad de Ingeniera Auxiliar de la interventoría solicita al contratista las fichas técnicas de los RT 47533 Y 49020 resaltando que colindan con otras edificaciones cuyas culatas quedarían a la vista una vez intervenidos, concede la palabra al contratista tomando la palabra el Ing. Carlos quien manifiesta que es necesario después de la limpieza del predio, revisar el color del muro así como implementar unas muestras en sitio de gravilla enviando fotografías para que se defina por parte de la entidad si esta de acuerdo con el acabado para proceder con la presentación de la ficha y el tramite correspondiente. 2. ATENCION OBSERVACIONES DEL PAI 17 de feb COMPROMISO CUMPLIDO.POR PARTE DE LA INTERVENTORIA. 3. VISITA TECNICA PRESENCIAL IDU INTERVENTORIA CONTRATISTA CUMPLIDO EL DIA 20 DE FEBRERO
Se da apertura al área social con la intervención de la profesional social de la interventoría MARITZA IBAÑEZ GUZMAN quien anuncia que se realizaron dos reuniones complementarias de las reuniones d de inicio en la embajada del Perú los días 22 y 23 de feb, informa que se socializó con los vecinos los alcances de la intervención y se realizó la entrega de volantes de inicio e información a otros predios vecinos, por solicitud de la supervisión. Continua con el uso de la palabra manifestando que en la 127 que no hay quejas de la comunidad a la fecha. Por último, procede a solicitar al contratista el informe mensual número 2 y entregarlo dentro del tiempo contractual para su revisión por parte de la interventoría. Continúa desarrollándose el comité y se da inicio a la intervención del componente SST y AMBIENTAL liderado por la Ing. Sandra Garavito residente SST y ambiental de la interventoría, a quien se le concede el uso de la palabra, confirmando la radicación de las observaciones realizadas al PAI con los ajustes solicitados, informa que el día 17 de feb , el IDU emitió un oficio con una aprobación parcial en los componentes forestal y ambiental, mientras que la parte SST se presentaron nuevos requerimientos para aprobación. Acto seguido la Ing. Sandra Garavito anuncia que la calificación del contratista para el periodo del 13 al 19 de febrero es del 100 %. Continua con el área ambiental destacando que el día lunes en recorrido se solcito la bitácora ambiental en obra al contratista, reiterando el requerimiento resaltando la importancia de esta. Prosigue con el informe para el componente SST del contrato, manifestando que se realizo aprobación de equipo, maquinaria y volquetas al contratista, sin embargo. solicita al contratista se aclare mediante oficio la documentación aportada para un profesional residente técnico por parte del integrante de la unión temporal ABECOL. Acto seguido se trata el tema den la documentación ambiental requerida para la intervención de la estación de servicios de la calle 127, aclarando que si bien se recibió por parte del contratista en recorrido, el archivo con el informe de desgasificación, no es documento suficiente, procediendo a solicitar a la supervisión se le dé traslado a la interventoría de la documentación remitida en días pasados por la oficina ambiental del IDU a la dependencia de predios, tomando la palabra el Ing. Fabian cepeda desde la oficina de apoyo a la supervisión del contrato para informar que una vez se verifique el recibido de la documentación referida, se dará traslado a la interventoría para lo pertinente. Retoma la palabra la profesional ambiental de la interventoría para aclarar la importancia de conocer el expediente que reposa en la secretaria de ambiente para la intervención del predio.
Culminada la intervención del componente SST y AMBIENTAL se abre paso al área TECNICA liderada por el profesional residente técnico de interventoría Ing. Fanny Teherán quien informa que en recorrido para el RT 47534 se le solcito al contratista realizar un inventario y requiere al contratista para que informe cuando se remitirá el mismo, el contratista manifiesta que el día 28 de febrero se remitirá el inventario solicitado, acto seguido informa la profesional que el día miércoles se realizó una reunión con los vecinos de la embajada del Perú resaltando que en esa reunión quedo el compromiso de realizaruna visita con los especialista estructurales para revisar los muros de los edificios, toda vez que la mayoría no cuentan con columnas, anuncia que se programa visita para el día 25 de feb en ese punto.

DESARROLLO
Prosigue con la solicitud de la entrega del informe mensual técnico numero 2 más tardar el día 5 de marzo. Informando además que se realizó el corte de obra número 1 con el contratista, hallándose en proceso de aprobación, destaca que se solicitaron entre otros, los PMT de las calles 57 y 58, a continuación, manifiesta que el avance de obra se realizó con corte al 19 de feb. Continua con el uso de la palabra la profesional de la interventoría anunciando que al día siguiente se llevara a cabo mesa de trabajo interventoría contratista para consolidar los RT, presupuestos y cronogramas para remitirlos al IDU. Acto seguido se expone el tema relacionado con la visita realizada el día anterior por parte dela interventoría y el contratista, al predio presuntamente afectado por humedad proveniente de uno d ellos predios a intervenir, lo anterior por solicitud de la supervisión en atención al derecho de petición radicado en el IDU en días pasados, al respecto, la ingeniera Fanny Teherán solicita al contratista la presentación del informe respectivo para trasladar al IDU para lo pertinente, tomando la palabra el Ing.German por parte del contratista para manifestar que en sitio no se pudo verificar de primera mano si efectivamente la humedad proviene del predio a intervenir, resultando necesario terminar las labores delimpieza del cárcamo para determinar si efectivamente es esta la causa de la humedad y poder presentar un informe técnico con toda la información para proceder a dar traslado al IDU para la respuesta de la petición presentada. Acto seguido el Arquitecto Carlos Director de obra, manifiesta su inconformidad al considerar que no es el contratista el competente para dar respuesta a la petición en cuestión, tomando la palabra el ingeniero Vladimir polo de la interventoría para aclarar al contratista quela visita técnica realizada no representa como tal la respuesta a la petición, pero resulta necesaria todavez que el predio del cual se presume proviene la humedad que afecta el inmueble que habita el peticionario, hace parte de los predios a intervenir dentro del contrato, debiéndose emitir el informe respectivo de la visita realizada para presentar al IDU quien es finalmente quien dar respuesta al peticionario. Aclarado lo anterior, el contratista se compromete a enviar el informe requerido mas tardarel día 1 de marzo de 2023. Por último, luego de debatir los términos de entrega de los informes mensuales por parte del contratista a la interventoría se acordó entregar los mismos más tardar el quinto día calendario de cada mes en aras de optimizar los tiempos de revisión, aprobación y remisión al IDU.

CONCLUSIONES

COMPROMISOS PACTADOS		
Descripción	**Responsable**	**Fecha de Entrega**
PRESENTACION FICHAS TECNICAS ACABADOS CULATAS Y PISOS RT 47533 Y 49020	CONTRATISTA	PENDIENTE
INVENTARIO ESTACION GASOLINA CALLE 127	CONTRATISTA	28 FEBRERO 2023
ENTREGA INFORMES MENSUALES No 2	CONTRATISTA	5 DE MARZO 2023
INFORME VISITA TECNICA PREDIO CALLE 59 No 7-17 ROSITA ANGEL	CONTRATISTA	1 DE MARZO 2023

ANEXOS		
No	**Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)**	**Folios**

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	**2020-01-24**	**Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y apliación de la clasificación del documento siguiendo los paramentros del SIGA y el SGSI.**	2
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/8/209	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código



Participaron en la elaboración[1]	**Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Bolanos Calderon, SGI /**
Validado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24**
Revisado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24**
Aprobado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24**

[1]El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representan